

# Årsredovisning

för

## Solvent Luminans AB

556946-8126

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solvent Luminans AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alunda 2025-10 -16



Emil Widén

2025102100297

# Årsredovisning

för

## Solvent Luminans AB

556946-8126

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fotokopians överensstämning  
Kontrollantens namn: *[Signature]*

Styrelsen för Solvent Luminans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	748	739	714	634
Resultat efter finansiella poster	323	194	250	262
Soliditet (%)	27,5	23,0	19,2	15,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	747 159	152 341	<b>949 500</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 341	-152 341	<b>0</b>
Årets resultat			209 855	<b>209 855</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>899 500</b>	<b>209 855</b>	<b>1 159 355</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	899 500
årets vinst	209 855
	<b>1 109 355</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 109 355
	<b>1 109 355</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		747 540	739 220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>747 540</b>	<b>739 220</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 784	-183 819
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 407	-116 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-232 191</b>	<b>-300 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>515 349</b>	<b>438 807</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		906	1 954
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 622	-246 975
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 716</b>	<b>-245 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>322 633</b>	<b>193 786</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-56 174	1 310
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-56 174</b>	<b>1 310</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>266 459</b>	<b>195 096</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 604	-42 755
<b>Årets resultat</b>		<b>209 855</b>	<b>152 341</b>

2025102100299

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 853 083	4 943 906
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	71 620	34 630
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 924 703</b>	<b>4 978 536</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 924 703 4 978 536

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		120 248	92 698
Övriga fordringar		8 128	9 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 459	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 835</b>	<b>102 313</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		242 091	152 539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 091</b>	<b>152 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>380 926</b>	<b>254 852</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 305 629 5 233 388

2025102100300

**Balansräkning**

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

899 500

747 159

Årets resultat

209 855

152 341

**Summa fritt eget kapital**

**1 109 355**

**899 500**

**Summa eget kapital**

**1 159 355**

**949 500**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

378 192

322 018

**Summa obeskattade reserver**

**378 192**

**322 018**

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder

3 502 292

3 671 261

**Summa långfristiga skulder**

**3 502 292**

**3 671 261**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 063

32 134

Skatteskulder

10 507

6 050

Övriga skulder

212 941

213 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 279

39 239

**Summa kortfristiga skulder**

**265 790**

**290 609**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 305 629**

**5 233 388**

2025102100301

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 568 233	5 553 512
Inköp	16 900	14 721
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 585 133</b>	<b>5 568 233</b>
Ingående avskrivningar	-624 327	-516 833
Årets avskrivningar	-107 723	-107 494
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-732 050</b>	<b>-624 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 853 083</b>	<b>4 943 906</b>
Taxeringsvärden byggnader	766 000	829 000
Taxeringsvärden mark	436 000	381 000
	<b>1 202 000</b>	<b>1 210 000</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 500	45 500
Inköp	51 674	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 174</b>	<b>45 500</b>
Ingående avskrivningar	-10 870	-1 770
Årets avskrivningar	-14 684	-9 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 554</b>	<b>-10 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 620</b>	<b>34 630</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Nordea Bank AB	3 111 276	3 295 284
Skuld till närstående	391 016	375 977
	<b>3 502 292</b>	<b>3 671 261</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 430 000	4 430 000
	<b>4 430 000</b>	<b>4 430 000</b>

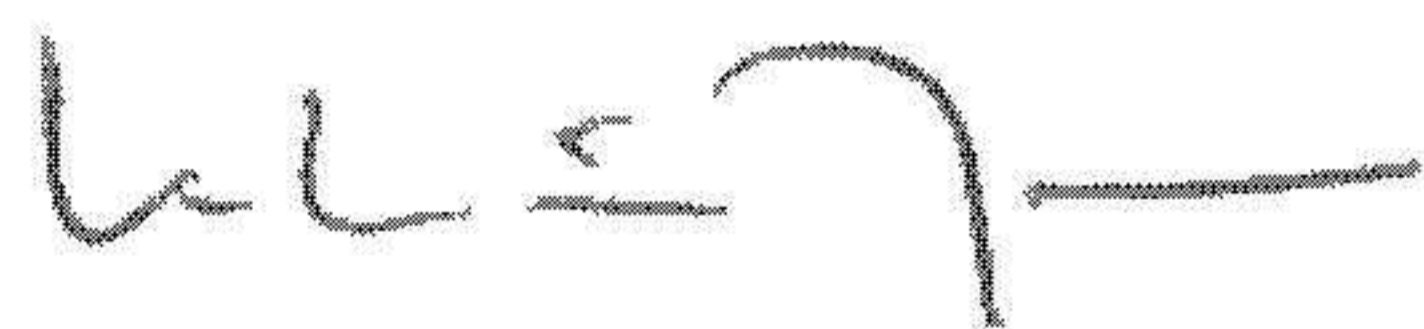
Årsredovisningen beslutades 2025-10-16



Emil Widén

2025-10-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-16



Kirsi Marjut Kinanen Jansson  
Godkänd revisor

# K. Jansson Revision AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solvent Luminans AB

Org.nr 556946-8126

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solvent Luminans AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solvent Luminans ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solvent Luminans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solvent Luminans AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solvent Luminans AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 16 oktober 2025

  
 Kirsi Kinanen Jansson  
 Godkänd revisor