

# ÅRSREDOVISNING 2023

Undertecknad styrelseledamot i Proventus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 juni 2024



---

Robert Weil

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	3
KONCERNENS RESULTATRÄKNING	5
KONCERNENS BALANSRÄKNING	6
KONCERNENS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL	8
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	9
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	10
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	11
MODERBOLAGETS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL	13
NOTER	14

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Proventus AB, org.nr. 556042-3443, får härmed avge årsredovisning för verksamheten i moderbolaget och koncernen för räkenskapsåret 2023. Efterföljande resultat- och balansräkningar, specifikationer över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser, redovisningsprinciper och bokslutskommentarer utgör en integrerad del av årsredovisningen.

## Verksamhetsåret 2023

### KONCERNEN

Proventus är organiserat som ett Family Office, ett privat företag inriktat på förvaltning av det egna kapitalet, och fokuserar på långsiktig kapitalförvaltning baserad på egen analys.

Proventus var väl positionerade inför räntehöjningscykeln som inleddes under 2022, med en stor andel obligationer med kort duration och hög likviditet samt aktier i bolag med relativt låg skuldsättning. Under 2023 har Proventus därför

haft möjlighet att öka andelen investeringar i, ett selektivt urval av, företagsobligationer med en längre duration och högre förväntad avkastning.

Koncernens rörelseresultat 2023 uppgick till 41,1 (-60,7) mkr. Både obligations- och aktieportföljen har haft positiv utveckling under året. Kronan stärktes i slutet av året främst mot US dollar vilket resulterat i en negativ valutaeffekt för året.

Resultatet från kapitalförvaltningen uppgick till 144,0 (111,1) mkr, varav från obligationsportföljen 98,5 (145,0) mkr, från aktieinvesteringar 23,1 (-105,7) mkr och från P Capital fonderna 22,4 (69,8) mkr. Den låga avkastningen från P Capital fonderna förklaras till stor del av reserveringar i PCP III för potentiella framtida kreditförluster i lån till bolag i vilka P Capital underskattat riskerna.

Koncernens nettoresultat uppgick till 6,5 (-101,9) mkr och koncernens balansomslutning var 3 519 (3 541) mkr, varav eget kapital 3 256 (3 339) mkr.

FLERÅRSÖVERSIKT	2023	2022	2021	2020
Värdetförändringar, mkr	114,8	68,3	297,1	19,5
Resultat efter finansiella poster, mkr	29,7	-52,2	242,9	-72,9
Balansomslutning, mkr	3 518,9	3 541,2	3 575,7	3 384,5
Soliditet, %	92,6	94,3	94,6	93,9
Antal anställda	41	42	42	43

*Soliditet beräknas som justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.*

### NOTERADE INNEHAV

Portföljen av noterade aktier har utökats endast med ett fåtal investeringar under året. Då Proventus analys visat på risker i högt värderade aktiemarknader har investeringarna gjorts i ett noggrant urval av ett fåtal aktier, baserat på Proventus analys av långsiktig intjäningsförmåga och risken i denna i förhållande till pris. Flera av investeringarna har

gjorts i aktier som enligt Proventus bedömning av olika anledningar för tillfället är mindre populära hos investerarkollektivet. Samtidigt har Proventus fortsatt att öka sina investeringar i företagsobligationer med högre förväntad avkastning, då man bedömt att förhållandet mellan avkastning och risk i flera fall varit mer attraktivt i ett bolags obligationer än i dess aktier.

### ONOTERADE INNEHAV

Proventus har under året genomfört ytterligare en investering i onoterade aktier genom förvärvet av aktier i hypoteksbolaget Borgo AB. Sedan tidigare har Proventus också investerat i Ace Music AB, som äger och förvaltar musikrättigheter.

Proventus är majoritetsägare i St Petersburg Property Company, SPPC. Proventus blev aktieägare som resultat av en rekonstruktion under 2013 av Ruric AB, Russian Real Estate Investment Company, i vilket Proventus tidigare ägt obligationer. SPPC konsolideras i koncernen fr o m 1 juli 2014. Bolaget äger tre centralt belägna kontorsfastigheter i Sankt Petersburg, Ryssland, via helägda dotterbolag. I februari 2022 invaderade Ryssland Ukraina. I och med detta och den nödvändiga isoleringen av Ryssland från det internationella samfundet har riskerna i denna investering ökat högst väsentligt. Fastigheterna ägda genom SPPC skrevs ned helt under 2022.

### KULTUR OCH FASTIGHETER

Proventus bedriver en betydande kulturrelaterad verksamhet. I koncernen ingår bland annat Magasin III Museum for Contemporary Art KB, som utöver sin utställningsverksamhet i Stockholm också har en satellit i Tel Aviv-Jaffa i Israel via bolaget Magasin 3 Israel Ltd. Den 22 januari 2024 stängdes Magasin III tillsvi vidare pga en omfattande renovering och ombyggnad av hela fastigheten där Magasin III hyr sin lokal. Vid upprättande av denna årsredovisning var det fortfarande oklart när museet kan öppnas igen.

Proventus grundade 2018, via Magasin III och Familjen Robert Weils stiftelse tillsammans med Stockholms universitet, utställningsverksamheten på universitetsområdet Accelerator. En verksamhet som får årliga ekonomiska bidrag. Verksamheten har, i samarbete med Familjen Robert Weils Stiftelse, under året varit ett viktigt komplement till övrigt kulturliv i Stockholm, Tel Aviv-Jaffa och globalt. Israels väpnade konflikt, som fortsatt pågår efter räkenskapsårets utgång, bedöms inte

ha någon uppenbar väsentlig ekonomisk effekt på de israeliska bolagen. Dock påverkar konflikten självfallet våra institutioner och de projekt för mänskliga rättigheter vi stöttar i Israel och på Västbanken. Vi har därför intensifierat arbetet med stöd till krafter i regionen som verkar för fred, allas lika värdighet och brobyggande.

För Proventus uppgår resultatet från kulturverksamheten 2023 till -29,9 (-29,0) mkr.

### MODERBOLAGET

Moderbolaget har, förutom innehaven i dotterbolag, investeringar i P Capital på 635 (731) mkr, investeringar i onoterade aktier på 126 (84) mkr samt kortfristiga kapitalplaceringar på 1 940 (1 880) mkr, varav 1 353 (1 406) mkr består av en obligationsportfölj i kronor, dollar och euro och 570 (455) mkr av en noterad aktieportfölj i kronor och euro.

Moderbolagets rörelseresultat uppgick till 40,0 (2,6) mkr. Både obligations- och aktieportföljen har haft positiv utveckling under året, kronan stärktes i slutet av året främst mot US dollar vilket resulterat i en negativ valutaeffekt för året. Totala valutaeffekter i resultatet från de kortfristiga kapitalplaceringarna var under året cirka -41 (137) mkr.

Resultat från finansiella poster uppgick till 42,7 (-64,8) mkr, varav nedskrivning av aktier i dotterbolag -3,8 (-82,9) mkr.

Årets nettoresultat uppgick till 52,7 (-132,2) mkr. Moderbolagets balansomslutning var 3 780 (3 736) mkr, varav eget kapital 3 458 (3 479) mkr. Valutaeffekter från omräkning av mellanhavanden med dotterbolag har påverkat moderbolagets eget kapital med -22,5 (77,5) mkr.

### UTDELNING

Beslut om utdelning till ägarna fattas normalt på extra bolagsstämma. Styrelsen har därför inte föreslagit någon utdelning till årsstämman.

### VINSTDISPOSITION

Förslag till vinstdisposition framgår i not 27.

# KONCERNENS RESULTATRÄKNING

1 januari – 31 december

Tkr	Not	2023	2022
Värdeförändringar		114 819	68 347
Nettoomsättning		28 384	34 099
Övriga rörelseintäkter		6 048	10 153
Administrationskostnader	4,5	-134 619	-132 438
Övriga rörelsekostnader		-1 865	-83 690
Andel i intresseföretags resultat efter skatt	12	<u>28 358</u>	<u>42 845</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 125</b>	<b>-60 684</b>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	9 660	17 331
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-21 067</u>	<u>-8 867</u>
Summa resultat från finansiella poster		<u>-11 407</u>	<u>8 464</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 718</b>	<b>-52 220</b>
Skatt på årets resultat	8	<u>-23 222</u>	<u>-49 664</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6 496</u></b>	<b><u>-101 884</u></b>
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		10 874	-102 583
Minoritetsintresse		-4 378	699

# KONCERNENS BALANSRÄKNING

31 december

Tkr	Not	2023	2022
<b>Tillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter	9	7 335	9 035
Pågående investeringar		7	13
		<u>7 342</u>	<u>9 048</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggningar	10	227 573	294 871
Inventarier	11	13 085	12 566
		<u>240 658</u>	<u>307 437</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	12	372 529	393 923
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	78 030	36 086
Uppskjutna skattefordringar		9 817	10 920
Långfristiga fordringar	15	478 821	473 768
		<u>939 197</u>	<u>914 697</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 187 197</b>	<b>1 231 182</b>
Varulager	16	178 688	172 037
<b>Kortfristiga fordringar</b>	17		
Kundfordringar		157	2 610
Övriga fordringar		48 996	17 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 142	8 282
		<u>60 295</u>	<u>27 907</u>
Kortfristiga placeringar	18	1 940 170	1 880 099
Kassa och bank		152 513	229 992
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 331 666</b>	<b>2 310 035</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>3 518 863</u></b>	<b><u>3 541 217</u></b>

# KONGERNENS BALANSRÄKNING

31 december

Tkr	Not	2023	2022
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	19	58 900	58 900
Övrigt tillskjutet kapital		31 412	31 412
Balanserat resultat		<u>3 110 037</u>	<u>3 177 309</u>
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>3 200 349</b>	<b>3 267 621</b>
Minoritetsintressen		55 852	71 271
Summa eget kapital		3 256 201	3 338 892
<b>Avsättningar</b>			
Pensionsförpliktelser	20	<u>61 546</u>	<u>59 392</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<b>61 546</b>	<b>59 392</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	21	12 834	8 566
Uppskjuten skatteskuld		<u>20 139</u>	<u>18 450</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 973</b>	<b>27 016</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 376	3 841
Skatteskulder		4 672	9 727
Övriga skulder	22	71 062	14 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	<u>90 033</u>	<u>87 846</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 143</b>	<b>115 917</b>
Summa skulder och avsättningar		262 662	202 325
Summa eget kapital och skulder		<u><u>3 518 863</u></u>	<u><u>3 541 217</u></u>

# KONCERNENS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Hänförligt till moderbolagets aktieägare

Tkr	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2022</b>	58 900	31 412	3 231 292	62 007	3 383 611
<b>Transaktioner redovisade direkt i eget kapital</b>					
Omräkningsdifferens	-	-	53 600	8 565	62 165
Lämnad utdelning	-	-	-5 000	-	-5 000
Omföring minoritet	-	-	-	-	0
<b>Summa transaktioner redovisade direkt i eget kapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 600</b>	<b>8 565</b>	<b>57 165</b>
Årets resultat	-	-	-102 583	699	-101 884
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>58 900</b>	<b>31 412</b>	<b>3 177 309</b>	<b>71 271</b>	<b>3 338 892</b>
<b>Ingående balans per 1 januari 2023</b>	<b>58 900</b>	<b>31 412</b>	<b>3 177 309</b>	<b>71 271</b>	<b>3 338 892</b>
<b>Transaktioner redovisade direkt i eget kapital</b>					
Omräkningsdifferens	-	-	-25 946	-11 041	-36 987
Lämnad utdelning	-	-	-52 200	-	-52 200
<b>Summa transaktioner redovisade direkt i eget kapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-78 146</b>	<b>-11 041</b>	<b>-89 187</b>
Årets resultat	-	-	10 874	-4 378	6 496
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	<b>58 900</b>	<b>31 412</b>	<b>3 110 037</b>	<b>55 852</b>	<b>3 256 201</b>

# KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

1 januari – 31 december

Tkr	Not	2023	2022
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
Kassaflöde från rörelsen	24	50 454	102 040
Erhållen ränta		6 548	3 472
Erlagd ränta		-5 809	-2 108
Betald skatt		-35 916	-11 430
Ökning av kortfristiga fordringar		-10 141	-7 935
Ökning av kortfristiga skulder		63 075	8 276
		<u>68 211</u>	<u>92 315</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-1 319	-13 315
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-	106
Förvärv av andelar i intresseföretag		-31 326	-94 826
Erhållen utdelning från intresseföretag		32 253	17 935
Återbetalda aktieägartillskott från intressebolag		48 825	20 088
Förvärv av långfristiga värdepappersinnehav		-47 154	-37 592
Försäljning av långfristiga värdepappersinnehav		-	14 118
Ökning av långfristiga fordringar		-20 210	72 329
Ökning av kortfristiga placeringar		-65 184	91 255
		<u>-84 115</u>	<u>70 098</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
Minskning av långfristiga skulder		-9 375	-21 594
Utbetald utdelning		-52 200	-5 000
		<u>-61 575</u>	<u>-26 594</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-77 479</b>	<b>135 819</b>
Likvida medel vid årets början		229 992	94 173
Likvida medel vid årets slut		<u>152 513</u>	<u>229 992</u>

# MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

1 januari – 31 december

Tkr	Not	2023	2022
Värdförändringar		114 819	67 941
Övriga rörelseintäkter		6 048	10 153
Administrationskostnader	4,5	-54 526	-49 474
Övriga rörelsekostnader		-26 382	-26 033
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 959</b>	<b>2 587</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	57 310	24 936
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-14 603	-89 687
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>42 707</b>	<b>-64 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 666</b>	<b>-62 164</b>
Lämnade koncernbidrag		-106	-920
Avsättning till periodiseringsfond		-8 199	-53 047
Återföring från periodiseringsfond		-	16 670
<b>Resultat före skatt</b>		<b>74 361</b>	<b>-99 461</b>
Skatt på årets resultat	8	-21 626	-32 783
<b>Årets resultat</b>		<b>52 735</b>	<b>-132 244</b>

# MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

31 december

Tkr	Not	2023	2022
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	11 243	11 477
Inventarier	11	12 187	11 470
		<u>23 430</u>	<u>22 947</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	14	96 576	97 576
Fordringar hos koncernföretag		662 578	678 327
Andelar i intresseföretag	12	344 958	362 457
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	78 016	36 072
Långfristiga fordringar	15	472 400	467 094
		<u>1 654 528</u>	<u>1 641 526</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 677 958</b>	<b>1 664 473</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	17	55	2 396
Övriga fordringar		44 311	12 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 977	6 195
		<u>53 343</u>	<u>21 175</u>
Kortfristiga placeringar	18	1 940 170	1 880 099
Kassa och bank		108 327	170 189
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 101 840</b>	<b>2 071 463</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>3 779 798</u></b>	<b><u>3 735 936</u></b>

# MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

31 december

Tkr	Not	2023	2022
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	19	58 900	58 900
Reservfond		31 411	31 411
		<u>90 311</u>	<u>90 311</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		3 314 467	3 521 389
Årets resultat		52 735	-132 244
		<u>3 367 202</u>	<u>3 389 145</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 457 513</b>	<b>3 479 456</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		95 773	87 534
<b>Avsättningar</b>			
Avsatt till pensioner	20	61 546	59 392
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	21	12 834	8 566
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		682	1 604
Skulder till koncernföretag		1 011	3 948
Skatteskulder		4 628	9 214
Övriga skulder	22	64 792	7 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	81 059	78 469
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>152 172</u>	<u>100 988</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>165 006</b>	<b>109 554</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><b>3 779 798</b></u>	<u><b>3 735 936</b></u>

# MODERBOLAGETS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Tkr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2022</b>	58 900	31 411	3 227 527	221 328	3 539 166
<b>Transaktioner redovisade direkt i eget kapital</b>					
Valutadifferenser	-	-	77 534	-	77 534
Lämnad utdelning	-	-	-5 000	-	-5 000
Disposition av föregående års resultat	-	-	221 328	-221 328	-
<b>Summa transaktioner redovisade direkt i eget kapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>293 862</b>	<b>-221 328</b>	<b>72 534</b>
Årets resultat	-	-	-	-132 244	-132 244
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>58 900</b>	<b>31 411</b>	<b>3 521 389</b>	<b>-132 244</b>	<b>3 479 456</b>
<b>Ingående balans per 1 januari 2023</b>	<b>58 900</b>	<b>31 411</b>	<b>3 521 389</b>	<b>-132 244</b>	<b>3 479 456</b>
<b>Transaktioner redovisade direkt i eget kapital</b>					
Valutadifferenser	-	-	-22 478	-	-22 478
Lämnad utdelning	-	-	-52 200	-	-52 200
Disposition av föregående års resultat	-	-	-132 244	132 244	-
<b>Summa transaktioner redovisade direkt i eget kapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-206 922</b>	<b>132 244</b>	<b>-74 678</b>
Årets resultat	-	-	-	52 735	53 735
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	<b>58 900</b>	<b>31 411</b>	<b>3 314 467</b>	<b>52 735</b>	<b>3 457 513</b>

# NOTER

## 1. Allmän information

Moderföretaget är ett aktiebolag med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Katarinavägen 15, Box 1719, 111 87 Stockholm. Denna årsredovisning har godkänts av styrelsen den 11 juni 2024.

## 2. Redovisningsprinciper

### *Allmänna principer*

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringslagens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### 2.1 Koncernredovisning

#### *Dotterbolag*

Dotterbolag är alla de företag där koncernen har rätten att utforma finansiella och operativa strategier på ett sätt som vanligen följer med ett aktieinnehav uppgående till mer än hälften av rösträtterna. Dotterbolag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens förvärv av dotterbolag. Anskaffningskostnaden för ett förvärv utgörs av verkligt värde på tillgångar som lämnats som ersättning, emitterade egetkapitalinstrument och uppkomna eller övertagna skulder per överlåtelsedagen, plus kostnader som är direkt hänförliga till förvärvet. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder och eventualförpliktelser i ett företagsförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen oavsett omfattningen på eventuellt

minoritetsintresse. Det överskott som utgörs av skillnaden mellan anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på koncernens andel av identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas som goodwill. Om anskaffningskostnaden understiger det verkliga värdet för det förvärvade dotterbolagets nettotillgångar, redovisas mellanskillnaden direkt i resultaträkningen. Koncerninterna transaktioner och balansposter samt orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Även orealiserade förluster elimineras, om inte transaktionen utgör ett bevis på att ett nedskrivningsbehov föreligger för den överlåtna tillgången. Redovisningsprinciperna för dotterbolagen har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

#### *Intresseföretag*

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till marknadsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Andel av konsoliderad vinst eller förlust redovisas under andelar i intresseföretags resultat efter skatt.

### 2.2 Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta omvärderas till balansdagens kurs. Kursdifferenser som uppkommer inom investeringsverksamheten och inom kapitalförvaltningen redovisas i rörelseresultatet, medan kursdifferenser som uppkommer på övriga fordringar och skulder redovisas

bland finansiella poster.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin rapportering i utländsk valuta. Dotterbolagens tillgångar och skulder omräknas till balansdagens kurs medan intäkter och kostnader omräknas till genomsnittskurs för året. Uppkomna kursdifferenser vid omräkning av nettotillgångar i utländska dotterbolag redovisas i koncernens eget kapital.

Moderbolaget har utlåning i utländsk valuta till vissa dotterbolag där lånen representerar en bestående del av moderbolagets finansiering av dotterbolaget. Lånen i moderbolaget omvärderas till balansdagskurs och kursdifferenser förs direkt mot moderbolagets eget kapital.

### 2.3 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjärt avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

#### *Följande avskrivningstider tillämpas:*

Byggnader	
Stomme, tak, fasad	40-50 år
Yttre ytskikt; fasader, yttertak m.m	8-25 år
Stomkomplettering, innerväggar m.m	10-20 år
Installationer; värme, el, VVS, vatten m.m	20-30 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning m.m	5-15 år
Inventarier	
Inventarier	5 år

Använda avskrivningsmetoder och tillgångarnas restvärden och nyttjandeperioder omprövas vid varje årsslut.

### 2.4 Immateriella anläggningstillgångar

#### *Hysesrätter*

Hysesrätter redovisas till anskaffningsvärde. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet i de fall de bedöms höja tillgångens värde. Reparationer och underhåll redovisas i resultaträkningen under den period som de uppkommer. Hysesrätter skrivs av linjärt över 20 år.

### 2.5 Finansiella instrument

Koncernen klassificerar sina finansiella instrument som finansiella placeringar redovisade som anläggningstillgångar, kortfristiga placeringar redovisade som omsättningstillgångar samt övriga kortfristiga skulder. De instrument som redovisas som övriga kortfristiga skulder avser derivatkontrakt med negativt värde.

#### *Finansiella placeringar redovisade som anläggningstillgångar*

Under finansiella placeringar redovisade som anläggningstillgångar redovisas placeringar där syftet är att inneha placeringen längre än ett år.

#### *Kortfristiga placeringar redovisade som omsättningstillgångar*

Kortfristiga placeringar redovisade som omsättningstillgångar utgörs i huvudsak av de affärer som görs inom kapitalförvaltningsverksamheten. Placeringarna består till största delen av räntebärande stats- och företagsobligationer med hög likviditet men viss del är även investerad i aktier. Under kortfristiga placeringar redovisas också de aktie-, ränte- och valutaterminer och optioner som har ett positivt marknadsvärde på balansdagen, se vidare not 18.

Derivatinstrument används både för positionstagande och för säkring av tillgångar och skulder i utländsk valuta. Derivatinstrument redovisas till verkligt värde på balansdagen. Det resultat som uppkommer på säkringsinstrument, avseende utländska dotterbolag, redovisas direkt i övrigt totalresultat. Derivat som används i tradingsyfte och som används för säkring av tillgångar och skulder i utländsk valuta, redovisas till verkligt värde med värdeförändring över resultaträkningen. Derivatinstrument med positivt marknadsvärde redovisas som separat rubrik i balansräkningen under omsättningstillgångar, medan derivatinstrument med negativt marknadsvärde redovisas som separat rubrik under kortfristiga skulder.

#### *Kortfristiga placeringar redovisade som övriga kortfristiga skulder*

Derivatinstrument med negativt värde redovisas under övriga kortfristiga skulder. Värdeförändringen på dessa instrument redovisas över resultaträkningen som värdeförändringar i de fall där instrumentet innehas för handel och direkt mot övrigt totalresultat i de fall syftet med instrumentet är säkring.

