

Årsredovisning för
Imberis Invest AB

556735-1498

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ahlberg
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Imberis Invest AB, 556735-1498, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom investering i och förvaltning av aktier och andelar samt även innehav och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har detta år börjat fakturera för konsulttjänster vilket lett till att nettoomsättningen ökat markant jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 109 131	880 844	932 236	930 816
Resultat efter finansiella poster	-30 970 593	-879 860	-1 842 859	4 887 434
Soliditet %	45,9	49,1	50,5	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	92 609 517	7 259 063
Balanseras i ny räkning		7 259 063	-7 259 063
Årets resultat			-6 676 865
Belopp vid årets utgång	100 000	99 868 580	-6 676 865

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	99 868 580
Årets resultat	-6 676 865
Summa	93 191 715
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	93 191 715
Summa	93 191 715

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 109 131	880 844
Övriga rörelseintäkter		0	74 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 109 131	955 663
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 457 194	-2 796 972
Personalkostnader	2	-7 437	-713 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 829 685	-2 830 296
Övriga rörelsekostnader		-9 612	0
Summa rörelsekostnader		-9 303 928	-6 340 280
Rörelseresultat		-8 194 797	-5 384 617
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 476 176	8 325 519
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 911 017	1 150 472
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-22 389 493	-379 338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 773 496	-4 591 896
Summa finansiella poster		-22 775 796	4 504 757
Resultat efter finansiella poster		-30 970 593	-879 860
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		33 084 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-5 432 802	8 138 923
Summa bokslutsdispositioner		27 651 198	8 138 923
Resultat före skatt		-3 319 395	7 259 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 357 470	0
Årets resultat		-6 676 865	7 259 063

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	66 596 290	69 410 802
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 673	36 830
Summa materiella anläggningstillgångar		66 647 963	69 447 632
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5,6	98 516 889	112 300 108
Andra långfristiga fordringar	7	44 687 531	25 167 514
Summa finansiella anläggningstillgångar		143 204 420	137 467 622
Summa anläggningstillgångar		209 852 383	206 915 254
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 856	0
Övriga fordringar		2 711 873	3 070 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		316 095	25 662
Summa kortfristiga fordringar		3 077 824	3 096 106
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 189 391	1 388 078
Summa kassa och bank		8 189 391	1 388 078
Summa omsättningstillgångar		11 267 215	4 484 184
SUMMA TILLGÅNGAR		221 119 598	211 399 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		99 868 580	92 609 517
Årets resultat		-6 676 865	7 259 063
Summa fritt eget kapital		93 191 715	99 868 580
Summa eget kapital		93 291 715	99 968 580
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 311 076	4 878 274
Summa obeskattade reserver		10 311 076	4 878 274
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	81 000 000	81 000 000
Övriga skulder		31 500 000	22 000 000
Summa långfristiga skulder	9	112 500 000	103 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		664 447	1 342 179
Skulder till koncernföretag		408 971	1 313 938
Skatteskulder		693 711	0
Övriga skulder		2 524 560	272 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		725 118	623 888
Summa kortfristiga skulder		5 016 807	3 552 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		221 119 598	211 399 438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	99 763 656	99 763 656
Utgående anskaffningsvärden	99 763 656	99 763 656
Ingående avskrivningar	-30 352 854	-27 538 342
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 814 512	-2 814 512
Utgående avskrivningar	-33 167 366	-30 352 854
Redovisat värde	66 596 290	69 410 802

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	528 045	528 045
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 016	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående anskaffningsvärden	558 061	528 045
Ingående avskrivningar	-491 215	-475 431
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 173	-15 784
Utgående avskrivningar	-506 388	-491 215
Redovisat värde	51 673	36 830

Not 5 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	34 729 663	42 592 962

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	114 234 808	98 976 213
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 058 258	19 701 208
Försäljningar	-1 963 276	-1 790 177
Omräkningsdifferenser		-2 652 436
Utgående anskaffningsvärden	124 329 790	114 234 808
Ingående nedskrivningar	-1 934 700	0
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-23 878 201	-1 934 700
Utgående nedskrivningar	-25 812 901	-1 934 700
Redovisat värde	98 516 889	112 300 108

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	27 415 368	26 148 220
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	19 099 457	8 068 148
Reglerade fordringar	-1 068 148	-6 801 000
Utgående anskaffningsvärden	45 446 677	27 415 368
Ingående nedskrivningar	-2 247 854	-3 803 216
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	1 488 708	1 555 362
Utgående nedskrivningar	-759 146	-2 247 854
Redovisat värde	44 687 531	25 167 514

Not 8 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	193 000 000	193 000 000
Summa ställda säkerheter	193 000 000	193 000 000

Not 9 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	112 500 000	103 000 000

Underskrifter

Stockholm

Johan Ahlberg

2025-06-22

Johan Ahlberg
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imberis Invest AB, org.nr 556735-1498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Imberis Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imberis Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Imberis Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Imberis Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Imberis Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Imberis Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor