

Årsredovisning
för
Stumholmen Fastigheter AB
556951-1883

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Olof Carlsson, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta såväl lös som fast egendom och därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 391	2 011	2 109	1 839
Resultat efter finansiella poster	-7	829	761	79
Soliditet (%)	9,2	9	4,6	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	610 249	658 195	1 318 444
Balanseras i ny räkning		658 195	-658 195	0
Årets resultat			-6 633	-6 633
Belopp vid årets utgång	50 000	1 268 444	-6 633	1 311 811

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 268 444
Årets resultat	-6 633
Totalt	1 261 811

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 261 811
Totalt	1 261 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 –2025-12-31	2024-01-01 –2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 390 521	2 010 958
Övriga rörelseintäkter		126 656	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 517 177	2 010 958
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-420 000	-315 000
Övriga externa kostnader		-664 316	-421 386
Personalkostnader		-0	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 385	-450 385
Summa rörelsekostnader		-1 534 701	-1 187 771
Rörelseresultat		-17 524	823 187
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 891	5 774
Summa finansiella poster		10 891	5 774
Resultat efter finansiella poster		-6 633	828 961
Resultat före skatt		-6 633	828 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-170 766
Årets resultat		-6 633	658 195

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 195 868	11 646 253
Summa materiella anläggningstillgångar		11 195 868	11 646 253
Summa anläggningstillgångar		11 195 868	11 646 253
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	190 645
Övriga fordringar		0	92 741
Summa kortfristiga fordringar		0	283 386
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 121 415	2 672 288
Summa kassa och bank		3 121 415	2 672 288
Summa omsättningstillgångar		3 121 415	2 955 674
Summa tillgångar		14 317 283	14 601 927

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 268 444	610 249
Årets resultat		-6 633	658 195
Summa fritt eget kapital		1 261 811	1 268 444
Summa eget kapital		1 311 811	1 318 444
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		13 000 000	13 000 000
Summa långfristiga skulder		13 000 000	13 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	10 970
Leverantörsskulder		30 633	31 280
Skatteskulder		-58 648	61 232
Övriga skulder		-146 514	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 001	180 001
Summa kortfristiga skulder		5 472	283 483
Summa eget kapital och skulder		14 317 283	14 601 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 012 825
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	15 012 825
Ingående avskrivningar	-3 366 572
- Årets avskrivningar	-450 385
Utgående avskrivningar	-3 816 957
Redovisat värde	11 195 868

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-30

Växjö

Jan Olof Carlsson
Jan Olof Carlsson
Styrelseledamot
2026-03-30