

Årsredovisning för

V5 i Eskilstuna AB

559327-3344

Räkenskapsåret

2021-07-13 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2022-06-28



Palmér, Staffan

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för V5 i Eskilstuna AB, 559327-3344 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-13 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021 och bedriver förvaltning av fastigheter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PaBi Fastigheter AB, org nr: 559324-9500.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2021-07-13. Detta, bolagets första räkenskapsår, har en fastighet i Torshälla förvärvats med tillträde 2021-10-01.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2021/2021</i>
Nettoomsättning	290
Resultat efter finansiella poster	131
Soliditet, %	2

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: årets resultat	<u>103 737</u>
Totalt	103 737
disponeras så att utdelning, [250 * 400]	100 000
i ny räkning balanseras	<u>3 737</u>
Summa	103 737

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-13- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		290 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>290 465</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-90 671
Övriga externa kostnader		-19 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 869
Summa rörelsekostnader		<u>-134 513</u>
Rörelseresultat		<u>155 952</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 304
Summa finansiella poster		<u>-25 304</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>130 648</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>130 648</u>
Skatter		
Skatt på årets resultat		-26 911
Årets resultat		<u>103 737</u>

2022071922113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	6 235 958
Summa materiella anläggningstillgångar		6 235 958
Summa anläggningstillgångar		6 235 958
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		43 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 424
Summa kortfristiga fordringar		58 294
Kassa och bank		
Kassa och bank		250 237
Summa kassa och bank		250 237
Summa omsättningstillgångar		308 531
SUMMA TILLGÅNGAR		6 544 489

2022071922114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		103 737
Summa fritt eget kapital		103 737
Summa eget kapital		128 737
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 839 000
Summa långfristiga skulder		5 839 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000
Leverantörsskulder		21 345
Skulder till koncernföretag		274 326
Skatteskulder		26 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 170
Summa kortfristiga skulder		576 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 544 489

2022071922115

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	6 259 827
	<u>6 259 827</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-23 869
	<u>-23 869</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 235 958</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2021-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

11 850 000

11 850 000

Summa ställda säkerheter

11 850 000

Underskrifter

Kungsör 2022-06-28



Staffan Palmér

2022071922117