

Årsredovisning
för
Byggrådgivning i Sundsvall AB
556773-3935

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Peter Gäfvert, Styrelseledamot
2024-12-01

Styrelsen för Byggrådgivning i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggrådgivning, konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen, fastighetsförvaltning och fotvård samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordinarie verksamhet för räkenskapsåret. I flerårsöversikten har nyckeltalet nettoomsättning justerats för föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	436	360	1 249	1 003
Resultat efter finansiella poster	766	-119	-40	252
Soliditet (%)	55	42	44	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 217 755	-118 712	1 199 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-118 712	118 712	0
Årets resultat			766 028	766 028
Belopp vid årets utgång	100 000	1 099 043	766 028	1 965 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 099 043
årets vinst	766 028
	1 865 071

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	1 715 071
	1 865 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		435 760	359 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		435 760	359 988
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-403 283	-368 790
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 847	-75 847
Summa rörelsekostnader		-479 130	-444 637
Rörelseresultat		-43 370	-84 649
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		902 262	17 475
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 006	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 869	-51 538
Summa finansiella poster		819 399	-34 063
Resultat efter finansiella poster		776 029	-118 712
Resultat före skatt		776 029	-118 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 001	0
Årets resultat		766 028	-118 712

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 934 350	1 985 157
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	50 080	75 120
Summa materiella anläggningstillgångar		1 984 430	2 060 277
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	500 000
Summa anläggningstillgångar		1 984 430	2 560 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-348	46 624
Summa kortfristiga fordringar		-348	46 624
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 557 773	244 517
Summa kassa och bank		1 557 773	244 517
Summa omsättningstillgångar		1 557 425	291 141
SUMMA TILLGÅNGAR		3 541 855	2 851 418

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 099 043	1 217 755
Årets resultat		766 028	-118 712
Summa fritt eget kapital		1 865 071	1 099 043
Summa eget kapital		1 965 071	1 199 043
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	-76 000	-76 000
Summa långfristiga skulder		-76 000	-76 000
Övriga skulder till kreditinstitut		1 458 250	1 534 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	76 000	76 000
Leverantörsskulder		0	7 542
Skatteskulder		6 520	6 356
Övriga skulder		59 444	59 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 570	44 783
Summa kortfristiga skulder		194 534	194 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 541 855	2 851 418

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 705 000	2 705 000
	2 705 000	2 705 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 540 351	2 540 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 540 351	2 540 351
Ingående avskrivningar	-555 194	-504 387
Årets avskrivningar	-50 807	-50 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-606 001	-555 194
Utgående redovisat värde	1 934 350	1 985 157

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 807 157	1 807 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 807 157	1 807 157
Ingående avskrivningar	-1 807 157	-1 807 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 807 157	-1 807 157
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	275 283	275 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 283	275 283
Ingående avskrivningar	-200 163	-175 123
Årets avskrivningar	-25 040	-25 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 203	-200 163
Utgående redovisat värde	50 080	75 120

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Försäljningar	-500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500 000
Utgående redovisat värde	0	500 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 078 250	1 154 250
	1 078 250	1 154 250

Sundsvall 2024-12-01

Nils Peter Gäfvert
Nils Peter Gäfvert
Ordförande