

Årsredovisning
för
Arkö-RE Nässjö AB

559396-0684

Räkenskapsåret

2022-09-12 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkö-RE Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 30 juni 2024



Daniel Karlfeldt

Årsredovisning

för

Arkö-RE Nässjö AB

559396-0684

Räkenskapsåret

2022-09-12 - 2023-12-31

Styrelsen för Arkö-RE Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning genom dotterbolag och förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Balansomslutning	65 644
Soliditet (%)	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Årets resultat	Totalt
Inbetalat aktiekapital	25 000			25 000
Uppskrivningsfond		3 970 000		3 970 000
Årets resultat			138 815	138 815
Belopp vid årets utgång	25 000	3 970 000	138 815	4 133 815

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	138 815
disponeras så att i ny räkning överföres	138 815
	138 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-12
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1

Övriga rörelseintäkter

291 472

291 473

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-143 982

-143 982

Rörelseresultat

147 491

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 676

-8 676

Resultat efter finansiella poster

138 815

Resultat före skatt

138 815

Årets resultat

138 815

Balansräkning	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	49 666 540
		49 666 540
Summa anläggningstillgångar		49 666 540
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	5	15 473 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 009
		15 547 444
<i>Kassa och bank</i>		429 568
Summa omsättningstillgångar		15 977 012
SUMMA TILLGÅNGAR		65 643 552

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Uppskrivningsfond

6

3 970 000

3 995 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

138 815

138 815

Summa eget kapital

4 133 815

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

1 030 000

Summa avsättningar

1 030 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

52 000 000

Skulder till koncernföretag

4 327 500

Summa långfristiga skulder

56 327 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 402 993

Övriga skulder

2 104 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

645 244

Summa kortfristiga skulder

4 152 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 643 552

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	52 000 000
	52 000 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arke-RE Försäljning AB, org.nr 559380-0955, säte i Norrköping.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	60 124 990
Investeringsstöd	-15 458 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 666 540
Årets uppskrivningar	5 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 000 000
Utgående redovisat värde	49 666 540

Not 5 Övriga fordringar

	2023-12-31
Investeringsstöd, utbetalt 2024	15 458 450
Övriga poster	14 985
	15 473 435

Not 6 Uppskrivningsfond

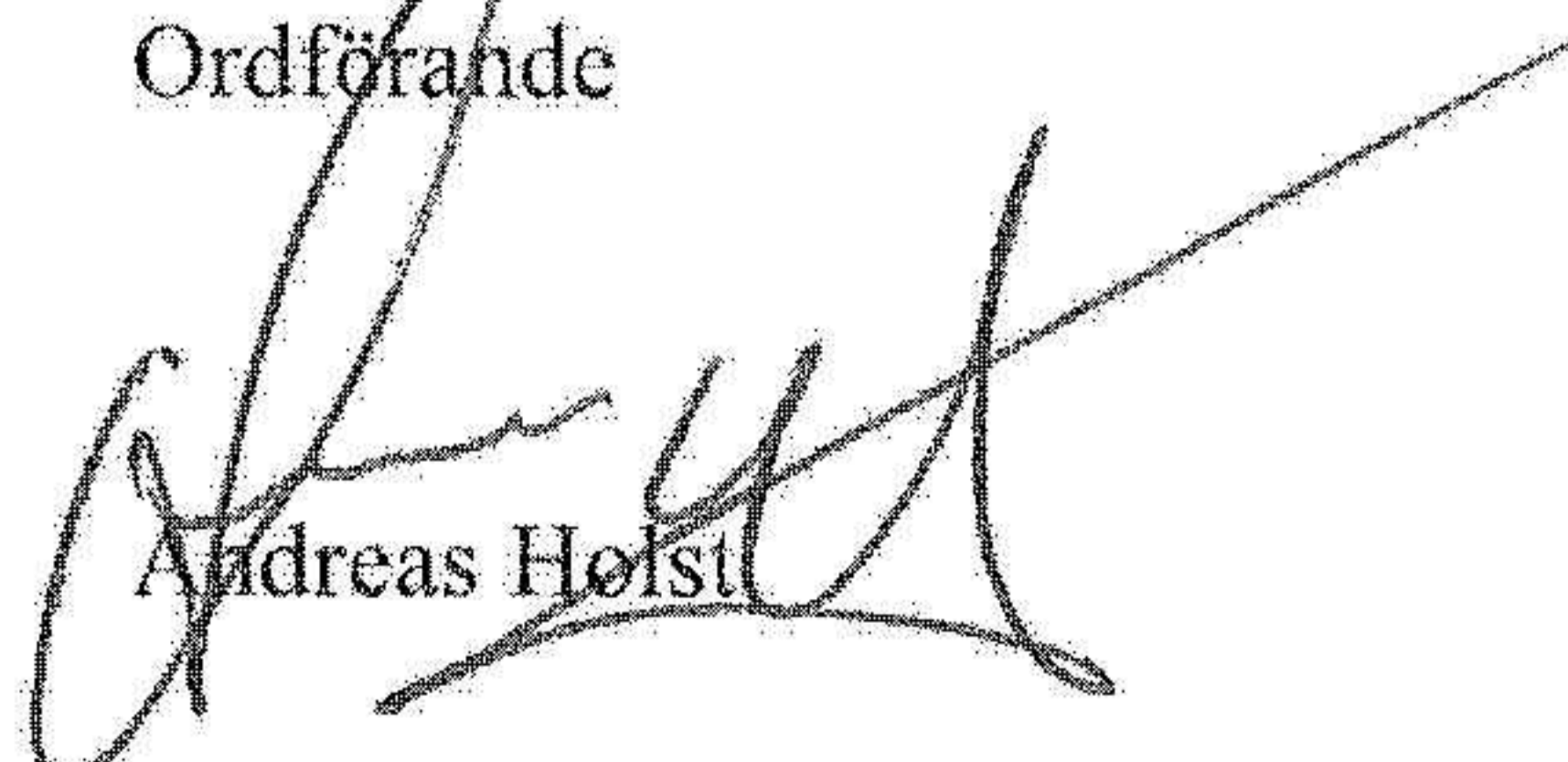
	2023-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	3 970 000
Belopp vid årets utgång	3 970 000

Not 7 Avsättningar

	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld	
Årets avsättningar	1 030 000
	1 030 000

Norrköping 2024-06-30


Daniel Karlfeldt
Ordförande


Andreas Holst


Andreas Karlfeldt