

Årsredovisning för
Dalvallen Fastigheter AB
559202-7584

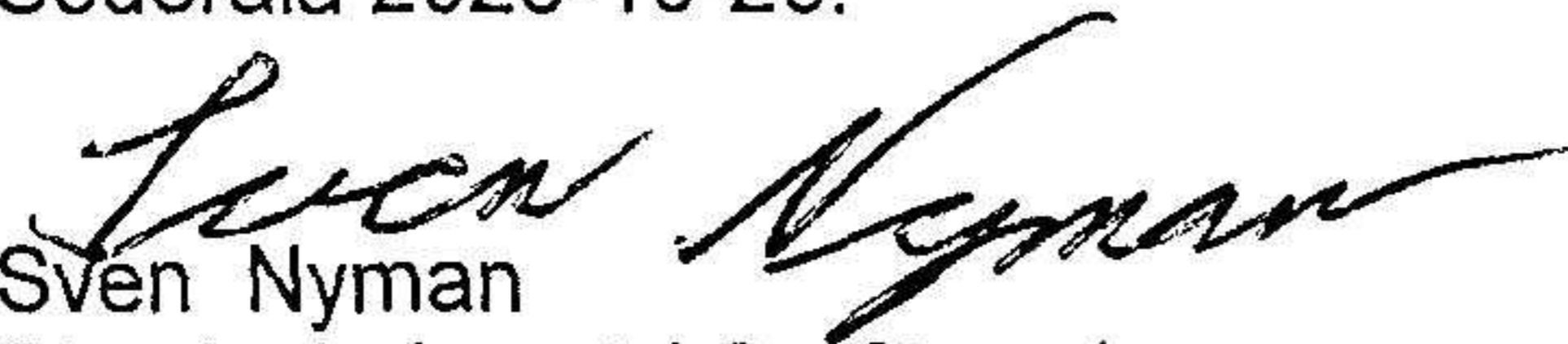
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalvallen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderala 2025-10-20.


Sven Nyman
Styrelseledamot / Ordförande

Förvaltningsberättelse

Delägarna för Dalvallen Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderhamn Kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess byggning och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dalvallen Fastigheter AB har förvärvat 75% av aktierna i Nyman-Hallberg i Storhogna AB 556184-6840.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	4 538 873	-15 382	-8 181	-79 314
Soliditet, %	100	95	94	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	51 000	41 352
Disposition enl årsstämmbeslut		
Årets resultat		4 535 545
Vid årets slut	51 000	4 576 897

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 576 897 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	41 352
årets resultat	4 535 545
Totalt	4 576 897
disponeras för	
utdelning till aktieägare med 570 kronor * 510 aktier	290 700
balanseras i ny räkning	4 286 197
Summa	4 576 897

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 395	-13 032
Summa rörelsekostnader		-9 395	-13 032
Rörelseresultat		-9 395	-13 032
Finansiella poster			
Resultat från andelar i dotterföretag		4 500 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 843	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 575	-2 350
Summa finansiella poster		4 548 268	-2 350
Resultat efter finansiella poster		4 538 873	-15 382
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		4 538 873	-15 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 328	-
Årets resultat		4 535 545	-15 382

2025102910449

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterföretag		228 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		228 000	-
Summa anläggningstillgångar		228 000	-
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos dotterföretag		60 000	-
Övriga fordringar		-25	-
Summa kortfristiga fordringar		59 975	-
Summa varulager		59 975	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 348 250	97 352
Summa kassa och bank		4 348 250	97 352
Summa omsättningstillgångar		4 408 225	97 352
SUMMA TILLGÅNGAR		4 636 225	97 352

2025102910450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 352	56 734
Årets resultat		4 535 545	-15 382
Summa fritt eget kapital		4 576 897	41 352
Summa eget kapital		4 627 897	92 352
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		3 328	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		8 328	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 636 225	97 352

2025102910451

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		-
		-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2025-04-30	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	5 575	2 350
Summa	5 575	2 350

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	-	-

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

2025102910452

Underskrifter

Söderhamn 2025-10-15.


Sven Nyman
Styrelseordförande

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025102910453