

ÅRSREDOVISNING

för

ELF3 Stockholm I AB

Org.nr. 559330-7605

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

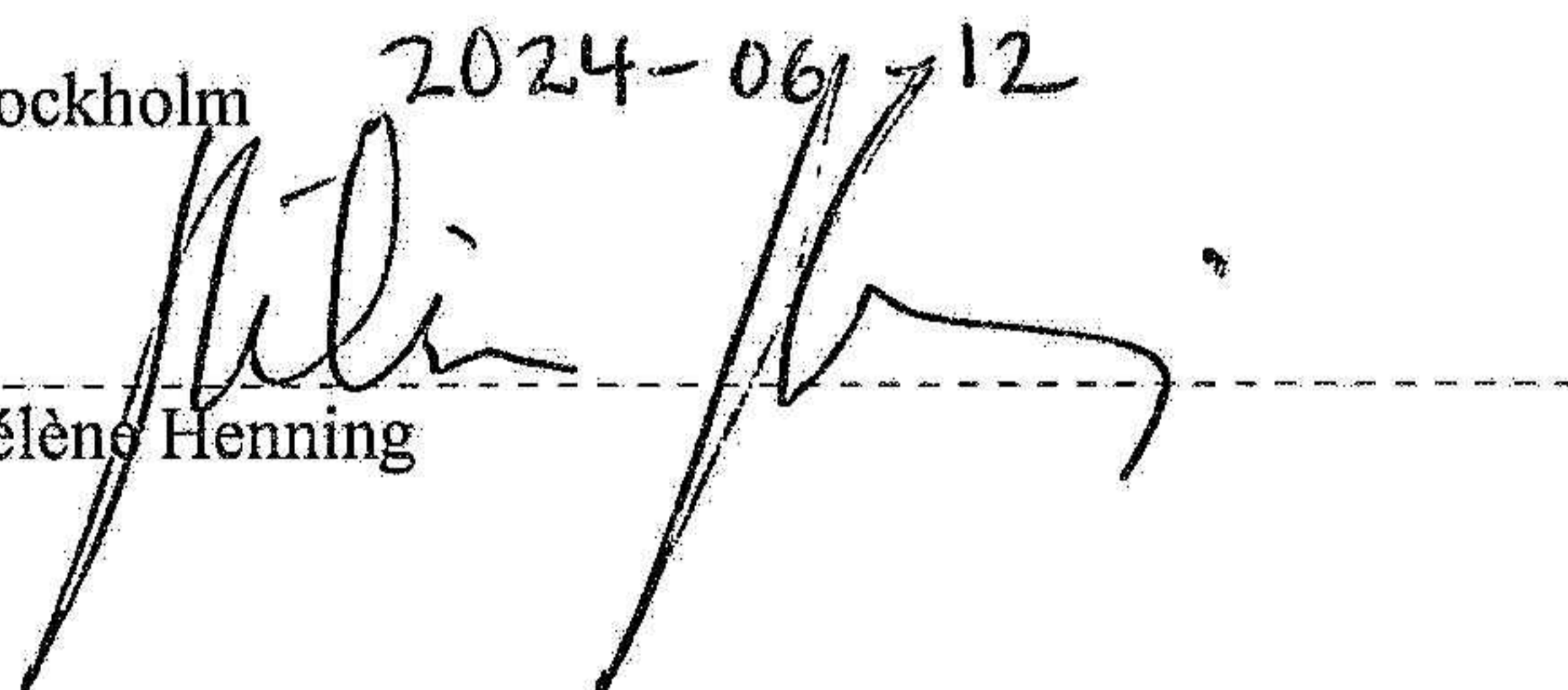
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i ELF3 Stockholm I AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

2024-06-12

Hélène Henning



ÅRSREDOVISNING

för

ELF3 Stockholm I AB

Org.nr. 559330-7605

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

ELF3 Stockholm I AB

Org.nr. 559330-7605

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Haninge Jordbromalm 6:17 i Haninge kommun. Fastigheten hyrs av en hyresgäst med ett långsiktigt hyresavtal from dec 2022.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2023	2022
Nettoomsättning	25 031 072	1 451 894
Res. efter finansiella poster	-19 191 437	-14 769 092
Soliditet (%)	17,99	2,24

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt fastigheten under 2023.

