

Årsredovisning

för

GM&J Fastigheter AB

559101-7776

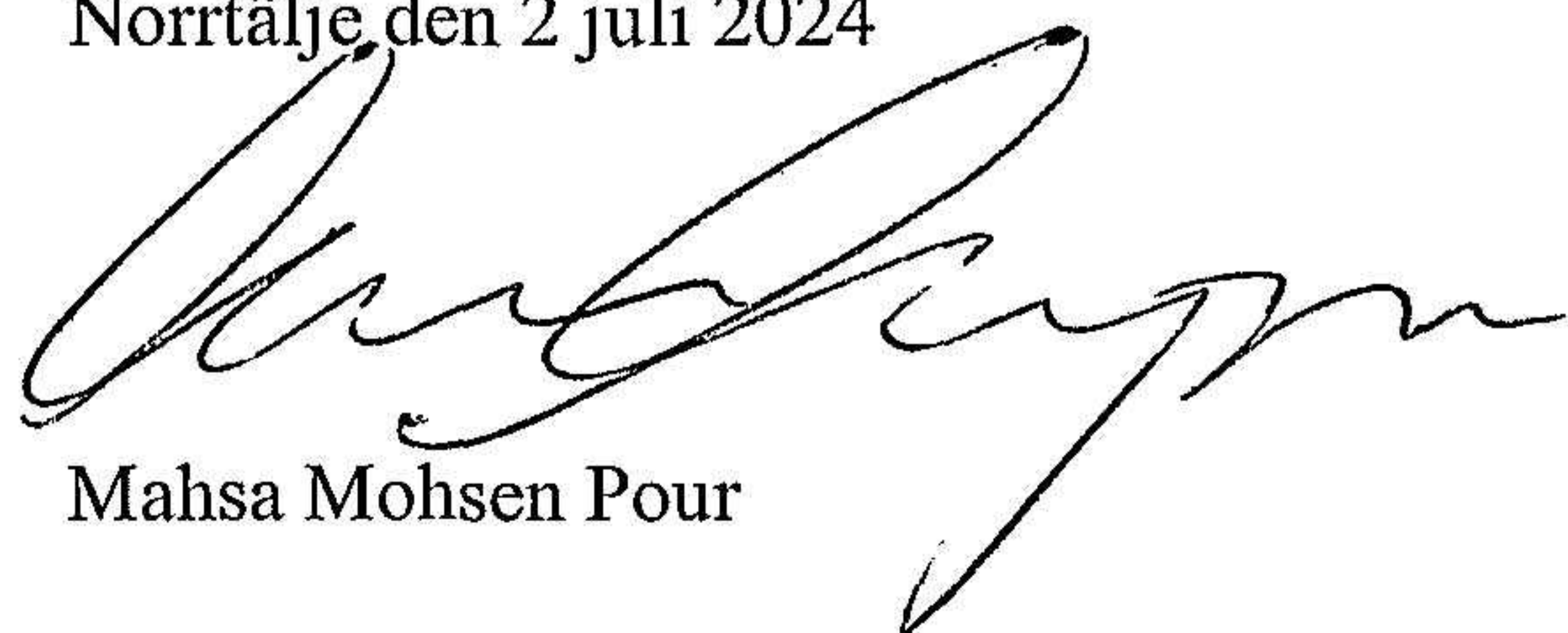
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GM&J Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje, den 2 juli 2024



Mahsa Mohsen Pour

Styrelsen för GM&J Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades år 2017 har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger en fastighet på Värmdö som är uthyrd till moderbolaget AKQA AB. Bolagets försäljning till moderbolaget uppgår till 1 260 000 kronor. Några inköp från moderbolaget har ej skett. Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har skett under räkenskapsåret. 2024 väntas se ut ungefär som 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 260	1 020	920	695
Resultat efter finansiella poster	1 007	772	-696	361
Soliditet (%)	20,7	20,5	14,0	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	954 490	461 916	1 466 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		461 916	-461 916	0
Återbetalning aktieägartillskott		-600 000		-600 000
Årets resultat			599 527	599 527
Belopp vid årets utgång	50 000	816 406	599 527	1 465 933

Villkorade aktieägartillskott ingår med 0 (f.år 600.000) kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	816 406
årets vinst	599 527
	1 415 933
disponeras så att i ny räkning överföres	1 415 933
	1 415 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 260 000	1 020 000
Övriga rörelseintäkter		107 703	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 367 703	1 020 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 500	-51 958
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 516	-94 516
Summa rörelsekostnader		-154 016	-146 474
Rörelseresultat		1 213 687	873 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 063	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 085	-101 749
Summa finansiella poster		-207 022	-101 749
Resultat efter finansiella poster		1 006 665	771 777
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-190 000
Resultat före skatt		756 665	581 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 138	-119 861
Årets resultat		599 527	461 916

