

# Årsredovisning

## Öarnas Byggvaror Aktiebolag

556266-4853

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hönö 2024-05-07



Marie Hansson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av byggmaterial samt byggnation och reparation av bostadshus även kompletta småhuspaket, konsultationer med småhusbyggen jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 728	2 067	2 063	1 553
Resultat efter finansiella poster	1 879	937	452	22 036
Soliditet %	93	95	94	89

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökad utfakturering.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	42 450 239	5 181 050
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-3 400 000	
Balanseras i ny räkning			5 181 050	-5 181 050
Årets resultat				356 558
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	44 231 290	356 558

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	44 231 290
Årets resultat	356 558
<i>Summa</i>	<i>44 587 848</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	44 587 848
<i>Summa</i>	<i>44 587 848</i>

2024061005837

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 727 997	2 067 176
Övriga rörelseintäkter	41 759	162 124
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 769 756</b>	<b>2 229 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 735	-
Övriga externa kostnader	-820 168	-1 112 774
Personalkostnader	-1 774 262	-992 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 394	-102 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 715 559</b>	<b>-2 208 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>54 197</b>	<b>21 274</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 843 576	958 656
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 745	-43 141
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 824 831</b>	<b>915 515</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 879 028</b>	<b>936 789</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	513 700	5 720 000
Lämnade koncernbidrag	-2 171 000	-
Förändring av överavskrivningar	232 173	-134 756
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 425 127</b>	<b>5 585 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>453 901</b>	<b>6 522 033</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-97 343	-1 340 983
<b>Årets resultat</b>	<b>356 558</b>	<b>5 181 050</b>

2024061005838

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 462	24 387
Inventarier, verktyg och installationer	4	537 433	654 902
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>559 895</i>	<i>679 289</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 606 000	1 606 000
Fordringar hos koncernföretag	6	36 493 240	39 603 390
Andra långfristiga fordringar		9 749 000	9 374 047
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>47 848 240</i>	<i>50 583 437</i>

**Summa anläggningstillgångar** 48 408 135 51 262 726

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		25 730	25 730
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>25 730</i>	<i>25 730</i>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 000	33 750
Övriga fordringar		660 640	10 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 446	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>702 086</i>	<i>44 225</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		187 910	402 048
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>187 910</i>	<i>402 048</i>

**Summa omsättningstillgångar** 915 726 472 003

**SUMMA TILLGÅNGAR** 49 323 861 51 734 729

2024061005839

2024061005840

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

*Summa bundet eget kapital*

1 200 000

1 200 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 231 290

42 450 239

Årets resultat

356 558

5 181 050

*Summa fritt eget kapital*

44 587 848

47 631 289

**Summa eget kapital**

**45 787 848**

**48 831 289**

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

173 354

405 527

**Summa obeskattade reserver**

**173 354**

**405 527**

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

2 689

–

Leverantörsskulder

62 361

142 704

Skatteskulder

–

1 445 034

Övriga skulder

3 073 408

681 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 201

229 172

**Summa kortfristiga skulder**

**3 362 659**

**2 497 913**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 323 861**

**51 734 729**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10
Mottagna koncernbidrag med 513700 kr		
Lämnade koncernbidrag med 2171000 kr		

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	2,50	1,50

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	38 505	38 505
	Utgående anskaffningsvärden	38 505	38 505
	Ingående avskrivningar	-14 118	-12 193
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-1 925	-1 925
	Utgående avskrivningar	-16 043	-14 118
	<b>Redovisat värde</b>	<b>22 462</b>	<b>24 387</b>

2024061005842

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 434 267	1 209 392
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	558 375
Försäljningar/utrangeringar	-	-333 500
Utgående anskaffningsvärden	1 434 267	1 434 267
Ingående avskrivningar	-779 365	-770 746
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	91 712
Årets avskrivningar	-117 469	-100 331
Utgående avskrivningar	-896 834	-779 365
<b>Redovisat värde</b>	<b>537 433</b>	<b>654 902</b>

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 606 000	1 606 000
Utgående anskaffningsvärden	1 606 000	1 606 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 606 000</b>	<b>1 606 000</b>

**23-12-31**

Företagets namn	Org. nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel
Hönö Klova AB	556517-9800	Öckerö	2 392 290	515	100,00
Öarnas Fastighetsförv. AB	556742-3750	Öckerö	556 056	61	100,00
XL Bygg Hönö AB	559060-4566	Öckerö	3 646 268	195 707	100,00

