

Årsredovisning

för

Kliger Fastigheter AB

559287-0629

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kliger Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2 juni 2025


Karol Kliger

Styrelsen för Kliger Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger samtliga aktier i Solros 15 Fastighets AB, org.nr. 559287-0606 samt Solros 17 Göteborg Fastighets AB, org. nr 559287-0611. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31	23	0	-204
Soliditet (%)	1,1	0,8	3,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	644 926	-644 891	50 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-644 891	644 891	0
Årets resultat			21 598	21 598
Belopp vid årets utgång	50 000	35	21 598	71 633

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35
årets vinst	21 598
	21 633
disponeras så att i ny räkning överföres	21 633
	21 633

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

382

759

Summa rörelsekostnader

382

759

Rörelseresultat

382

759

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 416

21 950

Summa finansiella poster

30 416

21 950

Resultat efter finansiella poster

30 798

22 709

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

10 000

0

Lämnade koncernbidrag

-19 200

-667 600

Summa bokslutsdispositioner

-9 200

-667 600

Resultat före skatt

21 598

-644 891

Årets resultat

21 598

-644 891

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

100 100

100 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 100

100 100

Summa anläggningstillgångar

100 100

100 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 879 207

5 251 412

Övriga fordringar

95 024

78 195

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 137

0

Summa kortfristiga fordringar

4 978 368

5 329 607

Kassa och bank

Kassa och bank

1 403 952

1 064 333

Summa kassa och bank

1 403 952

1 064 333

Summa omsättningstillgångar

6 382 320

6 393 940

SUMMA TILLGÅNGAR

6 482 420

6 494 040

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35

644 926

Årets resultat

21 598

-644 891

Summa fritt eget kapital

21 633

35

Summa eget kapital

71 633

50 035

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

6 410 787

6 410 787

Summa långfristiga skulder

6 410 787

6 410 787

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

33 218

Summa kortfristiga skulder

0

33 218

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 482 420

6 494 040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 100	100 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 100	100 100
Utgående redovisat värde	100 100	100 100

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 410 787	6 410 787
	6 410 787.	6 410 787

Not 4 Eventualförpliktelser

Generell borgen för:

Solros 15 Fastighets AB, org. nr. 559287-0603 samt

Solros 17 Göteborg Fastighets AB, org. nr. 559287-0611.

Göteborg den 2 juni 2025


Karol Kliger
Ordförande


Lucyna Kliger

2025061106732