

Årsredovisning för
VIC Fastigheter AB
559223-8793

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VIC Fastigheter AB, 559223-8793, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	871 190	833 597	601 253	1 031 863
Resultat efter finansiella poster	-44 311	483 570	6 827	613 211
Soliditet, %	18	18	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		867 746
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat.			-44 311
Vid årets slut	50 000		823 435

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 823 435, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	867 746
årets resultat	-44 311
Totalt	823 435
disponeras för	
balanseras i ny räkning	823 435
Summa	823 435

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		871 190	833 597
Övriga rörelseintäkter		5 433	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		876 623	833 597
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-547 715	-50 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 885	-168 885
Summa rörelsekostnader		-716 600	-219 731
Rörelseresultat		160 023	613 866
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		738	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-205 072	-130 298
Summa finansiella poster		-204 334	-130 296
Resultat efter finansiella poster		-44 311	483 570
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-44 311	483 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-100 282
Årets resultat		-44 311	383 288

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 518 438	3 687 323
Summa materiella anläggningstillgångar		3 518 438	3 687 323
Summa anläggningstillgångar		3 518 438	3 687 323
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		289 842	272 247
Fordringar hos koncernföretag		300 000	-
Övriga fordringar		163 510	33 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 829	29 692
Summa kortfristiga fordringar		781 181	335 499
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		463 486	1 063 050
Summa kassa och bank		463 486	1 063 050
Summa omsättningstillgångar		1 244 667	1 398 549
SUMMA TILLGÅNGAR		4 763 105	5 085 872

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		867 746	484 458
Årets resultat		-44 311	383 288
Summa fritt eget kapital		823 435	867 746
Summa eget kapital		873 435	917 746
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 430 000	3 580 000
Summa långfristiga skulder		3 430 000	3 580 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		10 630	10 630
Övriga skulder		96 559	208 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 481	249 391
Summa kortfristiga skulder		459 670	588 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 763 105	5 085 872

2024051405022

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	205 072	130 298
Summa	205 072	130 298

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 222 125	4 222 125
	4 222 125	4 222 125
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-534 802	-365 917
-Årets avskrivning enligt plan	-168 885	-168 885
	-703 687	-534 802
Redovisat värde vid årets slut	3 518 438	3 687 323

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 950 000</u>	<u>3 100 000</u>
	2 950 000	3 100 000

2024051405024

Underskrifter

Sundsvall 2024-04-26



Styrelseledamot
Kristofer Johansson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

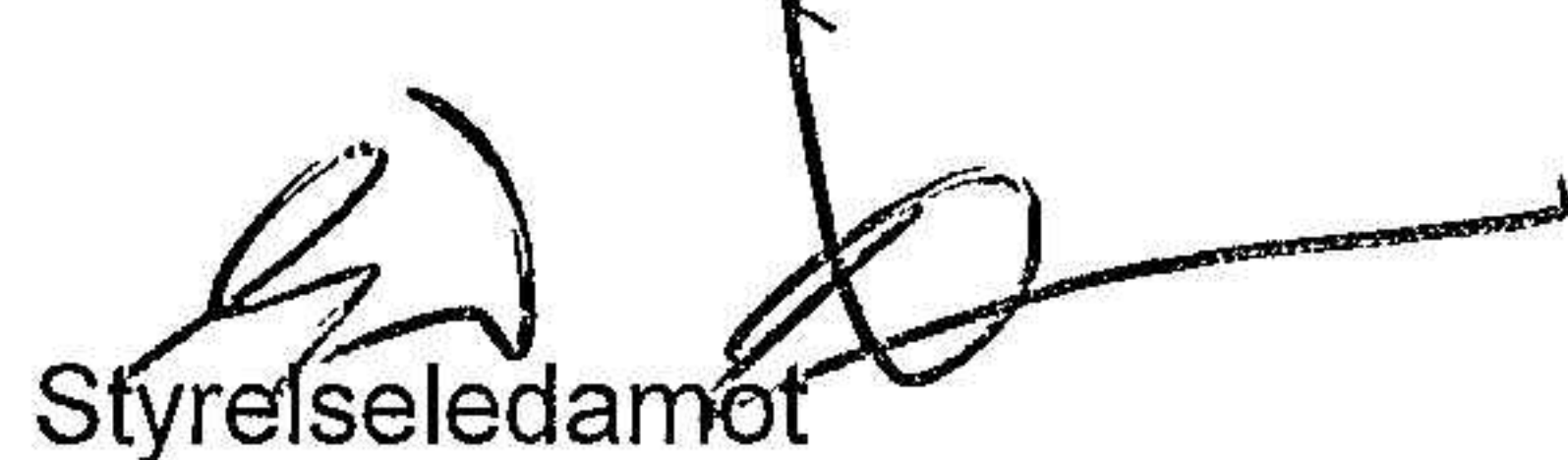
2024051405025

2024051405026

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VIC Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-04-26



Styrelseledamot
Kristofer Johansson