

Årsredovisning för  
**Fastigheten Traktorgatan AB**

556859-0011

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

2024-02-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Traktorgatan AB, 556859-0011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv äger, förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av industrifastighet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 490 195	44 504	517 580	493 359
Resultat efter finansiella poster	515 828	195 538	317 865	127 107
Soliditet %	19,3	85,3	86	87

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	792 158	207 168
Balanseras i ny räkning		207 168	-207 168
Utdelning		-600 000	
Årets resultat			467 411
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>399 326</b>	<b>467 411</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	399 327
Årets resultat	467 411
<b>Summa</b>	<b>866 738</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	366 738
<b>Summa</b>	<b>866 738</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 490 195	44 504
Övriga rörelseintäkter		221	478 802
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 490 416</b>	<b>523 306</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-35 599	-247 594
Övriga externa kostnader		-891 429	-65 142
Personalkostnader		0	-5 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 532	-9 732
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-939 560</b>	<b>-327 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>550 856</b>	<b>195 435</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 168	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 028</b>	<b>103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>515 828</b>	<b>195 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		76 000	67 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>76 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>591 828</b>	<b>262 538</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-124 417	-55 370
<b>Årets resultat</b>		<b>467 411</b>	<b>207 168</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	304 624	197 156
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>304 624</b>	<b>197 156</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>304 624</b>	<b>197 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		245 677	67 153
Fordringar hos koncernföretag		5 436 886	930 886
Övriga fordringar		22 495	23 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 663
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 705 058</b>	<b>1 034 091</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		82 358	371 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 358</b>	<b>371 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 787 416</b>	<b>1 405 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 092 040</b>	<b>1 603 097</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		399 327	792 158
Årets resultat		467 411	207 168
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>866 738</b>	<b>999 326</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>916 738</b>	<b>1 049 326</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		324 000	400 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>324 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	4 376 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 376 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	0
Skatteskulder		65 616	21 510
Övriga skulder		41 175	22 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 511	110 220
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>475 302</b>	<b>153 771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 092 040</b>	<b>1 603 097</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 883	305 883
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	120 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>425 883</b>	<b>305 883</b>
Ingående avskrivningar	-108 727	-98 995
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 532	-9 732
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-121 259</b>	<b>-108 727</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>304 624</b>	<b>197 156</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 608 000	0

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

#### Kommentar till not

Moderbolaget med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättar inte någon koncernredovisning

## Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Moderhack, Actricia Ekonomibyrå AB

## Underskrifter

Kungälv

*Rabi Karzoumi*

2024-02-29

Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

Datum