

H&N Fastigheter i väst AB

559221-0412

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Christoffer Carl B Nilsson, Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019. Bolaget äger och förvaltar fastigheter, hyr ut bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götalands län. Bolaget äger en fastighet i Ljungskile där bostäderna hyrs ut. Total uthyrd area är 196kvm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	198 804	196 348	167 169	169 426
Resultat efter finansiella poster	3 025	-215 356	2 923	10 221
Soliditet (%)	4	2	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	210 563	-212 071	48 492
Balanseras i ny räkning		-212 071	212 071	0
Erhållna aktieägartillskott		18 700		18 700
Årets resultat			3 025	3 025
Vid årets utgång	50 000	17 192	3 025	70 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	17 192
Årets resultat	3 025
Summa	20 217
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	20 217
Summa	20 217

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		198 804	196 348
Övriga rörelseintäkter		0	6 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		198 804	202 917
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 424	-312 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 761	-33 760
Summa rörelsekostnader		-121 185	-346 386
Rörelseresultat		77 619	-143 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 606	-72 024
Summa finansiella poster		-74 594	-71 887
Resultat efter finansiella poster		3 025	-215 356
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	3 285
Summa bokslutsdispositioner		0	3 285
Resultat före skatt		3 025	-212 071
Årets resultat		3 025	-212 071

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 957 450	1 991 210
Summa materiella anläggningstillgångar		1 957 450	1 991 210
Summa anläggningstillgångar		1 957 450	1 991 210
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 517	0
Summa kortfristiga fordringar		11 517	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 460	11 576
Summa kassa och bank		7 460	11 576
Summa omsättningstillgångar		18 977	11 576
Summa tillgångar		1 976 427	2 002 786

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 192	210 563
Årets resultat		3 025	-212 071
Summa fritt eget kapital		20 217	-1 508
Summa eget kapital		70 217	48 492
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 410 500	1 464 500
Övriga skulder		495 710	495 710
Summa långfristiga skulder		1 906 210	1 960 210
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	-5 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	-5 916
Summa eget kapital och skulder		1 976 427	2 002 786

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 126 252
Utgående anskaffningsvärden	2 126 252

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-135 042
Årets avskrivningar	-33 760
Utgående avskrivningar	-168 802

Redovisat värde

1 957 450

Not 4 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	1 550 000
Summa ställda säkerheter	1 550 000

Underskrifter

Årsredovisning för H&N Fastigheter i väst AB, 559221-0412
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Rickard Christoffer Carl B Nilsson
Rickard Christoffer Carl B Nilsson
Ordförande
2025-06-21

Jan Oskar Havner
Jan Oskar Havner
Styrelseledamot
2025-06-21