

**Årsredovisning**  
för  
**HC Restaurangfastighet AB**  
559475-4920

Räkenskapsåret  
2024-03-11 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Hafstrand, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för HC Restaurangfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-11 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är nybildat och uppför en byggnad för uthyrning. Byggnaden förväntas vara färdigställt under hösten 2025

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Uppförande av byggnad har pågått under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0	0
Nyemission	25 000	25 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-11  
-2024-12-31  
(10 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

2 375 767

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 375 767**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 375 767**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

593 901

**Summa kortfristiga fordringar**

**593 901**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 835

**Summa kassa och bank**

**24 835**

**Summa omsättningstillgångar**

**618 736**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 994 503**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3	2 969 503
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 969 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 994 503</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 375 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 375 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 375 767</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
	<b>0</b>

Öckerö 2025-06-26

*Marie Gedda*  
Marie Gedda  
Ordförande

*Tomas Hafstrand*  
Tomas Hafstrand

*Roland Karlsson*  
Roland Karlsson