

Årsredovisning för
Blumenthal Properties AB

559145-0100

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marc Blumenthal
Verkställande direktör

2026-01-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blumenthal Properties AB, 559145-0100, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2018 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning	1 434 700	1 621 424	917 813	555 114
Resultat efter finansiella poster	277 934	545 524	318 707	-41 041
Soliditet %	70,7	73,7	69,8	66,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	303 716	441 317
Balanseras i ny räkning		441 317	-441 317
Vinstutdelning		-350 001	
Årets resultat			274 877
Belopp vid årets utgång	50 000	395 032	274 877

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	395 032
Årets resultat	274 877
Summa	669 909
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	484 000
Balanseras i ny räkning	185 909
Summa	669 909

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2026-01-21.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 434 700	1 621 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 434 700	1 621 424
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 552	-155 753
Personalkostnader	2	-1 254 684	-917 162
Summa rörelsekostnader		-1 430 236	-1 072 915
Rörelseresultat		4 464	548 509
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		275 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 540	-3 160
Summa finansiella poster		273 470	-2 985
Resultat efter finansiella poster		277 934	545 524
Resultat före skatt		277 934	545 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 057	-104 207
Årets resultat		274 877	441 317

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	277 500	277 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		277 500	277 500
Summa anläggningstillgångar		277 500	277 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		98 666	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 093	67 747
Summa kortfristiga fordringar		141 759	67 747
Kassa och bank			
Kassa och bank		599 343	733 483
Summa kassa och bank		599 343	733 483
Summa omsättningstillgångar		741 102	801 230
SUMMA TILLGÅNGAR		1 018 602	1 078 730

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		395 032	303 716
Årets resultat		274 877	441 317
Summa fritt eget kapital		669 909	745 033
Summa eget kapital		719 909	795 033
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		100 663	106 671
Övriga skulder		198 030	177 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		298 693	283 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 018 602	1 078 730

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 500	277 500
Utgående anskaffningsvärden	277 500	277 500
Redovisat värde	277 500	277 500

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-21

Stockholm

Marc Blumenthal
Marc Blumenthal
Verkställande direktör

2026-01-21

Datum