

**Årsredovisning**  
för  
**KKN Fastigheter AB**  
556723-4793

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats-Olof Öberg, Styrelseledamot  
2023-01-12

Styrelsen för KKN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och förväntas att fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 950	1 985	1 975	1 999
Resultat efter finansiella poster	793	948	654	1 001
Soliditet (%)	40	34	28	23
Balansomslutning	10 547	10 390	10 312	10 093

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 697 830	739 009	<b>3 536 839</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		739 009	-739 009	<b>0</b>
Årets resultat			662 462	<b>662 462</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 436 839</b>	<b>662 462</b>	<b>4 199 301</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 436 838
årets vinst	662 462
	<b>4 099 300</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 099 300
	<b>4 099 300</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 950 185	1 985 141
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 950 185</b>	<b>1 985 141</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-844 671	-767 464
Övriga externa kostnader		-4 000	-3 600
Personalkostnader	2	-36 830	-32 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 240	-174 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 059 741</b>	<b>-977 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>890 444</b>	<b>1 007 554</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	45 139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 477	-104 681
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 477</b>	<b>-59 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>792 967</b>	<b>948 012</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>842 967</b>	<b>948 012</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 505	-209 003
<b>Årets resultat</b>		<b>662 462</b>	<b>739 009</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 970 580	8 144 820
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 970 580</b>	<b>8 144 820</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		292 560	292 560
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	709 972	469 972
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 002 532</b>	<b>762 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 973 112</b>	<b>8 907 352</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		64 779	114 429
Övriga fordringar		26 638	48
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 505	6 391
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 922</b>	<b>120 868</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 504 514	1 362 077
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 504 514</b>	<b>1 362 077</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 600 436</b>	<b>1 482 945</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 573 548

10 390 297

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 436 838	2 697 830
Årets resultat		662 462	739 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 099 300</b>	<b>3 436 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 199 300</b>	<b>3 536 839</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 862 500	6 212 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 862 500</b>	<b>6 212 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Leverantörsskulder		10 278	6 723
Skatteskulder		0	75 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 470	158 877
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>511 748</b>	<b>590 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 573 548</b>	<b>10 390 297</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 598 700	10 598 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 598 700</b>	<b>10 598 700</b>
Ingående avskrivningar	-2 453 880	-2 279 640
Årets avskrivningar	-174 240	-174 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 628 120</b>	<b>-2 453 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 970 580</b>	<b>8 144 820</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
Ingående avskrivningar	-22 500	-22 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 500</b>	<b>-22 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	469 971	584 833
Inköp	240 000	285 138
Försäljningar		-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>709 971</b>	<b>469 971</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>709 971</b>	<b>469 971</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 650 000	4 812 500
	<b>4 650 000</b>	<b>4 812 500</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 212 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 862 500	6 212 500
	<b>5 862 500</b>	<b>6 212 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

#### Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

#### Not 9 Ställda säkerheter

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	12 900 000	12 900 000
	<b>12 900 000</b>	<b>12 900 000</b>

### **Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungskolonin Förvaltning AB, org nr 559383-9706, med säte i Gävle.

Gävle 2022-12-30

*Mats-Olof Öberg*  
Mats-Olof Öberg  
Styrelseordförande

*Hans-Göran Öberg*  
Hans-Göran Öberg  
Styrelseledamot