

# Årsredovisning

för

**Vestere AB**

Org.nr. 559388-8729

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sanja Djordjevic, Styrelseledamot

2025-06-29

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att bedriva fastighetsutveckling, fastighetsvärdering och fastighetsförvaltning på uppdrag och i egen regi samt handel med värdepapper och fast egendom.

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

## Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	1 090 726	1 999 365
Resultat efter finansiella poster	-150 252	636 691
Balansomslutning	458 793	814 355
Soliditet (%)	52,73	62,89

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	487 160	512 160
Balanseras i ny räkning	0	487 160	-487 160	0
Utdelning	0	-120 000	0	-120 000
Årets resultat	0	0	-150 252	-150 252
Belopp vid årets utgång	25 000	367 160	-150 252	241 909

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	367 160
Årets resultat	-150 252
<b>Summa</b>	<b>216 909</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>216 909</b>
<b>Summa</b>	<b>216 909</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-08 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 090 726	1 999 365
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 090 726</b>	<b>1 999 365</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-354 097	-452 553
Personalkostnader	2	-879 622	-903 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 686	-6 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 240 405</b>	<b>-1 362 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-149 679</b>	<b>636 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-680	-471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-573</b>	<b>-150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-150 252</b>	<b>636 691</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-150 252</b>	<b>636 691</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-149 531
<b>Årets resultat</b>		<b>-150 252</b>	<b>487 160</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 057	26 743
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>20 057</strong>	<strong>26 743</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>20 057</strong>	<strong>26 743</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		75 200	75 000
Övriga fordringar		75 584	4 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 980	60 000
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>166 764</strong>	<strong>139 389</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		271 972	648 223
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>271 972</strong>	<strong>648 223</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>438 736</strong>	<strong>787 612</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>458 793</strong>	<strong>814 355</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		367 160	0
Årets resultat		-150 252	487 160
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>216 909</strong>	<strong>487 160</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>241 909</strong>	<strong>512 160</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		8 913	54 738
Skatteskulder		126 473	124 945
Övriga skulder		61 498	102 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>216 884</strong>	<strong>302 195</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>458 793</strong>	<strong>814 355</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier	20	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 429	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	33 429
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 429</b>	<b>33 429</b>
Ingående avskrivningar	-6 686	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 686	-6 686
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 372</b>	<b>-6 686</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 057</b>	<b>26 743</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Sanja Djordjevic

2025-06-28

**Styrelseledamot**