#### *Värderingsprinciper för finansiella instrument*

Noterade innehav värderas utifrån innehavens börskurs på balansdagen.

Onoterade innehav värderas utifrån den värderingsmetod som bedöms mest lämplig för respektive innehav. Beaktande görs av om det nyligen skett en finansieringsrunda eller transaktion på "armlängds avstånd". I andra fall bedöms värdet genom användande av relevanta multiplar på det aktuella bolagets nyckeltal (t.ex EBITDA). Vid bedömningen av relevanta multiplar tas hänsyn till den specifika bransch som bolaget verkar i. I de fall det finns andra metoder som bättre återspeglar marknadsvärdet så kommer dessa att användas. Innehav i utländsk valuta marknadsvärderas i lokal valuta och omräknas därefter till svenska kronor utifrån valutakurser fastställda av Sveriges Riksbank.

#### 2.6 Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in-, först ut-metoden. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, med avdrag för tillämpliga rörliga försäljningskostnader. I varulagret redovisas konst som innehas i Magasin III Museum for Contemporary Art.

#### 2.7 Kundfordringar

Kundfordringarnas löptid är kort varför värdet redovisas till nominellt belopp minskat med eventuell reservering för värdeminskning. Det reserverade beloppet redovisas i resultaträkningen.

#### 2.8 Likvida medel

I likvida medel ingår kassa och banktillgodohavanden samt checkräkningskrediter med positiv behållning. Utnyttjade checkkrediter redovisas som upplåning bland långfristiga skulder.

#### 2.9 Upplåning

Koncernens upplåning består av inlåning från bolagets ägare samt utnyttjade krediter i dotterbolagen.

#### 2.10 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dess redovisade värde i koncernredovisningen. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och -lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skatte-

fordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

#### 2.11 Ersättning till anställda

##### *Ersättning till anställda efter avslutad anställning*

Koncernen har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda planer. För de avgiftsbestämda pensionsplanerna betalar företaget en fastställd avgift och har därefter fullgjort sina förpliktelser. Avgiften följer i princip ITP-planen och är beroende på den anställdes ålder och inkomst. Koncernens resultat belastas i takt med att pensionerna tjänas in.

Vid förmånsbestämda pensionsplaner utgår ersättning till anställda och före detta anställda baserat på antal tjänsteår och lön vid pensioneringen. Koncernen bär risken för att de utfästa ersättningarna utbetalas. Förpliktelsen avseende en förmånsbestämd plan fastställs genom en försäkrings-teknisk beräkning baserad på ett antal aktuariella antaganden. Beräkningen utförs årligen av en oberoende aktuarie. De förmånsbestämda pensionsåtagandena tryggas på två olika sätt. En del av planerna redovisas som skuld i den egna balansräkningen. Åtagandet tryggas genom FPG/PRI samt SPP Livförsäkring AB. De andra förmånsbestämda planerna tryggas via två pensionsstiftelser.

Den del av pensionskostnaderna som avser beräknad ränta redovisas som räntekostnad.

##### *Utländska dotterbolag*

Samtliga utländska dotterbolag har avgiftsbestämda pensionsplaner.

##### *Ersättning vid uppsägning*

Avsättning för ersättningar i samband med uppsägning redovisas endast i de fall den anställde inte har någon formell arbetsplikt men samtidigt har rätt till ersättning. Förmåner som förfaller efter mer än 12 månader från balansdagen diskonteras till nuvärde.

##### *Aktierelaterade ersättningar*

Proventus AB har inget optionsprogram för sina anställda.

#### 2.12 Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när det finns ett formellt eller informellt åtagande till följd av en inträffad händelse för vilken det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### 2.13 Intäktsredovisning

Intäkter består i huvudsak av realisationsresultat och vär-

deförändringar på värdepapper, utdelningar, hyresintäkter samt försäljning av varor och tjänster i den övriga verksamheten. Intäktsredovisning sker i resultaträkningen när det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla bolaget och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Utdelning redovisas när rätten att erhålla betalning har fastställts.

#### 2.14 Utdelningar

Utdelning till moderbolagets aktieägare redovisas som skuld i koncernens finansiella rapporter i den period då utdelningen fastställs av moderbolagets aktieägare.

#### 2.15 Leasing

Anläggningstillgångar som disponeras via leasing klassificeras i enlighet med leasingavtalets ekonomiska innebörd. Leasingobjekt som disponeras via finansiell leasing redovisas som anläggningstillgång och framtida leasingavgifter som räntebärande skulder. För leasingobjekt som klassificeras som operationell leasing redovisas leasingkostnaden som rörelsekostnad i resultaträkningen.

Koncernen har inga avtal om finansiell leasing av väsentlig karaktär. Det innebär att samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing. Betalningar som görs under leasingtiden kostnadsförs linjärt över löptiden.

#### 2.16 Nedskrivningar

De redovisade värdena för koncernens tillgångar, med undantag för finansiella tillgångar som redovisas till verkligt värde med värddeförändringar i resultaträkningen, prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. En nedskrivning redovisas när återvinningsvärdet för tillgången bedöms vara lägre än det redovisade värdet. Nedskrivningar belastar resultaträkningen.

#### 2.17 Redovisningsprinciper moderbolaget

##### *Dotterbolag*

Aktier i dotterbolag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Redovisade värden prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Som intäkt redovisas endast erhållna utdelningar under förutsättning att dessa härrör från vinstmedel som intjänats efter förvärvet. Utdelningar som överstiger dessa intjänade vinstmedel betraktas som en återbetalning av investeringen och reducerar andelens verkliga värde.

##### *Intrasseföretag*

Intrasseföretag redovisas i moderbolaget till anskaffningsvärde enligt Årsredovisningslagen.

##### *Pensioner*

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen. Pensionsåtagande avseende tidigare anställda redovisas i egen balansräkning. Nuvärdet av åtagandena har beräknats enligt försäkringsmatematiska grunder baserat på aktuariella antaganden. Åtagandet är återförsäkrat inom FPG/PRI-systemet. För avgiftsbestämda planer tas kostnaden för dessa löpande i takt med åtagandet.

### 3. Finansiell riskhantering

##### *Finansiella riskfaktorer*

Proventus exponeras genom sin verksamhet för ett antal finansiella risker, i huvudsak valutarisker, prISRISKER och kreditrisker men även för likviditets-, motparts- och operationella risker. Riskhanteringen avseende kapitalförvaltningen sköts i samråd mellan styrelsen och VD.

Inom kapitalförvaltningen sker ett medvetet och kontrollerat risktagande. Verksamheten regleras av en policy som utarbetats av styrelsen. Limiter för de olika strategierna beviljas av styrelsen. Risken följs upp fortlöpande av VD och ekonomichefen.

##### *Valutarisk*

Moderbolaget är exponerat främst mot euro och dollar. Viss exponering finns även i andra valutor där felprissättningar identifierats. Positioner tas i enlighet med beviljade mandat från styrelsen. Koncernens valutarisk överensstämmer därför under 2023 i princip med den valutarisk som tas i moderbolaget.

I tabellen visas effekten per tillgångsslag vid en femprocentig förändring av respektive valuta mot svenska kronor för moderbolagets finansiella tillgångar exklusive fordringar på utländska dotterbolag. Valutaförändringen på koncerninterna lån mot utländska dotterbolag redovisas som beskrivits direkt i eget kapital.

