

# ÅRSREDOVISNING

för

## Höga Kusten Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559063-7368

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Blair Christianson, Styrelseledamot

2024-03-20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsmäklari.

Företagets säte är Docksta

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 324 849	2 811 747	3 284 123	2 702 997
Resultat efter finansiella poster	249 231	626 706	822 623	747 924
Soliditet (%)	64,57	24,18	31,6	40,11
Balansomslutning	1 327 811	3 777 426	2 904 809	2 142 463
Kassalikviditet (%)	291,55	126,68	140,16	164,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	62 488	372 297	484 785
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		372 297	-372 297	0
Årets resultat			146 245	146 245
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>184 785</u>	<u>146 245</u>	<u>381 030</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	184 784
Årets resultat	<u>146 245</u>
	<b>331 029</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>81 029</u>
	<b>331 029</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 324 849	2 811 747
Övriga rörelseintäkter		2 241	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 327 090</u>	<u>2 811 747</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-689 251	-713 259
Personalkostnader	2	-1 365 057	-1 448 737
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 823	-18 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 082 131</u>	<u>-2 180 139</u>
<b>Rörelseresultat</b>		244 959	631 608
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		9 261	3 271
Räntekostnader		-4 989	-8 173
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4 272</u>	<u>-4 902</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		249 231	626 706
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-60 000</u>	<u>-155 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		189 231	471 706
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 986	-99 409
<b>Årets resultat</b>		<u>146 245</u>	<u>372 297</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 120	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	272 145	290 288
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>315 265</u>	<u>290 288</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		315 265	290 288
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		1 500	0
<b>Summa varulager</b>		<u>1 500</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 000	12 250
Övriga fordringar		18 633	7 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 118	28 695
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>55 751</u>	<u>48 658</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		955 295	3 438 480
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>955 295</u>	<u>3 438 480</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 012 546	3 487 138
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 327 811</b>	<b>3 777 426</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		184 784	62 488
Årets resultat		146 245	372 297
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>331 029</u>	<u>434 785</u>
<b>Summa eget kapital</b>		381 029	484 785
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		600 000	540 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>600 000</u>	<u>540 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		75 696	57 240
Övriga skulder		244 781	2 663 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 305	31 404
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>346 782</u>	<u>2 752 641</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 327 811</b>	<b>3 777 426</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
<i>Tjänste- och entreprenaduppdrag</i>	
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.	

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda		
	närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
	Inköp	52 800	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>92 800</b>	<b>40 000</b>
	Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
	Årets avskrivningar	-9 680	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 680</b>	<b>-40 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>43 120</b>	<b>0</b>

## Höga Kusten Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559063-7368

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	362 860	362 860
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>362 860</u>	<u>362 860</u>
	Ingående avskrivningar	-72 572	-54 429
	Årets avskrivningar	-18 143	-18 143
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-90 715</u>	<u>-72 572</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>272 145</b>	<b>290 288</b>

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Docksta

Blair Christianson

Blair Christianson

2024-03-20