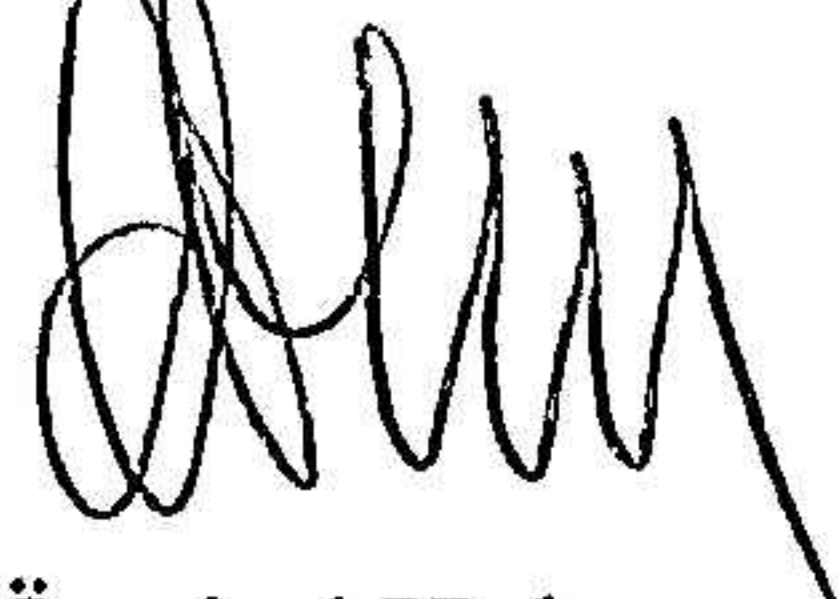


**Årsredovisning**  
för  
**Torbetjärn Utveckling AB**  
556704-2345  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Torbetjärn Utveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Töcksfors den 24 april 2023



Öyvind Holm

**Årsredovisning**  
för  
**Torbetjärn Utveckling AB**  
556704-2345  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Torbetjärn Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsutveckling i gränshandelsområden mellan Sverige och Norge.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tøcksfors Tomteselskap AS, med organisationsnummer 989 796 623 och säte i Lysaker, Norge.

Företaget har sitt säte i Tøcksfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-202	-325	362	-176
Soliditet (%)	2	3	11	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	362 826	-324 666	138 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-324 666	324 666	0
Erhållna aktieägartillskott			164 000	164 000
Årets resultat			-201 983	-201 983
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>38 160</b>	<b>-37 983</b>	<b>100 177</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 438 000 (10274000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 161
årets förlust	-201 983
	178
disponeras så att i ny räkning överföres	178
	178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 203

-8 394

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-36 530

-36 530

**Summa rörelsekostnader**

**-75 733**

**-44 924**

**Rörelseresultat**

**-75 733**

**-44 924**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-125 624

-279 659

Räntekostnader och liknande resultatposter

-626

-83

**Summa finansiella poster**

**-126 250**

**-279 742**

**Resultat efter finansiella poster**

**-201 983**

**-324 666**

**Resultat före skatt**

**-201 983**

**-324 666**

**Årets resultat**

**-201 983**

**-324 666**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 163 728

4 200 258

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 163 728**

**4 200 258**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 163 728**

**4 200 258**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

94

94

**Summa kassa och bank**

**94**

**94**

**Summa omsättningstillgångar**

**94**

**94**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 163 822**

**4 200 352**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

202 161

362 827

Årets resultat

-201 983

-324 666

**Summa fritt eget kapital**

**178**

**38 161**

**Summa eget kapital**

**100 178**

**138 161**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 047 820

4 051 193

**Summa långfristiga skulder**

**4 047 820**

**4 051 193**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 585

3 585

Skatteskulder

7 239

2 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 824**

**10 998**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 163 822**

**4 200 352**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

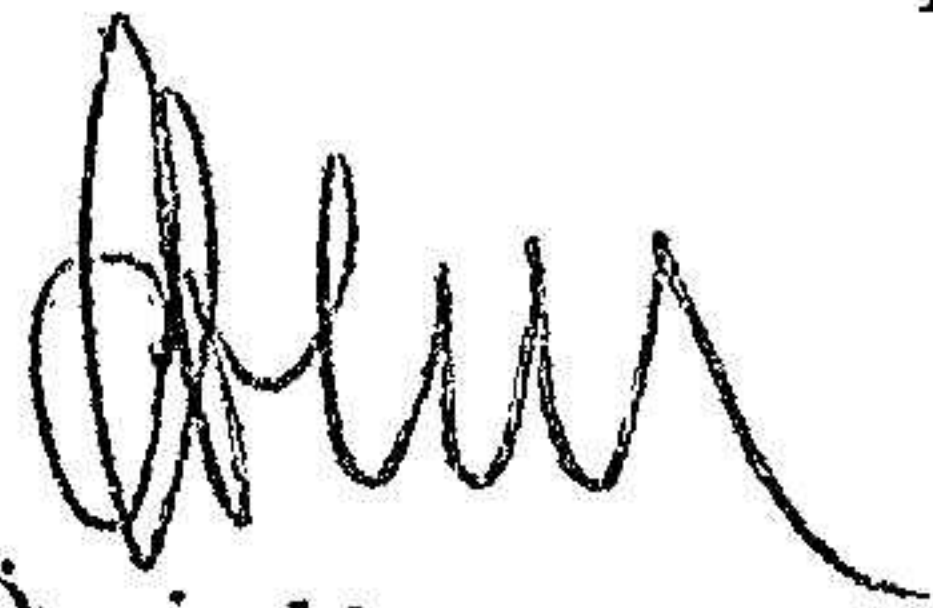
### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 896 664	13 896 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 896 664</b>	<b>13 896 664</b>
Ingående avskrivningar	-398 195	-361 665
Årets avskrivningar	-36 530	-36 530
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-434 725</b>	<b>-398 195</b>
Ingående nedskrivningar	-9 298 211	-9 298 211
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 298 211</b>	<b>-9 298 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 163 728</b>	<b>4 200 258</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Avser i sin helhet skuld till ägare och någon tidpunkt för återbetalning av lån har inte träffats.

Töcksfors den 24 april 2023



Öyvind Holm  
Verkställande direktör



Jens Anders-Erixon

ank=20230614;2023061503610