Moderbolaget  
Finansiella tillgångar 2023

Valuta	Långfristiga fordringar	Kund- fordringar	Övriga fordringar	Kortfristiga placeringar exkl. derivat	Derivat	Likvida Medel	Påverkan Kurs -5%
Euro	2 643	-	-	536 146	-	25 018	-28 190
Dollar	18 738	-	-	720 656	-	18 226	-37 881
Kronor och övriga valutor	451 019	55	44 311	683 368	-	65 083	-
<b>Summa</b>	<b>472 400</b>	<b>55</b>	<b>44 311</b>	<b>1 940 170</b>	<b>-</b>	<b>108 327</b>	<b>-66 071</b>

Moderbolaget  
Finansiella tillgångar 2022

Valuta	Långfristiga fordringar	Kund- fordringar	Övriga fordringar	Kortfristiga placeringar exkl. derivat	Derivat	Likvida Medel	Påverkan Kurs -5%
Euro	4 143	-	-	209 496	167 442	10 618	-19 585
Dollar	20 936	-	-	778 319	-164 123	102 587	-36 886
Kronor och övriga valutor	452 860	2 396	1 739	887 155	1 810	56 984	-
<b>Summa</b>	<b>477 939</b>	<b>2 396</b>	<b>1 739</b>	<b>1 874 970</b>	<b>5 129</b>	<b>170 189</b>	<b>-56 471</b>

*Prisrisk*

Proventus exponeras för prisrisk gällande ränterisker och aktiekursrisker. Ränterisken är relaterad till likviditetsförvaltningen där huvuddelen av placeringarna görs i räntebärande obligationer. Durationen i obligationsportföljen är normalt mellan ett och ett och ett halvt år. Tillåtna instrument och duration regleras genom de mandat som finns för placeringsverksamheten. Proventus har en mindre andel i aktieplaceringar i enskilda noterade bolag inom likviditetsförvaltningen. Dessa investeringar påverkas av aktiekursrisker.

*Kreditrisk*

Kapitalförvaltningen är delvis utsatt för kreditrisk. Placeringar inom kapitalförvaltningen i huvudsak sker till motparter med hög kreditvärdighet.

*Likviditetsrisk*

Över tiden hålls en betydande del av tillgångarna inom kapitalförvaltningen i likvida tillgångar tillgängliga med kort varsel. Styrelsen bedömer, med hänsyn till ovanstå-

ende och det faktum att huvuddelen av placeringarna är gjorda i säkra motparter och i standardiserade instrument med hög likviditet och låg prisrisk, att koncernens likviditetsrisk är i princip obefintlig.

*Motpartsrisk*

Med motpartsrisk avses risken att en intermediär inte kan fullgöra sina åtaganden. Endast motparter med hög kreditvärdighet, mätt som kreditbetyg BBB eller högre hos Moody's eller StandardPoors's får användas. Risken begränsas vidare genom att Proventus använder ett flertal intermediärer för att sprida motpartsrisken.

*Operationell risk*

Operationell risk är risken för förlust på grund av brister i interna rutiner och system. Proventus söker genom tydliga instruktioner, rollfördelning, samt kontroll och uppföljning minska den operationella risken inom den centrala finansavdelningen så långt det är möjligt. Övriga dotter- och intresseföretag har egna instruktioner som är utformade med utgångspunkt från de risker som hanteras på respektive bolag.

I tabellen nedan visas hur olika tillgångar klassificeras och därmed värderas enligt beskrivna värderingsprinciper.

**Koncernen**

Finansiella tillgångar och skulder 2023	Total	Finansiella tillgångar skulder värderade till verkligt värde via RR	Derivat som används i säkerhetssyfte	Låne- och kund- fordringar	Övriga finansiella skulder
		Tillgångar/ skulder som tillhör denna kategori	Innehav för handels- ändamål		
<b>Finansiella tillgångar</b>					
Långfristiga fordringar	478 821	-	-	478 821	-
Kundfordringar	157	-	-	157	-
Övriga fordringar	48 996	-	-	48 996	-
Korta placeringar exkl derivat	1 940 170	1 940 170	-	-	-
Derivat	-	-	-	-	-
Likvida medel	152 513	-	-	152 513	-
<b>Summa</b>	<b>2 620 657</b>	<b>1 940 170</b>	<b>0</b>	<b>680 487</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella skulder</b>					
Lån från aktieägare	12 834	-	-	-	12 834
Leverantörsskulder	2 376	-	-	-	2 376
Derivat	-	-	-	-	-
Övriga skulder	71 062	-	-	-	71 062
<b>Summa</b>	<b>85 304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>85 304</b>

**Koncernen**

Finansiella tillgångar och skulder 2022	Total	Finansiella tillgångar skulder värderade till verkligt värde via RR	Derivat som används i säkerhetssyfte	Låne- och kund- fordringar	Övriga finansiella skulder
		Tillgångar/ skulder som tillhör denna kategori	Innehav för handels- ändamål		
<b>Finansiella tillgångar</b>					
Långfristiga fordringar	484 613	-	-	484 613	-
Kundfordringar	2 610	-	-	2 610	-
Övriga fordringar	6 170	-	-	6 170	-
Korta placeringar exkl derivat	1 874 970	1 874 970	-	-	-
Derivat	5 129	-	5 129	-	-
Likvida medel	229 992	-	-	229 992	-
<b>Summa</b>	<b>2 603 484</b>	<b>1 874 970</b>	<b>5 129</b>	<b>723 385</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella skulder</b>					
Lån från aktieägare	8 566	-	-	-	8 566
Leverantörsskulder	3 841	-	-	-	3 841
Derivat	0	-	-	-	-
Övriga skulder	14 503	-	-	-	14 503
<b>Summa</b>	<b>26 910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 910</b>

### Tillgångar värderade till verkligt värde

I tabellerna nedan lämnas upplysning om hur verkligt värde har bestämts för de finansiella instrument som värderas till verkligt värde i balansräkningen. Uppdelningen av hur verkligt värde har bestämts görs utifrån tre nivåer:

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbar på marknaden

### Finansiella tillgångar och skulder per nivå 2023

	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Korta placeringar exkl derivat	1 922 964	-	17 206	1 940 170
Derivat	-	-	-	0
<b>Summa</b>	<b>1 922 964</b>	<b>0</b>	<b>17 206</b>	<b>1 940 170</b>
<b>Finansiella skulder</b>				
Derivat	-	-	-	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Finansiella tillgångar och skulder per nivå 2022

	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
<b>Finansiella tillgångar</b>				
Korta placeringar exkl derivat	1 861 456	-	13 514	1 874 970
Derivat	-	5 129	-	5 129
<b>Summa</b>	<b>1 861 456</b>	<b>5 129</b>	<b>13 514</b>	<b>1 880 099</b>
<b>Finansiella skulder</b>				
Derivat	-	-	-	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nedan beskrivs de metoder och antaganden som främst använts för att fastställa verkligt värde på de finansiella tillgångar och skulder som redovisas i tabellerna ovan.

#### *Kortfristiga placeringar och andra finansiella placeringar*

För noterade värdepapper bestäms det verkliga värdet med utgångspunkt från noterad köpkurs på balansdagen. För övriga placeringar beräknas det verkliga värdet genom en diskontering av beräknade framtida kassaflöden enligt kontraktets villkor och förfallodagar och med utgångspunkt i marknadsräntan för liknande instrument på balansdagen.

