

Årsredovisning
för
Bonava Holding 35 AB
559297-0346
Räkenskapsåret
2022

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 / 5 20 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 / 5 20 23



Josefín Elf

Styrelsen för Bonava Holding 35 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i årsredovisningen anges i tusental, om ej annat anges nedan.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta aktier samt utöva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Norrboda Exploatering AB, org nr 556904-3499, Luna 23 i Huddinge AB, org nr 559304-5627 och Norrgrund Projekt 2 AB, org nr 559333-9574.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Sverige AB, org nr 556726-4121, med säte i Stockholm. Bonava Sverige AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		22 342	22 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:		22 342	-22 342	0
Utdelning		-21 000		-21 000
Årets resultat			-1 298	-1 298
Belopp vid årets utgång	25	1 342	-1 298	69

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 342 319
årets förlust	-1 298 018
	44 301
disponeras så att i ny räkning överföres	44 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-15 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Försäljnings och administrationskostnader		-878	-14
Rörelseresultat		-878	-14
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-308	22 353
Ränteintäkter	3	606	101
Räntekostnader	4	-718	0
		-420	22 454
Resultat efter finansiella poster		-1 298	22 440
Bokslutsdispositioner		0	-98
Resultat före skatt		-1 298	22 342
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 298	22 342

2025052420972

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	46 645	11
Andra långfristiga fordringar	6	0	20 819
Summa anläggningstillgångar		46 645	20 830

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	1 338
Övriga fordringar		20 819	1 000
		20 819	2 338

Summa omsättningstillgångar

20 819 2 338

SUMMA TILLGÅNGAR

67 464 23 168

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25	25
		25	25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		1 342	0
Årets resultat		-1 298	22 342
		44	22 342

Summa eget kapital

69 22 367

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		37 594	0
Övriga skulder		29 600	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201	801
Summa kortfristiga skulder		67 395	801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 464 23 168

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021-01-15 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	0	22 353
Nedskrivningar	-308	0
	-308	22 353

Not 3 Ränteintäkter

	2022	2021-01-15 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	6	7
Övriga ränteintäkter	600	94
	606	101

Not 4 Räntekostnader

	2022	2021-01-15 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-718	0
	-718	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11	0
Inköp	46 602	107
Försäljningar	0	-96
Kapitaltillskott	340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 953	11
Årets nedskrivningar	-308	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-308	0
Utgående redovisat värde	46 645	11

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 819	0
Tillkommande fordringar	0	20 819
Omklassificeringar	-20 819	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 819
Utgående redovisat värde	0	20 819

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Alexandra Laurén
Ordförande

Anna Arndt

Josefin Elf

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: 655 Bonava Holding 35 AB 220101-221231

ID: e5af8eb0-e439-11ed-a357-3721585ef3e0

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-26

Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 06:26 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Alexandra Laurén

alexandra.lauren@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 07:44 BankID 197502271609, ALEXANDRA LAURÉN

Anna Arndt

anna.arndt@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 06:54 BankID 196902130423, ANNA ARNDT

Patrik Adolfson

patrik.adolfson@pwc.com

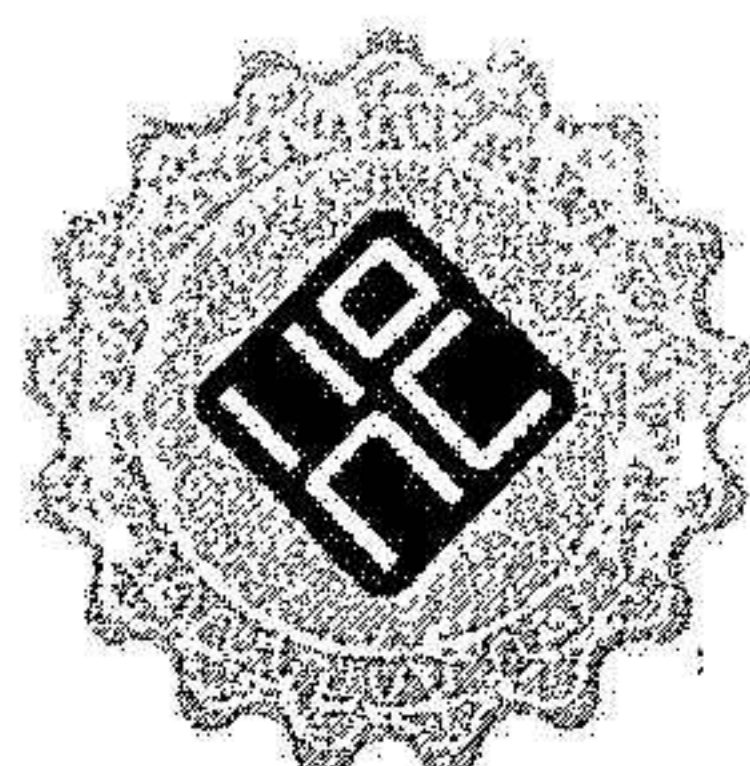
Signerat: 2023-05-03 13:38 BankID 197303018977, Leif Patrik Adolfsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
655 Bonava Holding 35 AB 220101-221231.pdf	103.8 kB	afec 2304 fccb d5eb 6f82 1b57 2312 9b6f 46bb c0f2 94c1 62a7 f714 631c 2d01 0f2a

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-03	05:59	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 94.254.5.232
2023-05-03	06:26	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 78.69.60.34
2023-05-03	06:54	Signerat Anna Arndt Genomfört med: BankID av ANNA ARNDT, 196902130423. IP: 78.72.38.198
2023-05-03	07:44	Signerat Alexandra Laurén Genomfört med: BankID av ALEXANDRA LAURÉN, 197502271609. IP: 83.248.177.4
2023-05-03	13:38	Signerat Patrik Adolfson Genomfört med: BankID av Leif Patrik Adolfsson, 197303018977. IP: 62.119.64.252



Verifikat utfärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar att alla parter som har signerat och innehåller relevanta information för att verifiera parternas identitet samt elektroniska handlingar i samband med signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information i teknisk karaktär och styrklar dokumentens och signaturernas integritet och tillförlitlighet för jämförande med flera andra användbara PDF-filer (se även våra bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information se bifogad dokumentation.

Verifikation version 4.17

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonava Holding 35 AB, org.nr 559297-0346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonava Holding 35 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonava Holding 35 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonava Holding 35 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava Holding 35 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonava Holding 35 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonava Holding 35 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-03 12:38:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Datum

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023052420976