

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöbo Yxan 4 AB

Org.nr. 559234-1274


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo Yxan 4 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/5-2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-08



Märten Mårtensson

Sjöbo Yxan 4 AB

Org.nr. 559234-1274

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

Bolaget har under året kommit igång med verksamheten och omsättningen för hyresintäkter.

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	590 840	771 031	0	0
Res. efter finansiella poster	-2 402 802	-1 383 218	-205 700	-7 775
Soliditet (%)	15	11	7	88

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjöbo Yxan 4 Holding AB, org.nr 559279-3540, med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 708 722	1 363 159	3 071 881
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			1 363 159	-1 363 159	0
Årets vinst				2 378 554	2 378 554
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 071 881	2 378 554	5 450 435

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

3 071 881

årets vinst

2 378 554

5 450 435

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

5 450 435

5 450 435

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Maria Good

[Signature]

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		590 840	771 031
		<u>590 840</u>	<u>771 031</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-453 563	-429 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 033 897	-704 884
		<u>-1 487 460</u>	<u>-1 134 879</u>
Rörelseresultat		-896 620	-363 848
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 479	156
Räntekostnader		-1 507 661	-1 019 526
		<u>-1 506 182</u>	<u>-1 019 370</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 402 802	-1 383 218
Bokslutsdispositioner			
Erbållna koncernbidrag		5 400 000	3 100 000
		<u>5 400 000</u>	<u>3 100 000</u>
Resultat före skatt		2 997 198	1 716 782
Skatt på årets resultat		-618 644	-353 623
Årets resultat		<u>2 378 554</u>	<u>1 363 159</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Wood

[Signature]

Sjöbo Yxan 4 AB
Org.nr. 559234-1274

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

33 287 720

27 008 066

3

419 322

545 706

33 707 042

27 553 772

Summa anläggningstillgångar

33 707 042

27 553 772

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 053

0

Fordringar hos koncernföretag

0

1 260 000

Övriga fordringar

1 645 732

180 353

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

283 451

0

1 941 236

1 440 353

Kassa och bank

Kassa och bank

58 942

333 983

Summa kassa och bank

58 942

333 983

Summa omsättningstillgångar

2 000 178

1 774 336

SUMMA TILLGÅNGAR

35 707 220

29 328 108

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Good

Sida 4 av 7

OTW

2024062606592

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital
Aktiekapital

50 000
50 000

50 000
50 000

Fritt eget kapital
Balanserat resultat
Årets resultat

3 071 881
2 378 554
5 450 435

1 708 722
1 363 159
3 071 881

Summa eget kapital

5 500 435

3 121 881

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Summa långfristiga skulder

4

22 725 000
22 725 000

24 225 000
24 225 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Leverantörsskulder
Skulder till koncernföretag
Aktuell skatteskuld
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

1 500 000
2 032 157
3 000 000
893 710
55 918
7 481 785

1 500 000
9 581
0
441 436
30 210
1 981 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 707 220

29 328 108

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Luvell

Sida 5 av 7

EW

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inträksredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27 626 732	2 008 643
Inköp	7 187 167	
Omklassificeringar	0	25 618 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 813 899	27 626 732
Ingående avskrivningar	-618 666	0
Årets avskrivningar	-907 513	-618 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 526 179	-618 666
Utgående redovisat värde	33 287 720	27 008 066
Redovisat värde byggnader	24 168 765	18 318 471
Redovisat värde markanläggningar	7 110 312	6 680 952
Redovisat värde mark	2 008 643	2 008 643
	33 287 720	27 008 066

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Svob

[Signature]

Sjöbo Yxan 4 AB

Org.nr. 559234-1274

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	631 924	0
	Omklassificeringar	0	631 924
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	631 924	631 924
	Ingående avskrivningar	-86 218	0
	Årets avskrivningar	-126 384	-86 218
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 602	-86 218
	Utgående redovisat värde	419 322	545 706

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------

	Amortering efter 5 år	16 725 000	18 225 000
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31

	Fastighetsinteckningar	26 600 000	26 600 000
--	------------------------	------------	------------

