

Årsredovisning

för

HSB Stockholm Tegelstapeln nr 9 AB

559040-6400

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sallkvist, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för HSB Stockholm Tegelstapeln nr 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tegelstapeln 9 i Stockholms kommun. I fastigheten ingår 59 st bostäder samt 5 st lokaler.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2026 bedöms investeringen till 0,3 mkr för målning av fönsterbleck samt 3,2 mkr för åtgärd av avloppsledning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Holding Stockholm AB, org nr 556929-8465, vars moderbolag är HSB Stockholm ek. för, org nr 702000-9333.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 827	5 513	5 238	4 934	4 744
Resultat efter finansiella poster	1 028	355	127	472	747
Balansomslutning	49 448	40 876	41 089	41 031	49 304
Eget kapital	9 582	997	1 533	2 623	3 226
Avkastning på eget kap. (%)	11	36	8	18	23
Soliditet (%)	19	2	4	6	7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	550 000	1 483 154	-1 086 260	996 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 086 260	1 086 260	0
Årets resultat				8 585 220	8 585 220
Belopp vid årets utgång	50 000	550 000	396 894	8 585 220	9 582 114

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	946 894
årets vinst	8 585 220
	9 532 114
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 532 114
	9 532 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		5 827 032	5 512 773
Kostnad för sålda varor och tjänster	3, 4, 5	-3 657 506	-3 446 399
		-3 657 506	-3 446 399
Bruttoresultat	6	2 169 526	2 066 374
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 396	3 930
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 144 295	-1 715 387
		-1 141 899	-1 711 457
Resultat efter finansiella poster		1 027 627	354 917
Bokslutsdispositioner	9	9 091 960	-1 426 730
Resultat före skatt		10 119 587	-1 071 813
Skatt på årets resultat	10	-1 534 367	-14 447
Årets resultat		8 585 220	-1 086 260

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	11	40 029 300	40 603 640
Pågående ny-, till- och ombyggnader	12	0	0
		40 029 300	40 603 640
Summa anläggningstillgångar		40 029 300	40 603 640
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39	0
Fordringar hos koncernföretag		9 318 520	0
Aktuella skattefordringar		0	200 378
Övriga fordringar		13 022	8 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 944	64 169
		9 418 524	272 811
Summa omsättningstillgångar		9 418 524	272 811
SUMMA TILLGÅNGAR		49 447 824	40 876 451

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		946 894	2 033 154
Årets resultat		8 585 220	-1 086 260
		9 532 114	946 894
Summa eget kapital		9 582 114	996 894
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	13	228 908	216 590
Summa avsättningar		228 908	216 590
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	14	37 500 000	37 500 000
Summa långfristiga skulder		37 500 000	37 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		282 952	259 442
Skulder till koncernföretag		0	1 415 358
Aktuella skatteskulder		1 326 577	0
Övriga skulder		4 988	6 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		522 285	481 384
Summa kortfristiga skulder		2 136 802	2 162 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 447 824	40 876 451

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationella leasingavtal, aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Vid försäljning eller förvärv av fastigheter bokförs transaktionen per tillträdesdag om detta inte strider mot särskilda villkor.

Ränteintäkter och övriga intäkter resultatförs i den period de avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Mark	-
Markanläggningar	20 år
Stomme och grund	120 år
Stomkompletteringar	60 år
Fasad och fönster	50 år
Yttertak	40 år
Tekniska installationer	30 år
Inre ytskikt, vitvaror och hyresgäsanpassningar	20 år
Gemensamma utrymmen	40 år

Vid övergången till K3-regelverket baserade vi beräkningen av avskrivningar för komponenterna på fastighetens återstående beräknade livslängd. Detta innebär att avskrivningsprocenten kan vara avvikande mot vad som framgår i tabellerna ovan.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Bolaget gör årligen en intern värdering av fastighetsbeståndet. Värderingen görs i en av Datscha utvecklad modell som är en webbaserad tjänst för analys av den svenska fastighetsmarknaden.

Värderingen grundar sig på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under kalkylperioden. Kalkylperioden uppgår i normalfallen till 5 år. I huvudsak används den aktuella hyresnivån,

dock med justeringar för kända förändringar samt normaliserade drift- och underhållskostnader. Marknadsläget avspeglas i direktavkastningskrav och kalkylräntor.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter med olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses ränta och andra lånerelaterade kostnader. Finansiella kostnader belastar resultatet för den period till vilken den hänförs. Den del av finansiella kostnader som avser större ny - till- eller ombyggnad aktiveras. Kostnader för uttag av pantbrev beaktas ej som finansiell kostnad utan aktiveras som fastighetsinvestering.