#### *Onoterade innehav och fondandelar*

Värderingen av onoterade innehav görs med utgångspunkt från "International Private Equity and Venture Capital Valuation Guidelines". Vid värderingen beaktas följande:

– Jämförelse av relevanta multiplar med företag inom samma bransch (EV/Sales, EV/EBITDA)

– Värdering baserad på nyligen genomförd finansieringsrunda eller transaktion på "armlängds avstånd"

– Måluppfyllelseanalys för företag i uppstartsfas. Företagets uppfyllelse av mål jämfört med plan som fastställts i samband med investeringen

#### *Derivatinstrument*

För valutakontrakt bestäms det verkliga värdet med utgångspunkt för noterade kurser om sådana finns tillgängliga. Det verkliga värdet för ränteswapar baseras på en diskontering av beräknade framtida kassaflöden enligt kontraktets villkor och förfallodagar med utgångspunkt i marknadsräntan för liknande instrument på balansdagen.

#### *Optioner*

Verkligt värde på optioner fastställs utifrån noterade kurser då sådana finns tillgängliga.

#### 4. Medelantal anställda.

	2023			2022		
	Män	Kvinnor	Totalt	Män	Kvinnor	Totalt
Moderbolaget	6	5	11	5	5	10
Svenska dotterbolag	6	5	11	5	6	11
<b>Summa i Sverige</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>21</b>
Israel	2	3	5	2	3	5
Ryssland	6	8	14	8	8	16
<b>Summa utlandet</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>21</b>
<b>Totalt</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>41</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>42</b>

#### 5. Kostnader fördelade på kostnadsslag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Personalkostnader	-43 470	-39 722	-25 662	-22 620
Hyses-och kontorskostnader	-31 714	-31 929	-10 788	-10 400
Övriga omkostnader	-33 957	-33 613	-17 454	-15 949
Avskrivningar	-25 478	-27 174	-622	-505
<b>Summa</b>	<b>-134 619</b>	<b>-132 438</b>	<b>-54 526</b>	<b>-49 474</b>

#### 6. Finansiella intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter	9 057	3 303	8 455	2 878
Valutavinster	594	14 026	594	4 121
Resultat från likviderade dotterföretag	9	2	9	2
Utdelning från dotterföretag	-	-	16 000	-
Utdelning från intresseföretag	-	-	32 252	17 935
<b>Summa</b>	<b>9 660</b>	<b>17 331</b>	<b>57 310</b>	<b>24 936</b>

#### 7. Finansiella kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnad pensioner	-1 606	-1 593	-1 606	-1 593
Valutaförluster	-13 312	-3 607	-3 132	-1 529
Övriga räntekostnader	-4 585	-922	-4 566	-916
Resultat från likviderade dotterföretag	-	-	-	-
Nedskrivning av aktier i dotterföretag	-	-	-3 759	-82 904
Nedskrivning av långfristiga fordringar	-24	-2 598	-	-2 598
Värdereglering av låneskulder	-1 540	-147	-1 540	-147
<b>Summa</b>	<b>-21 067</b>	<b>-8 867</b>	<b>-14 603</b>	<b>-89 687</b>

## 8. Skatter

Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skattekostnad	-23 300	-35 144	-21 626	-32 783
Uppskjuten skatt	78	-14 520	-	-
<b>Summa</b>	<b>-23 222</b>	<b>-49 664</b>	<b>-21 626</b>	<b>-32 783</b>

### Avstämning av verklig skatt

	Koncernen				Moderbolaget			
	2023	%	2022	%	2023	%	2022	%
Resultat före skatt	29 718		-52 220		74 361		-99 461	
Skatt enligt gällande skattesats för moderbolaget	-6 122	20,6	10 757	20,6	-15 318	20,6	20 489	20,6
Skatteeffekter av:								
Andra skattesatser för utländska dotterbolag	-30	0,1	98	0,2	-	-	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	-2 665	9,0	-50 082	-95,9	-3 089	4,2	-46 430	-46,7
Ej skattepliktiga intäkter	11 506	-38,7	15 525	29,7	15 604	-21,0	6 767	6,8
Övriga skattemässiga justeringar	-2 264	7,6	-19 005	-36,4	-1 911	3,0	-19 005	-19,1
Ökning/minskning av underskottsavdrag	-6 480	21,8	-6 461	-12,4	-	-	5 396	5,4
Källskatter på räntor och utdelningar	-579	1,9	-699	-1,3	-	-	-	-
Ändringar avseende tidigare år	-16 588	55,8	203	0,4	-16 559	22,3	-	-
<b>Summa</b>	<b>-23 222</b>	<b>78,1</b>	<b>-49 664</b>	<b>-95,1</b>	<b>-21 626</b>	<b>29,1</b>	<b>-32 783</b>	<b>-33,0</b>

## 9. Hyresrätter

	Koncernen	
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	35 017	34 899
Årets anskaffning	58	-
Omklassificering	-	-
Omräkningsdifferens	-442	118
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 633</b>	<b>35 017</b>
Ingående avskrivningar	-25 982	-24 346
Årets avskrivning	-1 548	-1 598
Omräkningsdifferens	232	-38
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 298</b>	<b>-25 982</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>7 335</b>	<b>9 035</b>

## 10. Byggnader, mark och anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	765 907	634 118	11 711	-
Årets anskaffning	1 148	13 057	-	11 711
Avyttringar och utrangeringar	-	-106	-	-
Omräkningsdifferens	-81 145	118 839	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>685 910</b>	<b>765 908</b>	<b>11 711</b>	<b>11 711</b>
Ingående avskrivningar och nedskrivningar	-471 037	-309 408	-234	-
Årets avskrivning	-23 346	-25 079	-234	-234
Årets nedskrivningar	-1 865	-83 690	-	-
Omräkningsdifferens	37 911	-52 860	-	-
<b>Utgående ackumulerade av- och nedskrivningar</b>	<b>-458 337</b>	<b>-471 037</b>	<b>-468</b>	<b>-234</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>227 573</b>	<b>294 871</b>	<b>11 243</b>	<b>11 477</b>

Moderbolagets fastighet är belägen i Berlin.

Koncernens fastigheter är belägna i Tel Aviv, New York, Berlin och St Petersburg.

Fastigheterna i St Petersburg har skrivits ned till 0 under 2022.

## 11. Inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	39 600	39 185	28 953	28 800
Årets anskaffning	1 127	258	1 105	153
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-	-
Omklassificering	-7	-	-	-
Omräkningsdifferens	-102	157	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 618</b>	<b>39 600</b>	<b>30 058</b>	<b>28 953</b>
Ingående avskrivningar	-27 034	-26 407	-17 483	-17 212
Årets avskrivning	-580	-494	-388	-271
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-	-
Omklassificering	7	-	-	-
Omräkningsdifferens	74	-133	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 533</b>	<b>-27 034</b>	<b>-17 871</b>	<b>-17 483</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>13 085</b>	<b>12 566</b>	<b>12 187</b>	<b>11 470</b>

## 12. Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Vid årets början	393 923	294 275	362 457	287 719
Årets anskaffning	-	-	-	-
Lämnade aktieägartillskott	31 326	94 826	31 326	94 826
Återbetalda aktieägartillskott	-48 825	-20 088	-48 825	-20 088
Utdelning	-32 253	-17 935	-	-
Resultatandel	28 358	42 845	-	-
Vid årets slut	372 529	393 923	344 958	362 457
	<b>Antal aktier</b>	<b>Kapitalandel %</b>	<b>Röstandel %</b>	<b>Marknadsvärde</b>
P Capital Partners IV C AB org nr 559183-9096	40 000	80,0 %	29 %	333 747
ACE Music AB org nr 559336-5553	546 352	68,3 %	20 %	38 782
				372 529

P Capital Partners IV C AB bedriver lånerörelse genom utlåning till företag.

ACE Music AB bedriver verksamhet inom musikindustrin inklusive förvaltning av musikrättigheter.