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

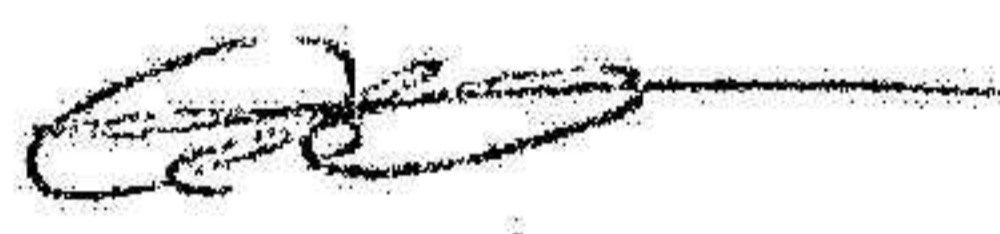
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 8/5-2024



Mårten Mårtensson
Verkställande direktör



Ingrid Mårtensson

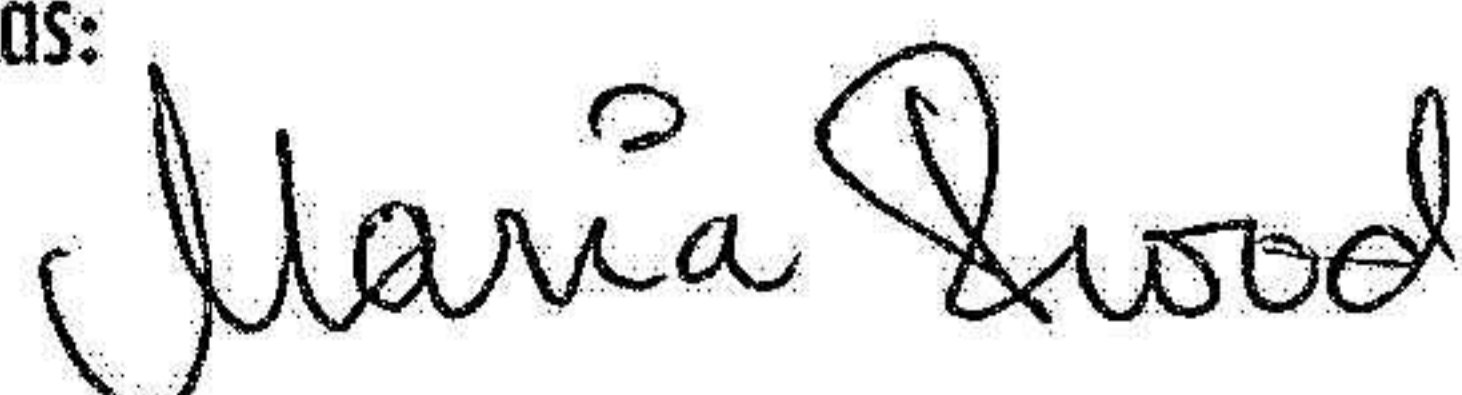
Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5-2024.

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöbo Yxan 4 AB
Org.nr. 559234-1274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöbo Yxan 4 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöbo Yxan 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöbo Yxan 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Wood

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjöbo Yxan 4 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöbo Yxan 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

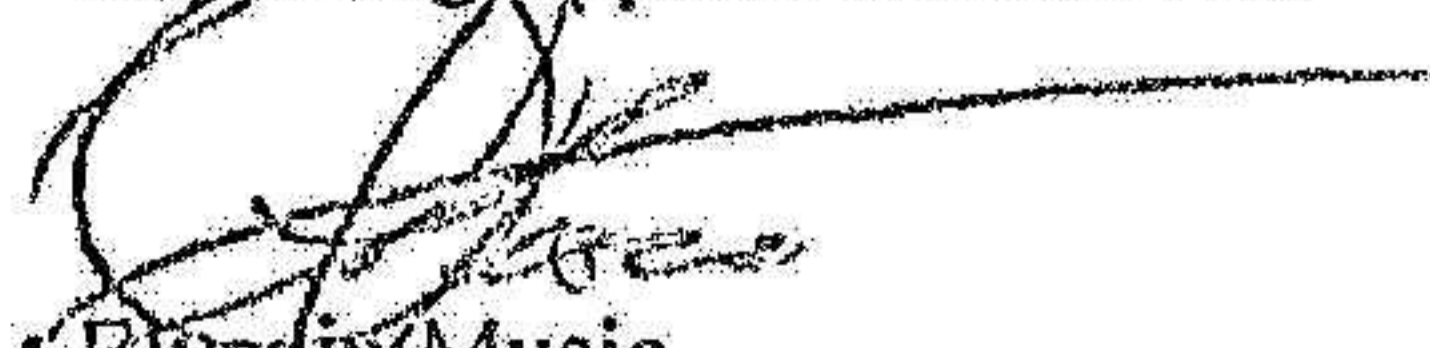
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 5/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB


Eivind Music
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