Leasingavtal

Tomträttsavtal redovisas som operationellt leasingavtal där tomträttsavgälden kostnadsförs i perioden den avser.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Holding Stockholm AB, org nr 556929-8465, med säte i Stockholm, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till HSB Stockholm ek. för, org nr 702000-9333, med säte i Stockholm, där koncernredovisningen upprättas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Kostnad för sålda varor och tjänster

	2025	2024
Driftkostnader	-2 519 212	-2 340 990
Fastighetskatt	-120 096	-115 190
Avskrivningar	-1 018 198	-990 219
	-3 657 506	-3 446 399

Not 5 Tomträttsavgäld

	2025	2024
Avtalad framtida tomträttsavgäld		
Avtalad framtida tomträttsavgäld år 1	228 150	228 150
Avtalad framtida tomträttsavgäld år 2-5	1 011 575	997 450
Avtalad framtida tomträttsavgäld senare än 5 år	570 600	824 200
	1 810 325	2 049 800

Not 6 Operationella leasingavtal

Hyreskontrakt	Antal kontrakt	Kontrakts- värde
Bostäder	59	5 359 170
Garage och p-platser	4	29 248
Lokaler	5	270 632
	68	5 659 050

Per 2025-12-31 uppgick kontrakten till 68 st. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt på tre till sex år och indexregleras. Hyresavtal avseende bostäder, garage och p-platser ingår normalt i tillsvidareform där hyresgäster har möjlighet att säga upp avtalet med tre månaders uppsägningstid.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	146	104
Övriga ränteintäkter	2 250	3 826
	2 396	3 930

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-1 144 295	-1 715 262
Övriga räntekostnader	0	-125
	-1 144 295	-1 715 387

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	0	-1 426 730
Mottagna koncernbidrag	9 091 960	0
	9 091 960	-1 426 730

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 522 049	0
Korrigerig skatt från tidigare taxering	0	3
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-12 318	-14 450
Totalt redovisad skatt	-1 534 367	-14 447

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 119 587		-1 071 813
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 084 635	20,60	220 793
Ej avdragsgilla kostnader		0		8
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		38 485		24 482
Årets ej avdragsgilla ränta som ej aktiveras		0		-259 733
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade ränte-carryforwards		511 783		3
Redovisad effektiv skatt	15,16	-1 534 367	-1,35	-14 447

Not 11 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 284 606	46 328 595
Årets investeringar	443 858	769 424
Omklassificeringar	0	1 186 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 728 464	48 284 606
Ingående avskrivningar	-7 680 966	-6 690 747
Årets avskrivningar	-1 018 198	-990 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 699 164	-7 680 966
Utgående redovisat värde	40 029 300	40 603 640
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	115 526 000	111 090 000
Taxeringsvärden byggnader	44 242 000	43 374 000
Taxeringsvärden mark	22 396 000	25 328 000
	66 638 000	68 702 000

Not 12 Pågående ny-, till- och ombyggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 186 587
Årets anskaffning	0	11 108
Omklassificering	0	-1 197 695
	0	0

Not 13 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld temporära skillnader		
Belopp vid årets ingång	216 590	202 140
Årets förändring	12 318	14 450
	228 908	216 590

Not 14 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder till koncernbolag	37 500 000	37 500 000
	37 500 000	37 500 000

Not 15 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 16 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Anders Joachimsson
Anders Joachimsson
Ordförande
2026-03-12

Eva Sallkvist
Eva Sallkvist
2026-03-12

Frida Liljehammar Hult
Frida Liljehammar Hult
2026-03-12

Joakim Verneresson
Joakim Verneresson
2026-03-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-12

Åsa Felton
Åsa Felton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Stockholm Tegelstapeln nr 9 AB

Org.nr 559040-6400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Stockholm Tegelstapeln nr 9 AB för år 2025-01-01-2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Stockholm Tegelstapeln nr 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Stockholm Tegelstapeln nr 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Stockholm Tegelstapeln nr 9 AB för år 2025-01-01-2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Stockholm Tegelstapeln nr 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektronisk signering. 2026-03-12

Ernst & Young AB

Åsa Felton
Åsa Felton
Auktoriserad revisor