

Årsredovisning
för
Nescap Exploatering AB
559214-5816

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Seidel, Styrelseledamot
2023-03-20

Styrelsen för Nescap Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att identifiera, utveckla och projektera bostäder med fokus på storstadsregionerna i Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	4 016	4 495	441
Resultat efter finansiella poster	-269	169	1 141
Soliditet (%)	1,6	4,1	8,7

Omsättningen har ökat eftersom bolaget fått nya projekt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	174 163	168 505	392 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 505	-168 505	0
Årets resultat			-268 559	-268 559
Belopp vid årets utgång	50 000	342 668	-268 559	124 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 668
årets förlust	-268 559
	74 109
disponeras så att i ny räkning överföres	74 109
	74 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 016 398	4 494 772
Övriga rörelseintäkter		44 905	3 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 061 303	4 498 298
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 258 761	-3 023 523
Övriga externa kostnader		-389 991	-75 301
Personalkostnader	2	-1 762 019	-1 378 423
Summa rörelsekostnader		-4 410 771	-4 477 246
Rörelseresultat		-349 468	21 051
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	471 117
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 419 570	-303 518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 338 661	-20 145
Summa finansiella poster		80 909	147 453
Resultat efter finansiella poster		-268 559	168 505
Resultat före skatt		-268 559	168 505
Årets resultat		-268 559	168 505

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	1 363 836
Andra långfristiga fordringar	7	3 289 733	1 014 895
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 289 733	2 378 731
Summa anläggningstillgångar		3 289 733	2 378 731
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 319 339
Fordringar hos koncernföretag		0	18 076
Övriga fordringar		3 792 926	2 903 724
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		767 396	1 967 396
Summa kortfristiga fordringar		4 560 322	7 208 535
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	20
Summa kassa och bank		0	20
Summa omsättningstillgångar		4 560 322	7 208 555
SUMMA TILLGÅNGAR		7 850 055	9 587 286

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		342 668	174 164
Årets resultat		-268 559	168 505
Summa fritt eget kapital		74 109	342 669
Summa eget kapital		124 109	392 669
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	7 468 000
Skulder till koncernföretag		7 080 507	0
Övriga skulder		115 890	43 990
Summa långfristiga skulder		7 196 397	7 511 990
Kortfristiga skulder			
	9		
Checkräkningskredit		20 435	224 595
Förskott från kunder		1 000	0
Leverantörsskulder		137 400	200 671
Skatteskulder		0	3 466
Övriga skulder		312 542	75 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 172	1 178 170
Summa kortfristiga skulder		529 549	1 682 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 850 055	9 587 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	20 000
Försäljningar	0	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 363 836	2 783 815
Avgående fordringar	-1 363 836	-1 419 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 363 836
Utgående redovisat värde	0	1 363 836

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 895	1 014 895
Tillkommande fordringar	3 289 733	0
Avgående fordringar	-1 104 895	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 289 733	1 014 895
Utgående redovisat värde	3 289 733	1 014 895

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2-5 år	7 196 397	7 468 000
	7 196 397	7 468 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	20 453	224 595

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-03-20

David Seidel
David Seidel