

Årsredovisning för
Båstad Concept Housing AB

559244-2536

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lotte Skarup Rafn
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Båstad Concept Housing AB, 559244-2536, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad registrerades år 2020 och sysslar med att bygga hus för att sälja eller hyra ut.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	1 218 319	-101 577	-86 382	-4 542
Soliditet %	18,1	0,4	0	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	102 134	-101 577
Balanseras i ny räkning		-101 577	101 577
Årets resultat			823 054
Belopp vid årets utgång	25 000	557	823 054

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	557
Årets resultat	823 054
Summa	823 611
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	824 429
Summa	824 429

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 394 627	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 394 627	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 145	-37 574
Summa rörelsekostnader		-111 145	-37 574
Rörelseresultat		1 283 482	-37 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 196	-64 027
Summa finansiella poster		-65 163	-64 003
Resultat efter finansiella poster		1 218 319	-101 577
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-244 292	0
Summa bokslutsdispositioner		-244 292	0
Resultat före skatt		974 027	-101 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 973	0
Årets resultat		823 054	-101 577

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 513 814	6 464 473
Summa materiella anläggningstillgångar		5 513 814	6 464 473
Summa anläggningstillgångar		5 513 814	6 464 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 617	1 982
Summa kortfristiga fordringar		3 617	1 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		226 829	24 540
Summa kassa och bank		226 829	24 540
Summa omsättningstillgångar		230 446	26 522
SUMMA TILLGÅNGAR		5 744 260	6 490 995

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		557	102 134
Årets resultat		823 054	-101 577
Summa fritt eget kapital		823 611	557
Summa eget kapital		848 611	25 557
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		244 292	0
Summa obeskattade reserver		244 292	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 000 000	1 000 000
Övriga långfristiga skulder		3 123 314	5 123 314
Summa långfristiga skulder		4 123 314	6 123 314
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 184
Skatteskulder		157 353	16 350
Övriga skulder		370 691	324 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		528 043	342 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 744 260	6 490 995

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464 473	5 497 427
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	81 711	967 046
Försäljningar/utrangeringar	-1 032 370	0
Utgående anskaffningsvärden	5 513 814	6 464 473
Redovisat värde	5 513 814	6 464 473

Kommentar till not

Byggnaderna är under uppförande och vi har inte börjat göra avskrivningar.

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

