

# Årsredovisning

för

## Fjällsätra Möjlighets Hus AB

559095-1702

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Urban Vidholm, Styrelseledamot  
2023-05-31

Styrelsen för Fjällsätra Möjlighets Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastighet samt bedriver viss personaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	84	70	63	434
Resultat efter finansiella poster	-58	-93	-224	-441
Soliditet (%)	2,0	4,0	7,4	4,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	151 401	-92 540	<b>108 861</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-92 540	92 540	<b>0</b>
Årets resultat			-58 229	<b>-58 229</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 861</b>	<b>-58 229</b>	<b>50 632</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 862
årets förlust	-58 229
	<b>633</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	633
	<b>633</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		83 766	69 642
Övriga rörelseintäkter		259 048	254 968
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>342 814</b>	<b>324 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-21 647	-14 737
Övriga externa kostnader		-240 160	-211 270
Personalkostnader	1	-32 232	-84 238
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 519	-106 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-400 558</b>	<b>-416 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 744</b>	<b>-92 154</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491	-386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-485</b>	<b>-386</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 229</b>	<b>-92 540</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 229</b>	<b>-92 540</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 229</b>	<b>-92 540</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 319 539	2 398 807
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 664	90 915
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 383 203</b>	<b>2 489 722</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 383 203</b>	<b>2 489 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		56 376	56 376
<b>Summa varulager</b>		<b>56 376</b>	<b>56 376</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 487	17 197
Övriga fordringar		75 254	52 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 741</b>	<b>69 947</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 451	75 680
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 451</b>	<b>75 680</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210 568</b>	<b>202 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 593 771</b>	<b>2 691 725</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 862	151 402
Årets resultat		-58 229	-92 540
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>633</b>	<b>58 862</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 633</b>	<b>108 862</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 447 808	2 467 808
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 447 808</b>	<b>2 467 808</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 138	31 160
Skatteskulder		0	9 591
Övriga skulder		7 135	10 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 057	63 742
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>95 330</b>	<b>115 055</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 593 771</b>	<b>2 691 725</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 642 275	2 642 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 642 275</b>	<b>2 642 275</b>
Ingående avskrivningar	-243 468	-164 200
Årets avskrivningar	-79 268	-79 268
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 736</b>	<b>-243 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 319 539</b>	<b>2 398 807</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	136 258	136 258
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 258</b>	<b>136 258</b>
Ingående avskrivningar	-45 343	-18 092
Årets avskrivningar	-27 251	-27 251
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 594</b>	<b>-45 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 664</b>	<b>90 915</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Undersåker 2023-05-29

*Urban Vidholm*

Urban Vidholm