## 13. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Vid årets början	36 086	14 164	36 072	-
Årets anskaffning	47 154	37 592	47 154	37 592
Årets avyttring	-	-14 150	-	-
Värdetförändring	-5 210	-1 520	-5 210	-1 520
Vid årets slut	78 030	36 086	78 016	36 072

Inga nya förvärv av aktier har skett 2023. Årets anskaffningar avser nyemission i hypoteksbolaget Borgo AB, som förvärvades 2022. Innehavet värderas till marknadsvärde baserat på senaste emissionskurs.

#### 14. Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023	2022
Vid årets början	97 576	177 904
Anskaffningar	-	-
Värdetförändring via resultaträkningen	-3 759	-82 904
Lämnade aktieägartillskott	3 759	2 576
Återbetalda aktieägartillskott	-	-
Avyttringar	-1 000	-
Vid årets slut	96 576	97 576

Aktieägartillskott under 2023 har lämnats till dotterbolaget Proventus Israel Ltd samt Proventus Holding Ltd. Nedskrivning av aktier dotterföretag avser Proventus Israel Ltd med -2,2 mkr samt Proventus Holding Ltd -1,6 mkr. Avyttring avser dotterföretaget Proventus Invest AB som likviderades 2023. Inget ytterligare nedskrivningsbehov bedöms föreligga av moderbolagets innehav i koncernföretag. Utvärdering görs årligen.

#### Andelar i koncernföretag

	Säte	Land	Org nr	2023	2022
Proventus Invest AB	Stockholm	Sverige	556641-3653	-	1 000
St Petersburg Property Company AB	Stockholm	Sverige	556911-8275	0	0
Magasin III Museum for Contemporary Art KB	Stockholm	Sverige	916615-6738	2 225	2 225
AB Judiska Teatern i Sverige	Stockholm	Sverige	556543-4858	100	100
Parcom AB	Stockholm	Sverige	556553-7437	100	100
Scanditoy AB	Stockholm	Sverige	556017-5860	100	100
Proventus Holdings Inc	New York	USA		94 028	94 028
Proventus Holdings Ltd	Tel Aviv	Israel		21	21
Proventus Israel Ltd	Tel Aviv	Israel		2	2
				96 576	97 576

	Antal	Kapital (%)	2023		2022	
			Röster (%)	Kapital (%)	Röster (%)	
Proventus Invest AB	-	-	-	100	100	
St Petersburg Property Company AB	3 622 736	58,5	58,5	58,5	58,5	
Magasin III Museum for Contemporary Art KB	99	99	99	99	99	
AB Judiska Teatern i Sverige	100	100	100	100	100	
Parcom AB	100	100	100	100	100	
Scanditoy AB	1 000	100	100	100	100	
Proventus Holdings Inc	200	100	100	100	100	
Proventus Holdings Ltd	28 000	100	100	100	100	
Proventus Israel Ltd	32 700	100	100	100	100	

#### 15. Långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntebärande	478 167	483 723	471 746	477 049
Icke räntebärande	654	890	654	890
Summa	478 821	484 613	472 400	477 939

Långfristiga fordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde, vilket bedöms överensstämma med verkligt värde. Långfristiga fordringar i moderbolaget avser till huvuddel fordringar mot P Capital Partners III och Alpha.

## 16. Varulager

	Koncernen	
	2023	2022
Färdiga varor	178 688	172 037
<b>Summa</b>	<b>178 688</b>	<b>172 037</b>

Varulagret avser konst hänförligt till Magasin III Museum for Contemporary Art KB.  
Konsten värderas till anskaffningsvärde.

## 17. Kortfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Kundfordringar</i>				
Kundfordringar	157	2 610	55	2 396
	<b>157</b>	<b>2 610</b>	<b>55</b>	<b>2 396</b>
<i>Övriga fordringar</i>				
Skattefordran	19 103	1 724	18 853	1 435
Övriga fordringar räntebärande	25 000	10 845	25 000	10 845
Övriga fordringar icke räntebärande	4 893	4 446	458	304
	<b>48 996</b>	<b>17 015</b>	<b>44 311</b>	<b>12 584</b>
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>				
Hyror	3 102	2 763	2 055	1 881
Försäkringar	970	717	423	191
Förutbetalda personalkostnader	2 532	2 651	2 515	2 628
Räntor	3 597	1 229	3 597	1 229
Övriga förutbetalda kostnader	941	922	387	266
	<b>11 142</b>	<b>8 282</b>	<b>8 977</b>	<b>6 195</b>

## 18. Kortfristiga placeringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Noterade värdepapper</i>				
Stats-och företagsobligationer - EUR	299 971	86 410	299 971	86 410
Stats-och företagsobligationer - USD	716 432	773 203	716 432	773 203
Stats-och företagsobligationer - SEK	326 573	525 267	326 573	525 267
Stats-och företagsobligationer - NOK	9 874	21 134	9 874	21 134
Aktier - SEK	346 921	340 753	346 921	340 753
Aktier - EUR	223 193	114 689	223 193	114 689
Derivat	-	5 129	-	5 129
<i>Onoterade värdepapper</i>				
Aktier och fondandelar - USD	4 224	5 117	4 224	5 117
Aktier och fondandelar - EUR	12 982	8 397	12 982	8 397
<b>Summa</b>	<b>1 940 170</b>	<b>1 880 099</b>	<b>1 940 170</b>	<b>1 880 099</b>

18. Kortfristiga placeringar (forts.)

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Vid årets början	1 880 099	2 091 773	1 880 099	2 087 470
Värdoförändringar via resultaträkningen	-5 113	-120 419	-5 113	-120 419
Förvärv/avyttringar netto	65 184	-91 255	65 184	-86 952
Vid årets slut	1 940 170	1 880 099	1 940 170	1 880 099

Proventus har i sin förvaltning ett antal strategier som tagits mot bakgrund av Proventus makrouppfattning och marknadens prissättning av risk.

Av följande tabeller framgår de underliggande nominella och verkliga värdena på de derivatinstrument där koncernen och moderbolaget har en exponering.

Derivat – koncernen

	2023		2022	
	Tillgångar	Skulder	Tillgångar	Skulder
Valutaterminer - innehav för handel	-	-	5 129	-
	0	0	5 129	0

Derivat – moderbolaget

	2023		2022	
	Tillgångar	Skulder	Tillgångar	Skulder
Valutaterminer - innehav för handel	-	-	5 129	-
	0	0	5 129	0

Derivat med negativa värden redovisas som övriga kortfristiga skulder. Samtliga derivat redovisas till verkligt värde. Värdoförändringar avseende derivat som innehas för handel redovisas under värdoförändringar i resultaträkningen.

19. Aktiekapital

	Moderbolaget	
	2023	2022
Aktiekapital	58 900	58 900
	58 900	58 900

Aktieslag	Antal aktier	Antal röster	Andel i % av	
			Kapital	Röster
A stam	2 320	23 200	25,4 %	83,5 %
C	1 010	2 020	0,3 %	7,3 %
D stam	2 500	2 500	27,4 %	9,0 %
E Pref	60	60	46,9 %	0,2 %
Summa	5 890	27 780	100,0 %	100,0 %

Moderbolaget har inga utfärdade optioner.

