

# Årsredovisning

---

## *Sveaplan Fastigheter AB*

556652-9599

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Bernhardsson  
2024-07-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom kommanditbolag i vilket bolaget är komplementär.

Företaget är komplementär i Sveaplan Fastigheter KB, orgnr 969654-1110, med säte i Karlstad. Sveaplan Fastigheter KB

bedriver fastighetsförvaltning och är ägare av fastigheten Grums Grönberg 1:213.

Företaget har sitt säte i Grums.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	837	1 172	1 553	1 142
Balansomslutning	6 381	5 885	5 458	4 992
Soliditet %	92	88	80	73

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 150 987	930 411
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			930 411	-930 411
- Årets resultat				664 078
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 081 397	664 078
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				5 201 398
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				664 078
- Belopp vid årets utgång				5 865 475

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 081 397
Årets resultat	664 078
Summa	5 745 475

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	-1 500 000
Balanseras i ny räkning	7 245 475
Summa	5 745 475

## RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		19 200	0
Personalkostnader	2	0	-2 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>19 200</b>	<b>-2 335</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 200</b>	<b>-2 335</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		821 810	1 177 503
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 298	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 982	-2 675
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>818 126</b>	<b>1 174 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>837 326</b>	<b>1 172 493</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>837 326</b>	<b>1 172 493</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173 248	-242 082
<b>Årets resultat</b>		<b>664 078</b>	<b>930 411</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 178 692	5 879 772
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 178 692	5 879 772
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 178 692</b>	<b>5 879 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		202 049	559
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		202 049	559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64	4 364
<i>Summa kassa och bank</i>		64	4 364
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>202 113</b>	<b>4 923</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 380 805</b>	<b>5 884 695</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 081 397	4 150 987
Årets resultat	664 078	930 411
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 745 475</i>	<i>5 081 398</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 865 475</b>	<b>5 201 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4	
Skatteskulder	415 330	563 297
Övriga skulder	100 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>515 330</b>	<b>683 297</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 380 805</b>	<b>5 884 695</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

0

0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 879 772

5 447 270

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

821 810

1 177 502

Försäljningar

-522 890

-745 000

Utgående anskaffningsvärden

6 178 692

5 879 772

Redovisat värde

6 178 692

5 879 772

#### Uppgifter om dotterföretagen 2023

Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Sveaplan Fastigheter KB					99,9	99,9	6 178 692

### Not 4 Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Ansvar som komplementär i kommanditbolag

24 325 024

24 915 339

## UNDERSKRIFTER

Grums

*Magnus Bernhardsson*

Magnus Bernhardsson

2024-06-25