

Fastighets AB Bönipallen 3
Org nr 556405-4624

2023062132933

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bönipallen 3 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-20. 2023-06-19

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-03-20- 2023-06-19


Pär Karlberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bönpallen 3, belägen i Järna i Södertälje kommun. Bolagets, och moderbolagets, säte är stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är sedan juni 2022 helägt dotterbolag till Isme AB och har ändrat namnet från Cadmi AB till Fastighets AB Bönpallen 3.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	2 145	2 127	1 759	1 569
Resultat efter finansiella poster	tkr	819	15	124	1 877
Soliditet	%	14,6	10,3	10,2	10,6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	2 438 591	14 894	2 573 485
Resultatdisposition enligt årsstämman			14 894	-14 894	-
Balanseras i ny räkning				<u>775 324</u>	<u>775 324</u>
Årets resultat					
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 453 485</u>	<u>775 324</u>	<u>3 348 809</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 453 485
Årets resultat	775 324
	<u>3 228 809</u>
Totalt	<u>3 228 809</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 228 809
	<u>3 228 809</u>
Totalt	<u>3 228 809</u>

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 138 365	2 126 238
Övriga rörelseintäkter		6 823	923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 145 188</u>	<u>2 127 161</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-576 967	-1 130 782
Personalkostnader	2	-153 606	-320 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-382 333	-191 167
Summa rörelsekostnader		<u>-1 112 906</u>	<u>-1 642 391</u>
<i>Rörelseresultat</i>		1 032 282	484 770
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		260 621	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 125	-469 876
Summa finansiella poster		<u>-213 493</u>	<u>-469 876</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		818 789	14 894
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-26 864	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-26 864</u>	<u>0</u>
<i>Resultat före skatt</i>		791 925	14 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 601	-
<i>Årets resultat</i>		<u>775 324</u>	<u>14 894</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 047 910	23 430 243
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>23 047 910</u>	<u>23 430 243</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	-	1 430 453
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>0</u>	<u>1 430 453</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 047 910</u>	<u>24 860 696</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 657	3 094
Övriga fordringar		10 635	16 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 100	30 220
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>24 392</u>	<u>49 770</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		48 934	89 256
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>48 934</u>	<u>89 256</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>73 326</u>	<u>139 026</u>
Summa tillgångar		<u>23 121 236</u>	<u>24 999 722</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 453 485	2 438 591
Årets resultat		775 324	14 894
		<u>3 228 809</u>	<u>2 453 485</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
Summa eget kapital		<u>3 348 809</u>	<u>2 573 485</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 864	-
		<u>26 864</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	13 887 300
Skulder till koncernföretag		4 432 820	-
Övriga skulder		-	8 015 393
		<u>4 432 820</u>	<u>21 902 693</u>
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 885 896	287 000
Leverantörsskulder		-	48 436
Skatteskulder		21 679	-
Övriga skulder		1 207 243	16 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 925	171 670
		<u>15 312 743</u>	<u>523 544</u>
Summa kortfristiga skulder			
Summa eget kapital och skulder		<u>23 121 236</u>	<u>24 999 722</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Avskrivningstiden för byggnad har tidigare varit 100 år. Från och med 2022 har den ändrats till 50 år.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	24 008 325	24 008 325
Utgående anskaffningsvärden	24 008 325	24 008 325
Ingående avskrivningar	-578 082	-386 915
- Årets avskrivningar	-382 333	-191 167
Utgående avskrivningar	-960 415	-578 082
Redovisat värde	<u>23 047 910</u>	<u>23 430 243</u>
Taxeringsvärden		
Byggnad	15 576 000	11 586 000
Mark	4 459 000	3 258 000
	<u>20 035 000</u>	<u>14 844 000</u>



Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 430 453	1 300 000
- Tillkommande fordringar	-	130 453
- Avgående fordringar	<u>-1 430 453</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	1 430 453
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>1 430 453</u>

Posten avsåg en kapitalförsäkring vilken avyttrats med vinst under 2022.

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	13 887 300
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>13 885 896</u>	<u>287 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>13 885 896</u>	<u>14 174 300</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	<u>16 570 000</u>	<u>14 610 000</u>
	<u>16 670 000</u>	<u>14 710 000</u>

Stockholm-2023-03-20-2023-06-19



Pär Karlberg