**23-12-31**

Företagets namn	Rösträttsandel	Redovisat värde
Hönö Klova AB	100,00	1 456 000
Öarnas Fastighetsförv. AB	100,00	100 000
XL Bygg Hönö AB	100,00	50 000

**22-12-31**

Företagets namn	Org. nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel
Hönö Klova AB	556517-9800	Öckerö	2 391 776	13 160	100,00
Öarnas Fastighetsförv. AB	556742-3750	Öckerö	555 995	4 343	100,00
XL Bygg Hönö AB	559060-4566	Öckerö	3 450 561	523 266	100,00

**22-12-31**

Företagets namn	Rösträttsandel	Redovisat värde
Hönö Klova AB	100,00	1 456 000
Öarnas Fastighetsförv. AB	100,00	100 000
XL Bygg Hönö AB	100,00	50 000

2024061005843

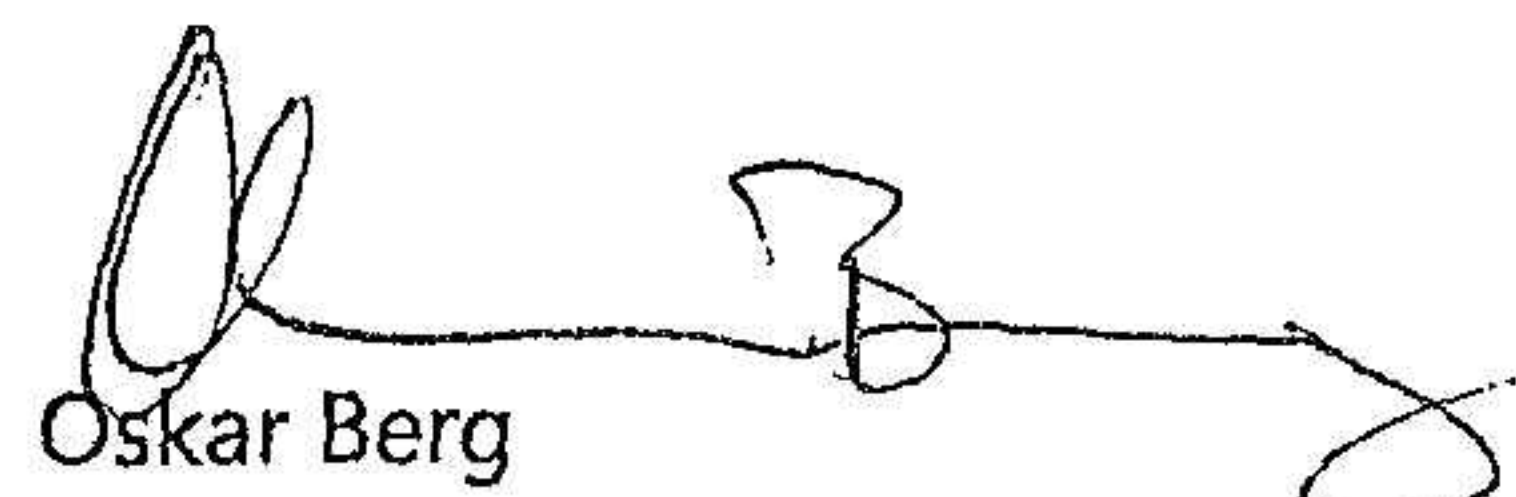
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 603 390	37 823 767
	Tillkommande fordringar	–	1 779 623
	Återbetalning	-3 110 150	–
	Utgående anskaffningsvärden	36 493 240	39 603 390

Not 7	Ställda säkerheter och eventualeförpliktelser till förmån för koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Borgen för lån hos koncernbolag	5 631 234	6 419 910
	Borgen för lån hos kommanditbolag	63 005 585	64 643 995
	Summa	<b>68 636 819</b>	<b>71 063 905</b>

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	0	0
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### UNDERSKRIFTER

Hönö

  
Oskar Berg  
2024-03-28

  
Marie Hansson  
2024-03-28

Min revisionsberättelse har lämnats 7/5 2024

  
Björn Börjesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

**Öarnas Byggvaror AB,**

org.nr 556266-4853

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öarnas Byggvaror AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öarnas Byggvaror AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öarnas Byggvaror AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som

- inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida
- händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öarnas Byggvaror AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 7/5 2024

Björn Böjesson

Auktoriserad revisor