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 724 343	5 818 859
Summa materiella anläggningstillgångar		5 724 343	5 818 859
Summa anläggningstillgångar		5 724 343	5 818 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		131 062	758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 396
Summa kortfristiga fordringar		131 062	16 154
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 930 688	2 072 432
Summa kassa och bank		2 930 688	2 072 432
Summa omsättningstillgångar		3 061 750	2 088 586
SUMMA TILLGÅNGAR		8 786 093	7 907 445

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

816 406

954 490

Årets resultat

599 527

461 916

Summa fritt eget kapital

1 415 933

1 416 406

Summa eget kapital

1 465 933

1 466 406

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

440 000

190 000

Summa obeskattade reserver

440 000

190 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 375 000

3 411 000

Summa långfristiga skulder

3 375 000

3 411 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 300 000

1 700 000

Skatteskulder

295 160

230 039

Övriga skulder

900 000

900 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

3 505 160

2 840 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 786 093

7 907 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 345 825	6 345 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 345 825	6 345 825
Ingående avskrivningar	-526 966	-432 450
Årets avskrivningar	-94 516	-94 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-621 482	-526 966
Utgående redovisat värde	5 724 343	5 818 859
Taxeringsvärden byggnader	7 200 000	7 200 000
Taxeringsvärden mark	1 988 000	1 988 000
	9 188 000	9 188 000
Bokfört värde byggnader	3 744 343	3 838 859
Bokfört värde mark	1 980 000	1 980 000
	5 724 343	5 818 859

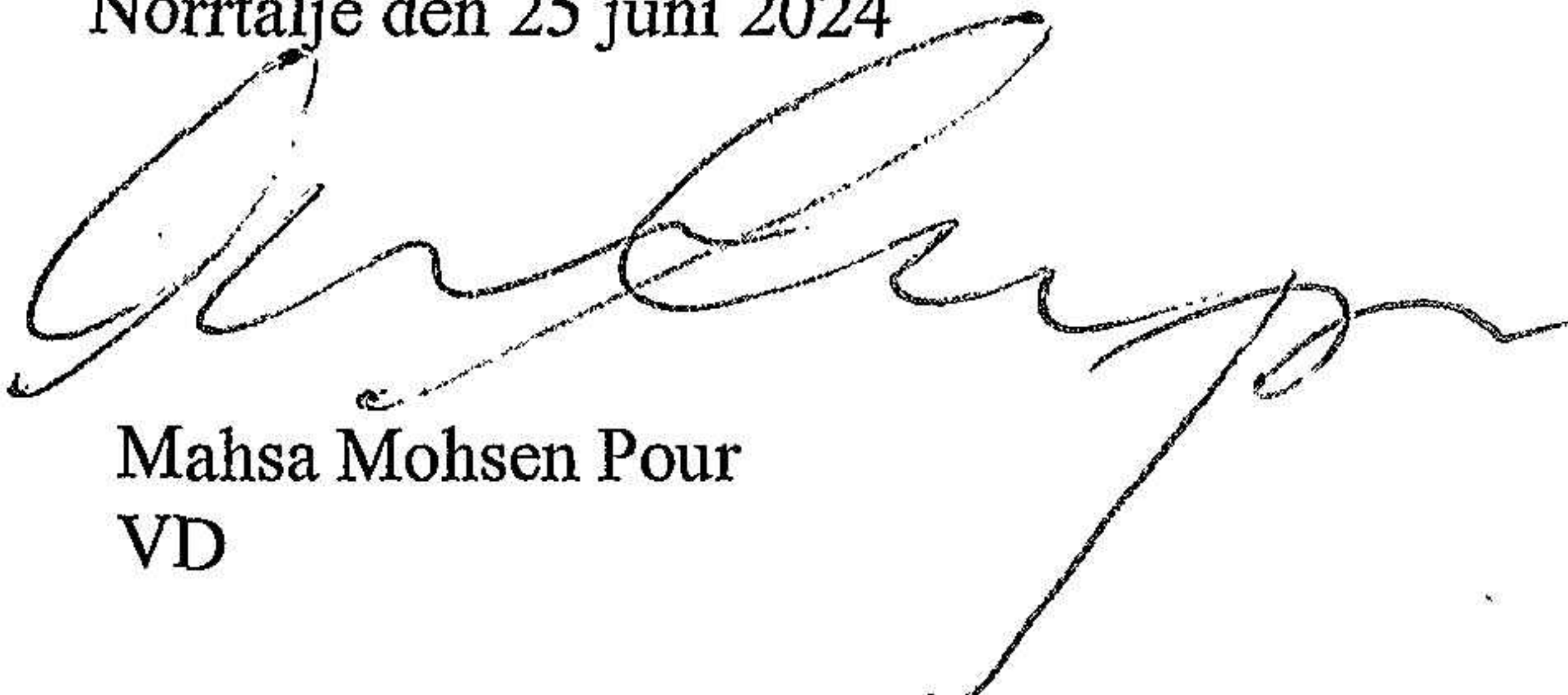
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 339 000	3 411 000
	3 339 000	3 411 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 983 750	6 983 750
	6 983 750	6 983 750

Norrtälje den 25 juni 2024



Mahsa Mohsen Pour
VD