En fusion har verkställts under 2023 och moderbolaget ELF3 Stockholm Bidco har fusionerats in i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	21 868 729	-14 769 092	7 124 637
Fusionsdifferens	0	0	111 513 738	0	111 513 738
Erhållna aktieägartillskott			2 683 967		2 683 967
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-14 769 092	14 769 092	0
Utdelning till aktieägare			-2 922 385		-2 922 385
Årets förlust				-20 844 109	-20 844 109
Belopp vid årets utgång	25 000	0	118 374 957	-20 844 109	97 555 848

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	118 374 957
årets förlust	-20 844 109
	<u>97 530 848</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>97 530 848</u>
	97 530 848

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061916002

ELF3 Stockholm I AB

Org.nr. 559330-7605

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		25 031 072	1 451 894
Övriga rörelseintäkter		41 813	0
		<u>25 072 885</u>	<u>1 451 894</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 320 101	-41 685
Övriga externa kostnader		-8 205 110	-308 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 633 937	0
Övriga rörelsekostnader		0	-3 446 700
		<u>-23 159 148</u>	<u>-3 796 684</u>
Rörelseresultat		1 913 737	-2 344 790
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269 746	547
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-21 374 920	-12 424 849
		<u>-21 105 174</u>	<u>-12 424 302</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 191 437	-14 769 092
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-900 000	0
		<u>-900 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-20 091 437	-14 769 092
Skatt på årets resultat	4	-752 672	0
Årets resultat		<u>-20 844 109</u>	<u>-14 769 092</u>

2024061916003

ELF3 Stockholm I AB

Org.nr. 559330-7605

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	5	417 768 577	4 962 591
Inventarier, verktyg och installationer	6	118 002 644	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	281 133 991
		<u>535 771 221</u>	<u>286 096 582</u>

Summa anläggningstillgångar 535 771 221 286 096 582

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		255 242	17 291 400
Övriga fordringar		39 429	12 791 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 836 724	0
		<u>3 131 395</u>	<u>30 083 176</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		7 162 089	792 471
Summa kassa och bank		<u>7 162 089</u>	<u>792 471</u>

Summa omsättningstillgångar 10 293 484 30 875 647

SUMMA TILLGÅNGAR 546 064 705 316 972 229

2024061916004

ELF3 Stockholm I AB

Org.nr. 559330-7605

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

115 690 990

-137 128

Erhållet aktieägartillskott

2 683 967

22 005 857

Årets resultat

-20 844 109-14 769 092

97 530 848

7 099 637

Summa eget kapital97 555 8487 124 637**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

900 000

0

Summa obeskattade reserver900 0000**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

8

13 859 775

0

Summa avsättningar13 859 7750**Långfristiga skulder**

9

Skulder till kreditinstitut

135 000 000

135 000 000

Skulder till koncernföretag

270 574 036116 208 624**Summa långfristiga skulder**

405 574 036

251 208 624

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 112 011

92 622

Skulder till koncernföretag

0

26 836 660

Aktuell skatteskuld

531 800

0

Övriga skulder

1 315 916

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 215 319

19 903 390

Reserv

0

11 806 296**Summa kortfristiga skulder**28 175 046

58 638 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**546 064 705****316 972 229**

2024061916005

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms obegränsad. Övriga komponenter skrivs av linjärt över komponentens bedömda nyttjandeperiod. Den genomsnittliga avskrivningstakten för dessa komponenter är ca 1,7 procent per år. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	150
Tak	60
Fasad	50
Inre ytskikt och stomkompletteringar	40
Installationer	45
Markanläggning	20
Byggnadsinventarier	20

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Den externa värderingen av förvaltningsfastigheten är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa fakturor utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall. Framtida förändringar i gällande lagstiftning kan komma att påverka den uppskjutna skattefordran, liksom rätten till avdrag för finansiella underskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader koncernföretag	14 881 572	159 787
Räntekostnader kreditinstitut	6 488 184	11 588 238
Övriga finansiella kostnader	5 164	676 824
	21 374 920	12 424 849

Not 4 Skatt på årets resultat	2023	2022
Uppskjuten skatt	-752 672	0
	-752 672	0

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-20 091 437	-14 769 092
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	4 138 836	3 042 433

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-1 136 031	0
Ej skattepliktiga intäkter	355	0
Ränteavdragsbegränsning	-3 169 221	0
Temporära skillnader	201 205	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-35 144	0
Förändring Uppskjuten skatt	-752 672	0
Avrundningsdifferens	0	-3 042 433
Summa	-752 672	0

