

ÅRSREDOVISNING

för

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Falk, Styrelseledamot

2025-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget hyr ut parkeringshus till en hyresgäst.

Företagets säte är Stenungsund, Västra Götaland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har de tidigare delägarna Point Properties AB (publ) sålt sina 245 aktier i Västregionens Parkerings AB till Molön Invest II AB och Chriseli Fastighets AB. I samband med försäljningen lämnades ett ovillkorat aktieägartillskott.

Efter transaktionen äger Molön Invest 33 % och Chriseli Fastighets AB 67%%

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 805 018 | 4 876 678 | 4 518 301 | 4 425 132 |
| Resultat efter finansiella poster | 58 175 | 263 731 | 360 480 | 526 564 |
| Soliditet (%) | 12,36 | 4,05 | 3,56 | 3,03 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 986 673 | 209 403 | 2 246 076 |
| Balanseras i ny räkning | | 209 403 | -209 403 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 0 | | 0 |
| Årets resultat | | | 45 805 | 45 805 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 196 076 | 45 805 | 2 291 881 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 6 484 593 |
| Årets resultat | 45 805 |
| | <u>6 530 398</u> |

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

| |
|------------------|
| <u>6 530 398</u> |
| 6 530 398 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 805 018 | 4 876 678 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>28 143</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 805 018 | 4 904 821 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -859 552 | -1 004 724 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-918 356</u> | <u>-1 382 904</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 777 908 | -2 387 628 |
| Rörelseresultat | | 2 027 110 | 2 517 193 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 13 052 | 34 155 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-1 981 987</u> | <u>-2 287 617</u> |
| Summa finansiella poster | | -1 968 935 | -2 253 462 |
| Resultat efter finansiella poster | | 58 175 | 263 731 |
| Resultat före skatt | | 58 175 | 263 731 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -12 370 | -54 328 |
| Årets resultat | | <u>45 805</u> | <u>209 403</u> |

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 51 799 813 | 52 712 263 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 5 906 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | <u>126 625</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 51 926 438 | 52 718 169 |
| Summa anläggningstillgångar | | 51 926 438 | 52 718 169 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 161 960 | 3 436 |
| Övriga fordringar | | 84 335 | 40 854 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>29 687</u> | <u>18 549</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 275 982 | 62 839 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 020 918</u> | <u>2 646 642</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 020 918 | 2 646 642 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 296 900 | 2 709 481 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 53 223 338 | 55 427 650 |

Västregionens Parkerings AB

Org.nr. 556948-6078

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 6 484 593 | 1 986 673 |
| Årets resultat | | 45 805 | 209 403 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 530 398 | 2 196 076 |
| Summa eget kapital | | 6 580 398 | 2 246 076 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 34 171 720 | 35 171 720 |
| Skulder till koncernföretag | | 6 795 683 | 0 |
| Övriga skulder | | 3 628 837 | 15 963 038 |
| Summa långfristiga skulder | | 44 596 240 | 51 134 758 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 14 493 | 38 006 |
| Övriga skulder | | 206 347 | 156 256 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 825 860 | 852 554 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 046 700 | 2 046 816 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 53 223 338 | 55 427 650 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|----------|
| | Antal år |
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 60 218 328 | 60 218 328 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 60 218 328 | 60 218 328 |
| | Ingående avskrivningar | -7 506 065 | -6 137 273 |
| | Årets avskrivningar | -912 450 | -1 368 792 |
| | Utgående avskrivningar | -8 418 515 | -7 506 065 |
| | Redovisat värde | 51 799 813 | 52 712 263 |
| | | | |
| Not 3 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 70 598 | 70 598 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 70 598 | 70 598 |
| | Ingående avskrivningar | -64 692 | -50 580 |
| | Årets avskrivningar | -5 906 | -14 112 |
| | Utgående avskrivningar | -70 598 | -64 692 |
| | Redovisat värde | 0 | 5 906 |

NOTER

| Not 4 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| | Inköp | 126 625 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 126 625 | 0 |
| | Redovisat värde | 126 625 | 0 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 40 596 240 | 47 134 758 |

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 40 000 000 | 40 000 000 |

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ägt till 67% utav Chriseli Fastighets AB, 559062-3509, Uddevalla%

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stenungsund

Lars Falk

Lars Falk

Verkställande direktör

2025-03-05

Anders Giertta Strålman

Anders Giertta Strålman

2025-03-04

Christer Magnusson

Christer Magnusson

Styrelseordförande

2025-03-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 5 mars 2025.

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västregionens Parkerings AB, org.nr 556948-6078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västregionens Parkerings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västregionens Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västregionens Parkerings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västregionens Parkerings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västregionens Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Sida 2(3)

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2025-03-05

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson
Auktoriserad revisor

