

Årsredovisning
för
Storgatan 12 Fastighets AB
559418-1371

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Pettersson, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen för Storgatan 12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Kils kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med Spakebol Fastighetsförvaltning AB, org.nr.556509-6590.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	1 612	1 429
Resultat efter finansiella poster	277	216
Soliditet (%)	8,6	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	884 901	32 047	941 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 047	-32 047	0
Årets resultat			8 622	8 622
Belopp vid årets utgång	25 000	916 948	8 622	950 570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	916 948
årets vinst	8 622
	925 570
disponeras så att	
i ny räkning överföres	925 570
	925 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-16
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 611 977	1 428 826
Övriga rörelseintäkter	4 544	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 616 521	1 428 826

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-641 160	-612 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-212 606	-169 916
Summa rörelsekostnader	-853 766	-781 999
Rörelseresultat	762 755	646 827

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 827	1 542
Räntekostnader och liknande resultatposter	-488 355	-432 090
Summa finansiella poster	-485 528	-430 548
Resultat efter finansiella poster	277 227	216 279

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-250 000	-148 480
Förändring av periodiseringsfonder	0	-22 000
Summa bokslutsdispositioner	-250 000	-170 480
Resultat före skatt	27 227	45 799

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 605	-13 752
Årets resultat	8 622	32 047

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 668 524	10 830 084
Summa materiella anläggningstillgångar		10 668 524	10 830 084
Summa anläggningstillgångar		10 668 524	10 830 084
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		141 582	83 658
Övriga fordringar		67 963	64 001
Summa kortfristiga fordringar		209 545	147 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		382 196	202 738
Summa kassa och bank		382 196	202 738
Summa omsättningstillgångar		591 741	350 397
SUMMA TILLGÅNGAR		11 260 265	11 180 481

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		916 948	884 900
Årets resultat		8 622	32 047
Summa fritt eget kapital		925 570	916 947
Summa eget kapital		950 570	941 947
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 000	22 000
Summa obeskattade reserver		22 000	22 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 956 284	8 225 096
Summa långfristiga skulder		7 956 284	8 225 096
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		268 812	268 812
Skulder till koncernföretag		1 690 000	1 540 000
Skatteskulder		140 858	30 962
Övriga skulder		14 814	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 927	151 664
Summa kortfristiga skulder		2 331 411	1 991 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 260 265	11 180 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 581 750	8 581 750
	8 581 750	8 581 750

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 432 804	0
Inköp	51 046	12 432 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 483 850	12 432 804
Ingående avskrivningar	-1 602 720	0
Omklassificeringar	0	-1 432 804
Årets avskrivningar	-212 606	-169 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 815 326	-1 602 720
Utgående redovisat värde	10 668 524	10 830 084

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	6 881 036	7 149 848
	6 881 036	7 149 848

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 225 096 kronor (8 493 908) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 956 284	8 225 096
	7 956 284	8 225 096
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	268 812	268 812
	268 812	268 812

Kil 2025-06-30

Roger Pettersson
Roger Pettersson