2024061916007

NOTER

Not 5 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 962 591	0
Övertaget värde vid fusion	260 057 125	0
Försäljningar/utrangeringar	0	4 962 591
Omklassificeringar	158 172 133	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	423 191 849	4 962 591
Årets avskrivningar	-5 423 272	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 423 272	0
Utgående redovisat värde	417 768 577	4 962 591
Redovisat värde byggnader	340 846 215	0
Redovisat värde markanläggningar	6 945 488	0
Redovisat värde mark	69 976 875	4 962 591
	417 768 578	4 962 591
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	88 000 000	18 751 000
varav byggnader:	66 000 000	11 151 000
Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Övertaget värde vid fusion	0	0
Omklassificeringar	124 213 309	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 213 309	0
Årets avskrivningar	-6 210 665	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 210 665	0
Utgående redovisat värde	118 002 644	0
Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	281 133 991	84 291 026
Korrigerig av anskaffningsvärde	837 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	196 842 965
Omklassificeringar	-281 970 991	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	281 133 991
Utgående redovisat värde	0	281 133 991

2024061916008

NOTER**Not 8 Uppskjuten skatt****2023-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	261 933 849	0	13 894 919
Underskottsavdrag	170 604	35 144	0
Delsumma		35 144	13 894 919
Kvittning		-35 144	-35 144
		0	13 859 775

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	0	0	0
		0	0

Not 9 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Amortering senare än 5 år	405 574 036	251 208 624
	405 574 036	251 208 624

Not 10 Ställda säkerheter**2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar	231 000 000	231 000 000
------------------------	-------------	-------------

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget förvaltas av Savills Investment KVG GmbH, org.nr. HRV 68783, Frankfurt am Main, Tyskland, på uppdrag av den tyska specialfonden Savills IM European Logistics Fund 2.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ELF3 Stockholm I AB

Org.nr. 559330-7605

NOTER

Stockholm

Peter Broström

Anton Karlström

Hélène Henning

Roland Maria Döhn

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

RSM Stockholm AB

Per-Johan Elert

Auktoriserad revisor

2024061916010

Verifikat

Transaktion 09222115557519538813

Dokument

Årsredovisning 2023 - ELF3 Stockholm I AB
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-06-10 10:54:10 CEST (+0200) av Konrad
Lerjerud (KL)
Färdigställt 2024-06-10 15:07:37 CEST (+0200)

Initierare

Konrad Lerjerud (KL)
RSM Stockholm AB
konrad.lerjerud@rsm.se

Signerare

Roland Maria Döhn (RMD)
ELF3 Stockholm I AB
roland.doehn@savillsim-kvg.com
+491724251832
Signerade 2024-06-10 11:01:46 CEST (+0200)

Hélène Henning (HH)
ELF3 Stockholm I AB
helene.henning@savillsim.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÉLÈNE HENNING"
Signerade 2024-06-10 12:05:30 CEST (+0200)

Peter Broström (PB)
ELF3 Stockholm I AB
peter.brostrom@savillsim.com

Anton Karlström (AK)
ELF3 Stockholm I AB
anton.karlstrom@savillsim.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Peter Eric Broström"
Signerade 2024-06-10 13:31:59 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARL RIKARD ANTON KARLSTRÖM"
Signerade 2024-06-10 14:02:43 CEST (+0200)



2024061916011

Verifikat

Transaktion 09222115557519538813

Per-Johan ELert (PE)
RSM Stockholm AB
per-johan.elert@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-JOHAN ELERT"
Signerade 2024-06-10 15:07:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ELF3 Stockholm I AB, org.nr 559330-7605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ELF3 Stockholm I AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ELF3 Stockholm I ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ELF3 Stockholm I AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ELF3 Stockholm I AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ELF3 Stockholm I AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Per-Johan Elert
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557519544147

Dokument

Revisionsberättelse 2023 - ELF3 Stockholm I AB
Huvuddokument
1 sida
Startades 2024-06-10 11:08:00 CEST (+0200) av Konrad Lerjerud (KL)
Färdigställt 2024-06-10 15:08:22 CEST (+0200)

Initierare

Konrad Lerjerud (KL)
RSM Stockholm AB
konrad.lerjerud@rsm.se

Signerare

Per-Johan Elert (PE)
RSM Stockholm AB
per-johan.elert@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-JOHAN ELERT"
Signerade 2024-06-10 15:08:22 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

