

Fastställelseintyg

EAS Invest Bostad AB (559261-8077)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i EAS Invest Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2023-04-28

Emil Simon



ÅRSREDOVISNING

för

EAS Invest Bostad AB

Org.nr. 559261-8077

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

EAS Invest Bostad AB

Org.nr 559261-8077

Styrelsen för EAS Invest Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat andelar i Brf Corner 107 i Sävedalen, org.nr. 769639-3409, samt avyttrat samtliga andelar i Brf Madängsgatan 4 i Kville, org.nr. 769623-5352.

Konflikten i Ukraina har påverkat oss alla. Ansträngda varuförsörjningskedjor och höga energipriser ledde till hög inflation på marknaden, vilket resulterat i ökad ränta. Samtliga effekter ger försämrat kassaflöde för bolaget, men resultatet är fortsatt positivt.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	185 640	252 000
Resultat efter finansiella poster	319 195	107 146
Soliditet (%)	6,21	0,70

Kommentar flerårsöversikt

2021 avser 2020-07-02 - 2021-12-31

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
Årets resultat	0	0	259 000	259 000
Belopp vid årets utgång	25 000	0	259 000	259 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	259 000
Summa	259 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	259 000
Summa	259 000

Resultaträkning

2023051617732

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-02 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		185 640	252 000
Summa rörelsens intäkter m.m.		185 640	252 000
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-57 913	-74 160
Reparation & underhåll		0	-28 637
Övriga externa kostnader		-48 867	-4 497
Summa rörelsens kostnader		-106 780	-107 294
Rörelseresultat		78 860	144 706
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		305 000	0
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-64 665	-37 560
Summa resultat från finansiella poster		240 335	-37 560
Resultat efter finansiella poster		319 195	107 146
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 195	-107 146
Summa bokslutsdispositioner		-60 195	-107 146
Resultat före skatt		259 000	0
Årets resultat		259 000	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	3	3 375 000	3 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 375 000	3 550 000
Summa anläggningstillgångar		3 375 000	3 550 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 160
Fordringar hos koncernföretag		1 184 816	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 997
Summa kortfristiga fordringar		1 184 816	23 157
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 018	13 152
Summa kassa och bank		12 018	13 152
Summa omsättningstillgångar		1 196 834	36 309
Summa tillgångar		4 571 834	3 586 309

Balansräkning

2023051617753

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		259 000	0
Summa fritt eget kapital		259 000	0
Summa eget kapital		284 000	25 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	2 438 000
Skulder till koncernföretag	5	2 000 000	864 963
Summa långfristiga skulder		2 000 000	3 302 963
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 217 250	57 000
Förskott från kunder		7 905	8 160
Leverantörsskulder		0	12 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 679	180 528
Summa kortfristiga skulder		2 287 834	258 346
Summa eget kapital och skulder		4 571 834	3 586 309

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader som avser koncerninterna	25 026	0

Noter till balansräkning

3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 000	0
Inköp	1 450 000	3 550 000
Försäljningar	-1 625 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 375 000	3 550 000
Redovisat värde	3 375 000	3 550 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel %
Brf Guldgruvan	769638-5033	Göteborg	6,64
Brf Corner 107 i Sävedalen	769639-3409	Partille	3,47

4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 210 000

EAS Invest Bostad AB

Org.nr 559261-8077

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 4 217 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	2 438 000
Skulder till koncernföretag	2 000 000	864 963
Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 217 250	57 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa	4 217 250	3 359 963

Kommentar

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

Lån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld men planerad amortering uppgår till 46 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	2 217 250	3 550 000
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	2 217 250	3 550 000

7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina ger fortsatt ansträngda varuförsörjningskedjor, höga energipriser och höga räntor, vilket fortsatt försämrar bolagets kassaflöde. Men ökade hyresintäkter för kommande år förbättrar kassaflödet, vilket reducerar kostnadsökningen.

8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EAS Invest Holding AB, org.nr 559258-8601, säte Göteborg

9 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023051617734

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Emil Simon

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot



Deltagare

EMIL SIMON 19840208-4878 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198402084878

Emil Simon
emil@tapajos.se
19840208-4878

2023-04-28 15:21:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023051617735