

Årsredovisning

Great Palace AB

Org.nr 556486-3305

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Great Palace AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 april 2025


Bengt Pettersson

2025050714285

Årsredovisning

Great Palace AB

Org.nr 556486-3305

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Great Palace AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolaget Hotell ANNO 1647 AB och Hotell H-ringen AB samt bedriver handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi aktivt stöttat ledningarna i våra dotterbolag Hotell Anno 1647 AB (Hotell Franz) och H-ringen AB (Hotell Ruth) med att förädla våra två hotellprodukter som utvecklats fantastiskt väl på marknaden. Båda hotellen erbjuder idag en komplett produkt med en hotellupplevelse av toppkaraktär. Hotellen har sedan starten av pandemin gradvis renoverats varför det idag återstår endast smärre förfiningar för att toppa produkten ytterligare och följa med den utveckling som sker i marknaden och hos våra kunder.

Vi stärker kontinuerligt vår marknadsposition och extra glädjande är att Ruth nu verkligen tilltalas av marknaden och där stärker vi vår marknadsposition, vilket var en av de stora ambitionerna under året. Årets förädling har till stor del bestått av att lyfta Ruth ytterligare och då framförallt på badrumsidan, där det skett renoveringar och en klar höjning av standarden. Vi har också satsat på investeringar på innergården på Franz och det har lyft hela hotellupplevelsen ytterligare.

Som även konstaterades förra året har vi nu två stycken mycket fina hotellprodukter som kompletterar varandra och ledningen i Great Palace fortsätter att stötta sina enheter både finansiellt och vad gäller strategiska planer för framtiden. Vi är inte främmande för att satsa vidare och växa med något eller några hotell och ser därmed över hotellmarknaden löpande. Vi är dock mycket selektiva och kräsna vad gäller objekt och väntar hellre in rätt tillfälle innan vi går in i någon ny process med att förvärva och utveckla ytterligare hotell. Den resa vi gjort med Ruth och Franz har bidragit till att vi idag känner marknaden i Stockholm väldigt väl och vi skulle kunna vara helt rätt ägare till ytterligare hotell med utvecklingspotential i Stockholmsregionen med omnejd.

Vi lämnar 2024 bakom oss och är stolta över det vi presterat och känner tillförsikt inför framtiden även om konjunktur och omvärldsläget skulle kunna vara bättre.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2022/23 (14 mån)	2021/22 (18 mån)	2020/21
Nettoomsättning	240	240	939	1
Resultat efter finansiella poster	5 478	-366	-397	-3 074
Balansomslutning	44 993	52 817	60 244	59 807
Soliditet (%)	75	42	35	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 144 462	1 083 587	22 328 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 083 587	-1 083 587	0
Årets resultat			11 281 978	11 281 978
Belopp vid årets utgång	100 000	22 228 049	11 281 978	33 610 027

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 228 049
årets vinst	11 281 978
	33 510 027
disponeras så att i ny räkning överföres	33 510 027
	33 510 027

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2022-11-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
			(14 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		240 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000	240 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-253 364	-344 017
Personalkostnader	2	-10 452	-9 504
Summa rörelsekostnader		-263 816	-353 521
Rörelseresultat		-23 816	-113 521
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		465 938	1 351 685
Räntekostnader och liknande resultatposter		-964 182	-1 604 576
Summa finansiella poster		5 501 756	-252 891
Resultat efter finansiella poster		5 477 940	-366 412
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		6 000 000	2 000 000
Lämnade koncernbidrag		0	-550 000
Summa bokslutsdispositioner		6 000 000	1 450 000
Resultat före skatt		11 477 940	1 083 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 962	0
Årets resultat		11 281 978	1 083 588

