

ÅRSREDOVISNING

för

Gullereds Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556610-5549

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gullereds Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2026-02-26

Kent Niklasson

ÅRSREDOVISNING

för

Gullereds Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556610-5549

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Gullereds Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556610-5549

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är fastighetsförvaltning. Ingen verksamhet bedrivs.

Företagets säte är Lerum.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-5	-17	-16
Soliditet (%)	96,1	97,0	96,8	96,6
Balansomslutning	541	962	1 170	1 382

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	560 162	18 407	698 569
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			18 407	-18 407	0
Årets resultat				-1 189	-1 189
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	378 569	-1 189	497 380

Gullereds Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556610-5549

Resultatdisposition

2026030300426

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	378 569
Årets resultat	<u>-1 189</u>
	377 380
Förslag till disposition:	
Utdelning	325 000
Balanseras i ny räkning	<u>52 380</u>
	377 380

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 325 000,00 kr. vilket motsvarar 325,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gullereds Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556610-5549

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 306	-20 397
Summa rörelsekostnader		<u>-31 306</u>	<u>-20 397</u>
Rörelseresultat		-31 306	-20 397
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12 191	24 151
Summa finansiella poster		<u>12 191</u>	<u>24 151</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 115	3 754
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		18 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>18 000</u>	<u>20 000</u>
Resultat före skatt		-1 115	23 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74	-5 347
Årets resultat		<u>-1 189</u>	<u>18 407</u>

2026030300427

Gulleredes Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556610-5549

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

5 000

5 000

5 000

5 000

Summa anläggningstillgångar

5 000

5 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

45 549

4 038

49 587

39 849

16 115

55 964

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

486 211

486 211

699 023

699 023

Summa omsättningstillgångar

535 798

754 987

SUMMA TILLGÅNGAR

540 798

759 987

2026030300428

Gullereds Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556610-5549

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-08-31

2024-08-31

100 000

20 000

120 000

378 569

-1 189

377 380

497 380

28 000

28 000

418

15 000

15 418

540 798

100 000

20 000

120 000

560 162

18 407

578 569

698 569

46 000

46 000

418

15 000

15 418

759 987

2026030300429

Gullereds Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556610-5549

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Företagsinteckningar

500 000

500 000

Summa ställda säkerheter

500 000

500 000

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Kent Niklasson

Verkställande direktör

2026-02-26