

ÅRSREDOVISNING

för

SBP Nordic Services AB

Org.nr. 559365-1473

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-11--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Olofsson, Styrelseledamot
2023-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Aktiviteten i bolaget har utvecklats som planerat. Eftersom det hela tiden tillkommer nya lån som skall följas upp och lånens löptid vanligen är 12 till 18 månader befinner sig bolaget fortfarande relativt tidigt i en tillväxtprocess. En utplanning kan förväntas till verksamhetsåret 2024 när den totala lånevolymen, för vilken bolaget agerar låneagent, vuxit avsevärt i kombination med att de första lånen återbetalats. Bolaget kommer då att befinna sig i en mer stabil situation både intäkts och resultatmässigt.

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet utgörs huvudsakligen av att agera låneagent och/eller långivarombud för säkerställda fastighetskrediter arrangerade av moderbolaget SBP Nordiska AB. I denna roll ingår primärt uppföljning av lån och dess underliggande fastighetsprojekt. Detta genom inhämtande av uppdateringar och rapporter från projekten som beskriver utvecklingen i byggprojekten samt att fungera som en informationslänk mellan låntagare och långgivare under lånens löptid. Fram till dess att återbetalning skett i enlighet med lånevillkoren.

Verksamheten startade upp under våren 2022.

Säte

Företagets säte är i Göteborg

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag av SBP Nordiska AB organisationsnummer 559130-8357 med sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022
Nettoomsättning	2 803
Res. efter finansiella poster	287
Res. i % av nettoomsättningen	10,24
Balansomslutning	6 686
Soliditet (%)	3,78

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Detta är bolagets första räkenskapår därav ingen jämförelse siffror.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	<u> </u>	<u>174 669</u>	<u>174 669</u>
Belopp vid årets utgång	25 000	174 669	199 669

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
årets vinst	<u>174 669</u>
	174 669

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>174 669</u>
	174 669

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNINGNot
2022-02-11
2022-12-31**Rörelsens intäkter m.m.**Nettoomsättning 2 802 882
2 802 882**Rörelsens kostnader**Arvode säkerhetsagent -445 000
Övriga externa kostnader -2 046 478
Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -21 254
Övriga rörelsekostnader -955
-2 513 687**Rörelseresultat** 289 195**Resultat från finansiella poster**Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 180
Räntekostnader -2 089
-1 909**Resultat efter finansiella poster** 287 286**Bokslutsdispositioner**Förändring av periodiseringsfonder -66 900
-66 900**Resultat före skatt** 220 386

Skatt på årets resultat -45 717

Årets resultat 174 669

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>139 059</u>
		139 059
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar	3	<u>68 343</u>
		68 343
Summa anläggningstillgångar		207 402
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		537 500
Aktuell skattefordran		211 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>146 659</u>
		895 942
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>5 582 552</u>
Summa kassa och bank		5 582 552
Summa omsättningstillgångar		6 478 494
SUMMA TILLGÅNGAR		6 685 896

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000**Fritt eget kapital**

Årets resultat

174 669

174 669

Summa eget kapital

199 669**Obeskattade reserver**

Andra obeskattade reserver

66 900

Summa obeskattade reserver

66 900**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

482 888

Skulder till koncernföretag

301 167

Övriga skulder

5 402 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 349

Summa kortfristiga skulder

6 419 327**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**6 685 896

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31
	Inköp	160 313
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 160 313
	Årets avskrivningar	<hr/> -21 254
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<hr/> -21 254
	Utgående redovisat värde	<hr/> 139 059
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31
	Nya lån	68 343
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 68 343
	Utgående redovisat värde	<hr/> 68 343

Fordringar avser depositioner.

Not 4 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets
slut**

Finns inget speciellt att rapportera.

Not 5 **Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till SBP Nordiska AB, org.nr. 559130-8357, säte Göteborg.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Lars Olofsson

Lars Olofsson

2023-04-16

Daniel Swärd

Daniel Swärd

2023-04-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2023.

BDO Göteborg AB

Jimmy Skoglund

Jimmy Skoglund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SBP Nordic Services AB, org.nr 559365-1473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SBP Nordic Services AB för räkenskapsåret 2022-02-11 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBP Nordic Services ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SBP Nordic Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBP Nordic Services AB för räkenskapsåret 2022-02-11 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SBP Nordic Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Römlingsäklern är en hög nivå på godkännelsen i Sverige av för att jag professionellt utvärderat och har en professionellt Skerpt inställning under upptäcksåtgärder. Granskningen av förslaget och förslaget till dispositioner om bolagets vinst eller förlust är förfaslig till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är följande aktiebolagslagen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-04-17

BDO Göteborg AB

Jimmy Skoglund

Jimmy Skoglund

Auktoriserad revisor