

Årsredovisning

för

Immanuel Fastighet i Örebro AB

Org.nr. 559224-2464

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Carlsson, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för Immanuel Fastighet i Örebro AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt bolag till Baptistförsamlingen Immanuel i Örebro.

Bolaget har som verksamhet att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sitt helägda dotterbolag (Immanuel Tomt i Örebro AB, 559228-4235).

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	9 250	8 833	10 202	3 193
Resultat efter finansiella poster	849	219	-1 079	-1 271
Soliditet (%)	0,77	0,19	-0,19	-0,50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	18	219	288
Balanseras i ny räkning	0	219	-219	0
Årets resultat	0	0	849	849
Belopp vid årets utgång	50	238	849	1 137

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 3 850 tkr (2024 3 850 tkr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	237 710
Årets resultat	849 171
Summa	1 086 881

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 086 881
Summa	1 086 881

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 250 291	8 832 612
Övriga rörelseintäkter		248 330	224 771
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 498 621	9 057 383
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 807 197	-2 464 557
Personalkostnader	3	-38 637	-52 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 412 632	-1 412 632
Summa rörelsekostnader		-3 258 466	-3 930 110
Rörelseresultat		6 240 155	5 127 273
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-347 720	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 355	494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 050 619	-4 908 340
Summa finansiella poster		-5 390 984	-4 907 846
Resultat efter finansiella poster		849 171	219 427
Resultat före skatt		849 171	219 427
Årets resultat		849 171	219 427

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	144 375 570	145 788 202
Summa materiella anläggningstillgångar		144 375 570	145 788 202
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	494 720
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	494 720
Summa anläggningstillgångar		144 375 570	146 282 922
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 665 674	1 688 926
Övriga fordringar		712 378	537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 875	156 492
Summa kortfristiga fordringar		2 560 927	1 845 955
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 113 695	2 868 808
Summa kassa och bank		1 113 695	2 868 808
Summa omsättningstillgångar		3 674 622	4 714 762
SUMMA TILLGÅNGAR		148 050 191	150 997 684

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		237 710	18 284
Årets resultat		849 171	219 427
Summa fritt eget kapital		1 086 881	237 710
Summa eget kapital		1 136 881	287 710
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 250 000	139 600 000
Övriga skulder		41 834 371	5 734 371
Summa långfristiga skulder		141 084 371	145 334 371
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	1 500 000
Leverantörsskulder		110 322	257 645
Skatteskulder		0	311 110
Övriga skulder		2 515 791	7 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 702 826	3 299 149
Summa kortfristiga skulder		5 828 939	5 375 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 050 191	150 997 684

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnad och mark	100

Not 2 – Övriga upplysningar till resultaträkningen

Beloppet består av Fastighetskostnader om 1 611 736 kr och Övriga externa kostnader 196 429 kr

Not 3 – Medelantalet anställda

2025-12-31

2024-12-31

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Personalkostnaden består till 100% av styrelsearvode.

Not 4 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 968 706	146 968 706
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	148 968 706	148 968 706
Ingående avskrivningar	-3 180 505	-1 767 873
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 412 632	-1 412 632
Utgående avskrivningar	-4 593 137	-3 180 505
Redovisat värde	144 375 570	145 788 202

Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	494 720	250 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-494 720	0
Lämnade aktieägartillskott	0	244 720
Utgående anskaffningsvärden	0	494 720
Redovisat värde	0	494 720

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	129 084 371	136 000 000

Not 7 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	100 000 000	100 000 000
Summa ställda säkerheter	100 000 000	100 000 000

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Samtliga bolags aktier är pantsatta.

Not 8 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En övergång kommer att ske till K 3 regelverket från och med 2026 vilket innebär att byggnaden delas upp i komponenter med individuella avskrivningstider baserade på teknisk livslängd.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-07.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Örebro

Magnus Carlsson

Styrelseordförande
2026-04-07

Per Carlsson

Styrelseledamot
2026-04-07

Sven Helin

Styrelseledamot
2026-04-07

Jan Olof Lindin

Styrelseledamot
2026-04-07

Maria Rommerud

Styrelseledamot
2026-04-07

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Carina Thapper

Auktoriserad revisor
2026-04-07



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Immanuel Fastighet i Örebro AB
Org.nr 559224-2464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Immanuel Fastighet i Örebro AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Immanuel Fastighet i Örebro ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Immanuel Fastighet i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Immanuel Fastighet i Örebro AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Immanuel Fastighet i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2026-04-07

Carina Thapper

Carina Thapper
Auktoriserad revisor