## 20. Pensionsförpliktelser

Moderbolagets pensionsförpliktelser för verksam personal är i huvudsak avgiftsbestämda och följer ITP-planen. Resultatet belastas i takt med att pensionen tjänas in. Åtaganden som är förmånsbestämda inom moderbolaget tryggas dels genom avsättning i balansräkningen samt via två pensionsstiftelser. Skulden i balansräkningen är tryggad genom FPG/PRI samt SPP Livförsäkring AB. Förvaltningen av stiftelsernas medel sker genom moderbolaget och tillgångarna utgörs av obligationer.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Förpliktelser i balansräkningen för:</i>				
Pensionsförmåner	61 546	59 392	61 546	59 392
Vid årets början	59 392	57 420	59 392	57 420
Utbetalda pensioner under perioden	-7 886	-7 440	-7 886	-7 440
Ränta på pensionsskulden	1 606	1 593	1 606	1 593
Avsättningar	5 525	5 353	5 525	5 353
Gottgörelse från pensionsstiftelse	2 909	2 466	2 909	2 466
Bokfört värde vid årets slut	61 546	59 392	61 546	59 392

## 21. Övriga långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Lån från aktieägare	12 834	8 566	12 834	8 566
	12 834	8 566	12 834	8 566

Lån från aktieägare avser skuld till Proventus ägare Robert Weil. Skulden löper med en ränta uppgående till genomsnittlig statslåneränta plus 1%.

## 22. Övriga kortfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Derivat - se not 18	-	-	-	-
Övriga kortfristiga skulder	71 062	14 503	64 792	7 753
Summa	71 062	14 503	64 792	7 753

Derivat avser valutaterminer med negativa marknadsvärden vid utgången av året. Respektive kontrakt värderas till marknadsvärde. Kontrakt med negativt marknadsvärde redovisas som övriga kortfristiga skulder medan kontrakt med positiva värden ingår i kortfristiga placeringar.

### 23. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Konsult- och revisionsarvoden	820	684	723	575
Upplupna personalkostnader	79 362	78 917	77 933	77 657
Upplupna räntor	2 261	176	2 261	176
Övriga upplupna kostnader	4 514	4 566	102	61
Förutbetalda intäkter	3 076	3 503	40	-
<b>Summa</b>	<b>90 033</b>	<b>87 846</b>	<b>81 059</b>	<b>78 469</b>

### 24. Kassaflöde från rörelsen

	Koncernen	
	2023	2022
Årets resultat	6 496	-101 884
Justering för:		
Skatt	23 222	49 664
Avskrivningar och nedskrivningar	27 343	110 864
Orealiserade vinster/förluster på:		
– Hedgeinstrument	-	-3 762
– Kortfristiga placeringar	5 113	120 419
– Långfristiga värdepappersinnehav	5 210	1 552
– Långfristiga fordringar	4 889	-24 268
Resultatandel intresseföretag	-28 358	-42 845
Orealiserade valutakursdifferenser	6 539	-7 700
<b>Summa</b>	<b>50 454</b>	<b>102 040</b>

### 25. Ställda säkerheter

Bolaget har ej några ställda säkerheter.

### 26. Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ej fonderade pensionsåtaganden i stiftelser	1 694	1 761	1 694	1 761
Finansieringsåtaganden	74 535	153 009	74 535	153 009
Ansvarsförbindelser FPG/PRI	1 210	1 162	1 210	1 162
Övriga ansvarsförbindelser	108 395	52 048	108 395	52 048
	<b>185 834</b>	<b>207 980</b>	<b>185 834</b>	<b>207 980</b>

Finansieringsåtaganden avser Proventus ABs åtagande att finansiera P Capital Partners IV C. och Borgo AB i samband med att kvarvarande åtagande påkallas. Övriga ansvarsförbindelser avser en carry-lånsgaranti ställd av Proventus AB till externa investerare i P Capital Partners IV och P Capital Partners IV B.

## 27. Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel i Proventus AB:

Balanserade vinstmedel	3 314 467 124
Årets resultat	52 735 066
Totalt	<hr/> 3 367 202 190
Balanseras i ny räkning	3 367 202 190

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Robert Weil  
*Ordförande*  
*Verkställande Direktör*

Mikael Kamras

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning  
har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Daniel Algotsson  
*Auktoriserad revisor*

Martin Welén  
*Auktoriserad revisor*

# PROVENTUS

KATARINAVÄGEN 15  
BOX 1719  
111 87 STOCKHOLM  
TEL 08 723 31 00  
FAX 08 20 57 25  
[WWW.PROVENTUS.SE](http://WWW.PROVENTUS.SE)

PRODUCERAD AV AXELL CREATIVE AB, STOCKHOLM.

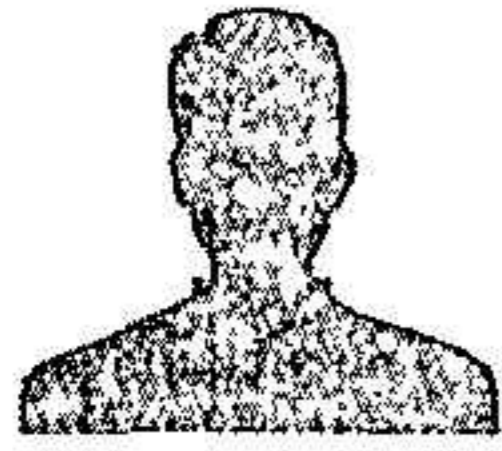
Följande handlingar har undertecknats den 11 juni 2024



Proventus AB ÅR 2023 -SLUTLIG.pdf  
(177013 byte)  
SHA-512 334283c9ca9ce7c12f2e8fa8c082f7b170c2b  
c145097bd236d4308689e2504dbd0d18251076ef6f67fa  
993636d12132dd867603454835f485137d2a1a407649c

## Underskrifter

2024-06-11 16:54:14 (CET)



**Daniel Kenny Martin Algotsson**

daniel.algotsson@pwc.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

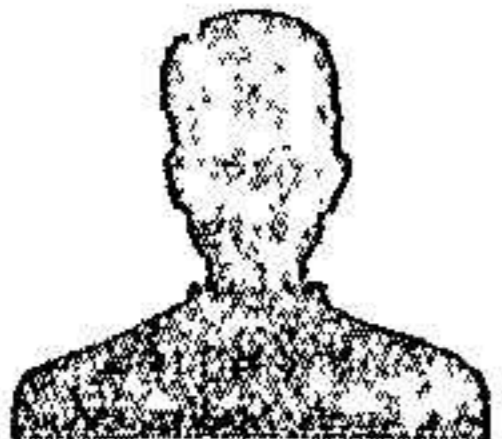
2024-06-11 17:18:46 (CET)



**Peter Martin Welén**

martin.welen@pwc.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

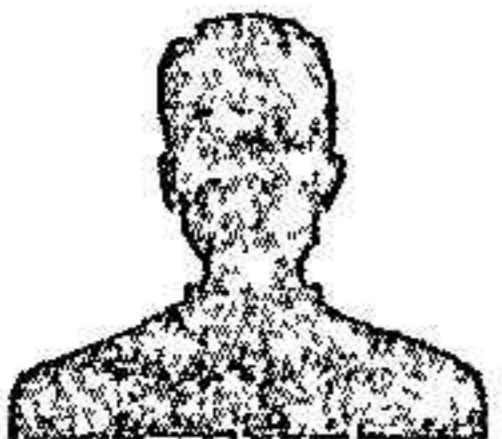
2024-06-11 14:35:02 (CET)



**Mikael Kamras**

mk@mjesi.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-11 14:33:09 (CET)



**Robert Weil**

weil@proventus.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



**Proventus AB ÅR 2023 SLUTLIG**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512  
96ca97cd0c3654e83024ae43441173744952b396a88ce565314b859da150c54a4948119068a24f905a5cb28bf12d1537095ede8f019df863e3c2f77e4feb97  
c5



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS. Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org nr 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm Sverige

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Proventus AB, org.nr 556042-3443

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Proventus AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Proventus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Martin Welén  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2024-06-11 09:07:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2024-06-11 15:17:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Martin Welén

Datum

Martin Welén  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061921651