

Årsredovisning

för

Areso fastighetsförvaltning AB

559123-5519

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Parham Shahbani Zadeh, Styrelseledamot
2024-07-12

Styrelsen för Areso fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Vital Work AB

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvats av Vital Work AB, org. nr 559011-0622, och har börjat hyra ut en arrenderad fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18	-10	-1	-1
Soliditet (%)	10,0	82,7	101,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	779	-9 506	41 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 506	9 506	0
Erhållna aktieägartillskott		28 000		28 000
Årets resultat			-18 420	-18 420
Belopp vid årets utgång	50 000	19 273	-18 420	50 853

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 55 500 (27 500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 274
årets förlust	-18 420
	854
disponeras så att i ny räkning överföres	854
	854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		236 515	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		236 515	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 873	-9 505
Summa rörelsekostnader		-254 873	-9 505
Rörelseresultat		-18 358	-9 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	-1
Summa finansiella poster		-62	-1
Resultat efter finansiella poster		-18 420	-9 506
Resultat före skatt		-18 420	-9 506
Årets resultat		-18 420	-9 506

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	160 207	0
Övriga fordringar	3 790	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	223 692	0
Summa kortfristiga fordringar	387 689	0

Kassa och bank

Kassa och bank	120 410	49 924
Summa kassa och bank	120 410	49 924
Summa omsättningstillgångar	508 099	49 924

SUMMA TILLGÅNGAR

508 099

49 924

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 274

780

Årets resultat

-18 420

-9 506

Summa fritt eget kapital

854

-8 726

Summa eget kapital

50 854

41 274

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

234 940

0

Övriga skulder

222 305

8 650

Summa kortfristiga skulder

457 245

8 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

508 099

49 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Göteborg 2024-06-30

Parham Shahbani Zadeh
Parham Shahbani Zadeh