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	35 247 500	35 247 500
Fordringar hos koncernföretag	5	0	4 807 237
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 247 500	40 054 737
Summa anläggningstillgångar		35 247 500	40 054 737
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 116 395	8 616 663
Övriga fordringar		0	19 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 497	71 770
Summa kortfristiga fordringar		9 135 892	8 707 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		609 419	4 054 829
Summa kassa och bank		609 419	4 054 829
Summa omsättningstillgångar		9 745 311	12 762 451
SUMMA TILLGÅNGAR		44 992 811	52 817 188

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 228 049	21 144 461
Årets resultat		11 281 978	1 083 587
Summa fritt eget kapital		33 510 027	22 228 048
Summa eget kapital		33 610 027	22 328 048
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	18 750 000
Övriga skulder		5 290 332	7 290 331
Summa långfristiga skulder		5 290 332	26 040 331
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 038 500	2 550 000
Leverantörsskulder		16 255	23 941
Skatteskulder		176 425	0
Övriga skulder		3 832 855	1 852 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 417	22 438
Summa kortfristiga skulder		6 092 452	4 448 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 992 811	52 817 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-11-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	538 694	538 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	538 694	538 694
Ingående avskrivningar	-538 694	-538 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-538 694	-538 694
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 247 500	35 247 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 247 500	35 247 500
Utgående redovisat värde	35 247 500	35 247 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 220 186	18 415 920
Tillkommande fordringar	0	3 000 000
Avgående fordringar	-6 220 186	-12 046 000
Omklassificeringar	0	-3 149 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 220 186
Utgående redovisat värde	0	6 220 186

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 053 327	1 053 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 053 327	1 053 327
Ingående nedskrivningar	-1 053 327	-1 053 327
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 053 327	-1 053 327
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	9 300 000
	0	9 300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterbolag (1000 aktier)	24 700 000	24 700 000
	24 700 000	24 700 000

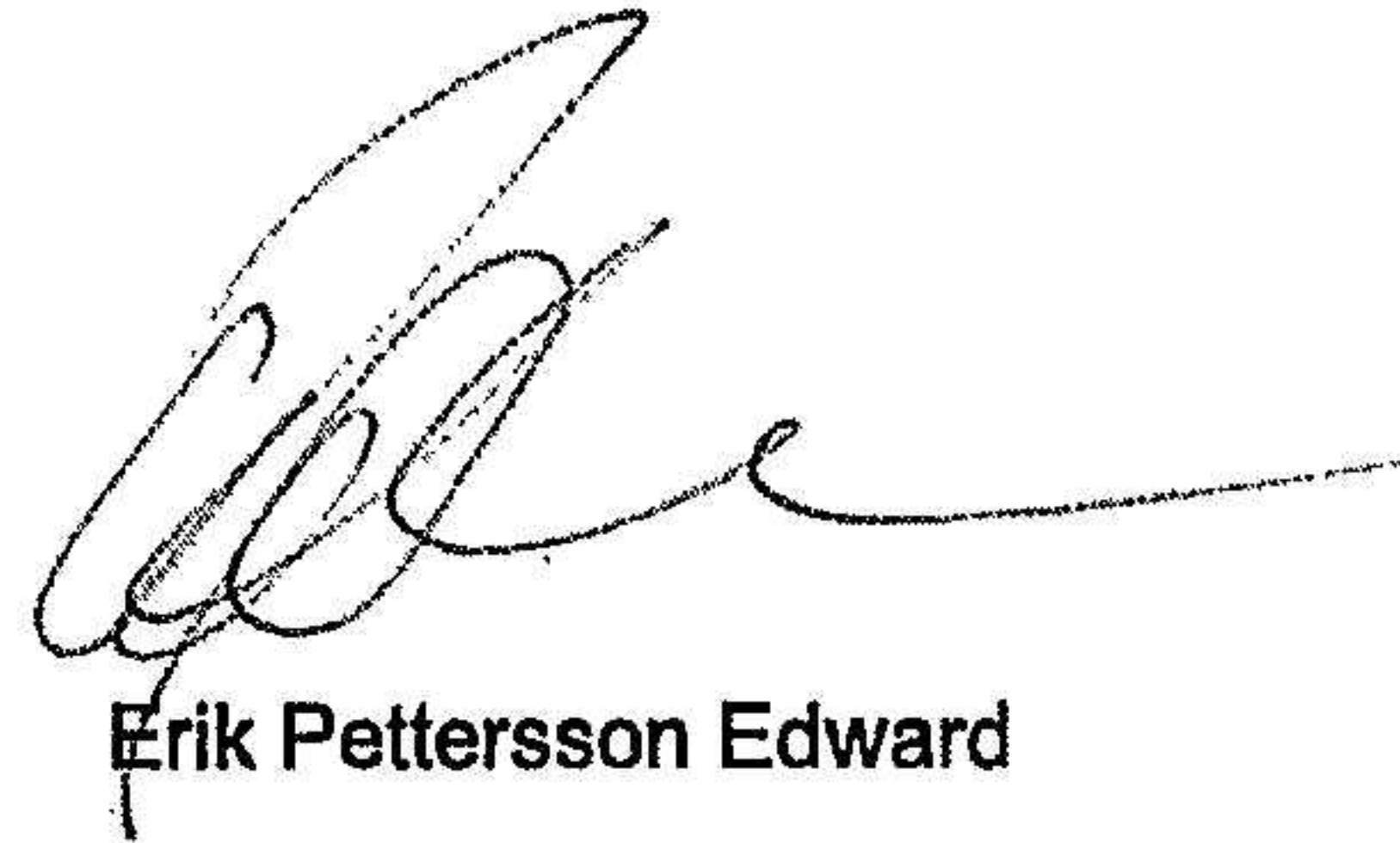
Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Stockholm den 8 april 2025



