

**Årsredovisning för**  
**ABS Fastighetsförvaltning i Alvesta AB**

556206-7404

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kjell Andersson  
Styrelseledamot

2022-10-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ABS Fastighetsförvaltning i Alvesta AB, 556206-7404, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Alvesta kommun bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	270	270	270	270
Resultat efter finansiella poster	115	98	57	55
Soliditet %	28	23	20	17

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	230 000	46 000	210 360	58 248
Balanseras i ny räkning			58 248	-58 248
Årets resultat				76 271
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>230 000</b>	<b>46 000</b>	<b>268 608</b>	<b>76 271</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	268 608
Årets resultat	76 271
<b>Summa</b>	<b>344 879</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	344 879
<b>Summa</b>	<b>344 879</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		270 000	270 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 002	-35 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 139	-63 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-95 141</b>	<b>-99 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>174 859</b>	<b>170 544</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 304	-72 302
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 304</b>	<b>-72 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>114 555</b>	<b>98 242</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 000</b>	<b>-24 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 555</b>	<b>74 242</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 284	-15 994
<b>Årets resultat</b>		<b>76 271</b>	<b>58 248</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 030 448	1 091 587
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 030 448</b>	<b>1 091 587</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 030 448</b>	<b>1 091 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 543 524	1 571 066
Övriga fordringar		522	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 544 046</b>	<b>1 571 066</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 923	34 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 923</b>	<b>34 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 569 969</b>	<b>1 605 753</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 600 417</b>	<b>2 697 340</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		230 000	230 000
Reservfond		46 000	46 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		268 608	210 360
Årets resultat		76 271	58 248
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>344 879</b>	<b>268 608</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>620 879</b>	<b>544 608</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		117 500	99 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>117 500</b>	<b>99 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 587 500	1 778 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 587 500</b>	<b>1 778 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	190 500	190 500
Leverantörsskulder		0	2 214
Skatteskulder		11 648	11 324
Övriga skulder		65 390	64 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	6 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>274 538</b>	<b>275 232</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 600 417</b>	<b>2 697 340</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 039 289	4 039 289
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 039 289</b>	<b>4 039 289</b>
Ingående avskrivningar	-2 947 702	-2 883 794
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 139	-63 908
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 008 841</b>	<b>-2 947 702</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 030 448</b>	<b>1 091 587</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	246 243	246 243
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>246 243</b>	<b>246 243</b>
Ingående avskrivningar	-246 243	-246 243
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-246 243</b>	<b>-246 243</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	825 500	1 016 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut	1 587 500	1 778 000
Kortfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut	190 500	190 500

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Alvesta Bilservice AB, org nr 556515-9976 med säte i Alvesta kommun.

## Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Berger, Ekontera AB

