

# Årsredovisning

för

## Hasselgrens hus ett AB

556934-0390

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Hasselgren, Styrelseledamot  
2023-06-09

Styrelsen för Hasselgrens hus ett AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	654	595	619	628
Resultat efter finansiella poster	-37	31	126	-17
Soliditet (%)	84	89	85	88

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 500 686	30 753	<b>1 581 439</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 753	-30 753	<b>0</b>
Årets resultat			-36 833	<b>-36 833</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 531 439</b>	<b>-36 833</b>	<b>1 544 606</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 531 440
årets förlust	-36 833
	<b>1 494 607</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 494 607
	<b>1 494 607</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		654 441	595 117
Övriga rörelseintäkter		0	13 769
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>654 441</b>	<b>608 886</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-245 920	-221 302
Personalkostnader	3	-306 066	-298 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 324	-58 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-610 310</b>	<b>-578 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 131</b>	<b>30 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		795	528
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-81 262	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-497	-84
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 964</b>	<b>444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 833</b>	<b>30 753</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 833</b>	<b>30 753</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 833</b>	<b>30 753</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	4	337 070	346 342
Inventarier, verktyg och installationer	5	79 000	128 052
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>416 070</b>	<b>474 394</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	418 738	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>468 738</b>	<b>550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>884 808</b>	<b>1 024 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		85 509	8 347
Fordringar hos koncernföretag		9 267	6 469
Övriga fordringar		15 528	4 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 106	11 925
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 410</b>	<b>31 045</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		845 930	713 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>845 930</b>	<b>713 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>957 340</b>	<b>744 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 842 148</b>	<b>1 768 898</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 531 440

1 500 686

Årets resultat

-36 833

30 753

**Summa fritt eget kapital**

**1 494 607**

**1 531 439**

**Summa eget kapital**

**1 544 607**

**1 581 439**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 383

14 225

Skatteskulder

26 710

15 910

Övriga skulder

136 624

104 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 824

53 321

**Summa kortfristiga skulder**

**297 541**

**187 459**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 842 148**

**1 768 898**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Förvaltningsandan AB	556201-7698	Växjö

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 518	420 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>420 518</b>	<b>420 518</b>
Ingående avskrivningar	-74 176	-64 904
Årets avskrivningar	-9 272	-9 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 448</b>	<b>-74 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>337 070</b>	<b>346 342</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 260	245 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 260</b>	<b>245 260</b>
Ingående avskrivningar	-117 208	-68 156
Årets avskrivningar	-49 052	-49 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 260</b>	<b>-117 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 000</b>	<b>128 052</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Årets nedskrivningar	-81 262	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-81 262</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>418 738</b>	<b>500 000</b>

Växjö 2023-06-09

*Anders Hasselgren*  
Anders Hasselgren  
Ordförande

*Fredrik Hasselgren*  
Fredrik Hasselgren