

**Årsredovisning**  
för  
**Mellangården fastigheter AB**  
556900-7015

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Karlsson, Styrelseledamot  
2025-11-21

Styrelsen för Mellangården fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter genom det helägda dotterföretaget Mellangården bostad AB (556854-9926).

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-5	-5	-4
Soliditet (%)	40,4	40,4	40,4	40,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 041 473	0	<b>1 091 473</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 041 473</b>	<b>0</b>	<b>1 091 473</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 041 473
disponeras så att i ny räkning överföres	1 041 473
	<b>1 041 473</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 375

-4 875

**Summa rörelsekostnader**

**-4 375**

**-4 875**

**Rörelseresultat**

**-4 375**

**-4 875**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 375**

**-4 875**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 375

4 875

**Summa bokslutsdispositioner**

**4 375**

**4 875**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	2 700 000	2 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 041 473	1 041 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 041 473</b>	<b>1 041 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 091 473</b>	<b>1 091 473</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 604 527	1 604 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 608 527</b>	<b>1 608 527</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är moderbolag men upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	2 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Mellangården bostad AB	100%	100%	500	2 700 000 <b>2 700 000</b>
Mellangården bostad AB	Org.nr 556854-9926	Säte Jönköpings kommun		

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Magnus Karlsson*  
Magnus Karlsson  
Ordförande  
2025-11-20

*Lotta Karlsson*  
Lotta Karlsson  
2025-11-20