Bengt Pettersson
Verkställande direktör

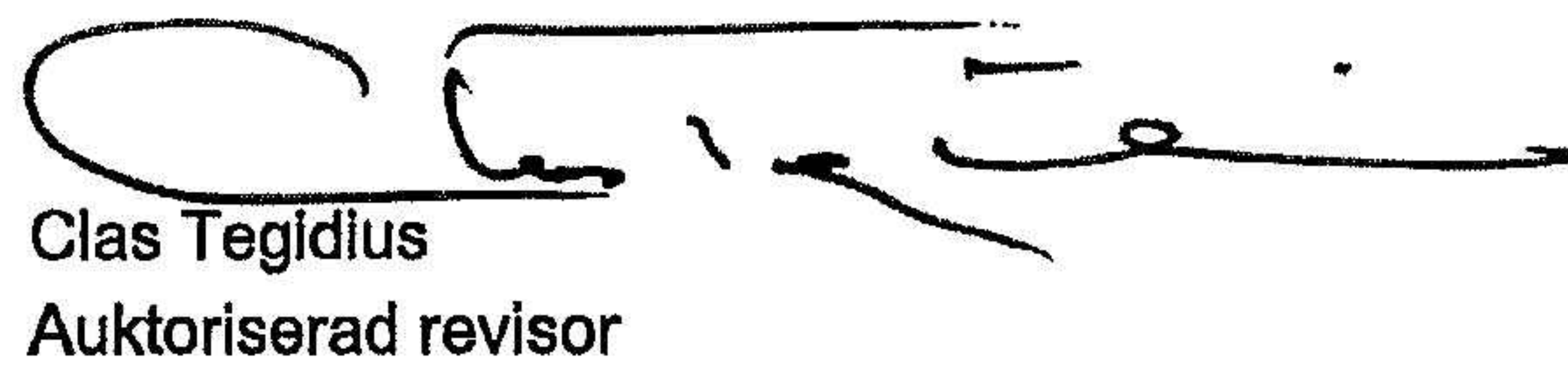


Erik Pettersson Edward



Tea Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2025



Clas Tegidius
Auktoriserad revisor



2025050714296

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Great Palace AB, org.nr 556486-3305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Great Palace AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Great Palace ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Great Palace AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Great Palace AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Great Palace AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 8 april 2025



Clas Tegidius

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor