

Årsredovisning

för

Frostslingan Stenvreten 5:69 AB

559175-5615

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catrin Carlsson, Styrelseledamot

2026-05-29

Styrelsen för Frostslingan Stenvreten 5:69 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av kontor och industrilokal.

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och driva handel med fast egendom, förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Frostslingan Fastigheter AB, org. nr 556667-7091, med säte i Enköping.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 745	3 452	2 689	992
Resultat efter finansiella poster	443	-415	-724	-797
Soliditet (%)	5,0	4,5	5,8	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 979 432	-661 907	1 367 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-661 907	661 907	0
Årets resultat			35 928	35 928
Belopp vid årets utgång	50 000	1 317 525	35 928	1 403 453

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 317 525
årets vinst	35 928
	1 353 453
disponeras så att i ny räkning överföres	1 353 453
	1 353 453

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 745 105	3 451 559
Övriga rörelseintäkter	196 303	348 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 941 408	3 800 315

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-628 181	-759 460
Övriga externa kostnader	-206 973	-499 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 166 934	-1 166 934
Summa rörelsekostnader	-2 002 088	-2 426 012
Rörelseresultat	1 939 320	1 374 303

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	645
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 495 843	-1 790 225
Summa finansiella poster	-1 495 833	-1 789 580
Resultat efter finansiella poster	443 487	-415 277

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-250 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	-250 000	-150 000
Resultat före skatt	193 487	-565 277

Skatter

Skatt på årets resultat	-157 559	-96 630
Årets resultat	35 928	-661 907

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	37 102 079	38 259 352
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 508	38 169
Summa materiella anläggningstillgångar		37 130 587	38 297 521
Summa anläggningstillgångar		37 130 587	38 297 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		439 419	878 185
Summa kortfristiga fordringar		439 419	878 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 053 770	853 783
Summa kassa och bank		3 053 770	853 783
Summa omsättningstillgångar		3 493 189	1 731 968
SUMMA TILLGÅNGAR		40 623 776	40 029 489

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 317 525	1 979 432
Årets resultat		35 928	-661 907
Summa fritt eget kapital		1 353 453	1 317 525
Summa eget kapital		1 403 453	1 367 525
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		790 000	540 000
Summa obeskattade reserver		790 000	540 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 222 200	19 888 872
Skulder till koncernföretag		16 914 573	16 109 117
Summa långfristiga skulder		36 136 773	35 997 989
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		666 672	666 672
Leverantörsskulder		38 047	113 656
Skulder till koncernföretag		20 000	0
Skatteskulder		295 123	229 587
Övriga skulder		612 323	564 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		661 385	549 745
Summa kortfristiga skulder		2 293 550	2 123 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 623 776	40 029 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 457 339	41 457 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 457 339	41 457 339
Ingående avskrivningar	-3 197 987	-2 040 714
Årets avskrivningar	-1 157 273	-1 157 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 355 260	-3 197 987
Utgående redovisat värde	37 102 079	38 259 352

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 306	48 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 306	48 306
Ingående avskrivningar	-10 137	-476
Årets avskrivningar	-9 661	-9 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 798	-10 137
Utgående redovisat värde	28 508	38 169

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas efter mer än fem år efter balansdagen	16 555 512	17 222 184
	16 555 512	17 222 184

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 888 872 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 222 200	19 888 872
	19 222 200	19 888 872
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	666 672	666 672
	666 672	666 672

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-29

Enköping

Andreas Carlsson
Andreas Carlsson
Ordförande
2026-05-29

Oscar Carlsson
Oscar Carlsson

2026-05-29

Catrin Carlsson
Catrin Carlsson

2026-05-29