

Årsredovisning för

GLD Tvättmaskinen AB

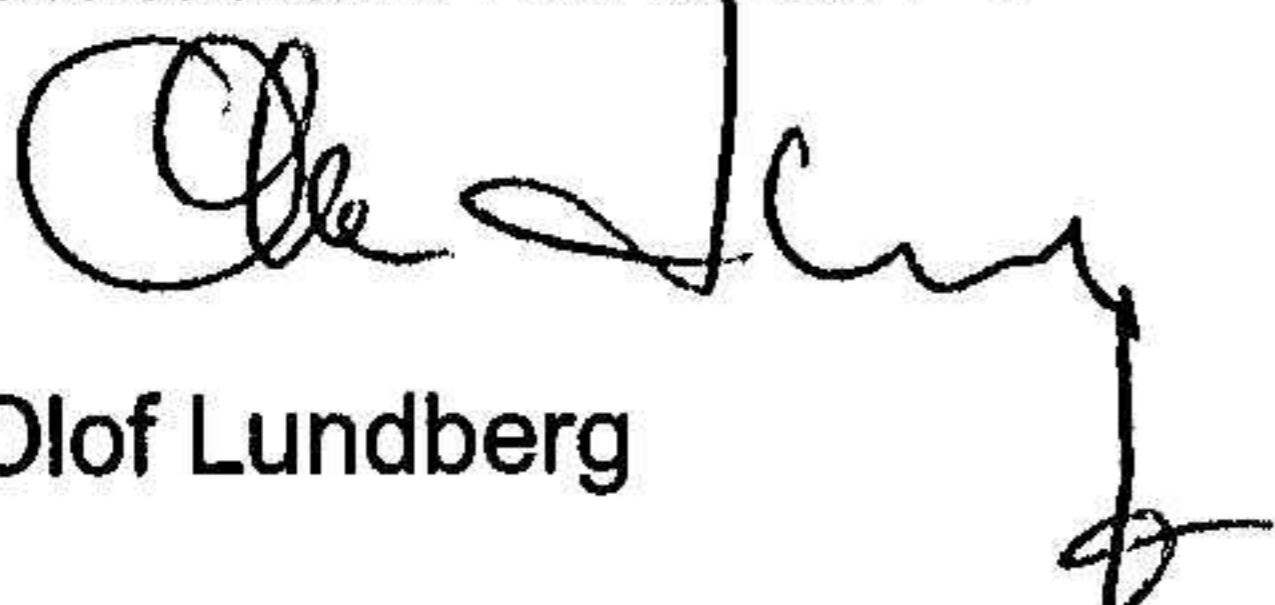
559039-2642

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GLD Tvättmaskinen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-24



Olof Lundberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GLD Tvättmaskinen AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Aparto AB, 556627-7652, vars säte är Solna. Aparto är i sin tur ett helägt dotterbolag till GLD Invest AB, 556837-5819, vars säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året tillkom en ny hyresgäst i del av vakant lokal. Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas fortsätta normal drift och förvaltning av fastigheten. Inga övriga aktiviteter planeras.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 142	2 552	1 490	3 794
Resultat efter fin poster	7	-8	-1 800	1 449
Soliditet, %	1,7	1,8	2,1	7,1

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	708 937	-143 046	615 891
Omföring av föreg års resultat		-143 046	143 046	-
Årets resultat			-66 949	-66 949
Vid årets slut	50 000	565 891	-66 949	548 942

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 000 000 kr (4 000 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	565 891
årets resultat	<u>-66 949</u>
Totalt	498 942
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>498 942</u>
Summa	498 942

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



2023032806843

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		3 142 492	2 551 757
		<u>3 142 492</u>	<u>2 551 757</u>
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-1 870 930	-1 116 712
Övriga externa kostnader		-114 367	-484 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,5	-886 541	-901 957
Rörelseresultat		<u>270 654</u>	<u>48 186</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		257	150 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 557	-206 247
Resultat efter finansiella poster		<u>7 354</u>	<u>-7 973</u>
Resultat före skatt		<u>7 354</u>	<u>-7 973</u>
Skatt på årets resultat	4	-74 303	-135 073
Årets resultat		<u>-66 949</u>	<u>-143 046</u>

2023032806844



2023032806845

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 806 919	28 624 717
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	3 349
		<u>27 806 919</u>	<u>28 628 066</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	6	186 421	248 900
		<u>186 421</u>	<u>248 900</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 993 340</u>	<u>28 876 966</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 538 194	1 871 274
Fordringar hos koncernföretag		400 000	1 799 149
Aktuell skattefordran		123 176	173 000
Övriga fordringar		46 429	172 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		264 852	290 320
		<u>2 372 651</u>	<u>4 306 623</u>
Kassa och bank		<u>1 760 658</u>	<u>530 108</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 133 309</u>	<u>4 836 731</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>32 126 649</u>	<u>33 713 697</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		565 891	708 937
Årets resultat		-66 949	-143 046
		<u>498 942</u>	<u>565 891</u>
Summa eget kapital		<u>548 942</u>	<u>615 891</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 275 000	10 625 000
Skulder till koncernföretag		19 788 621	20 238 621
		<u>30 063 621</u>	<u>30 863 621</u>
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		107 441	160 612
Skulder till koncernföretag		-	1 175 000
Övriga kortfristiga skulder		352 691	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		653 954	498 573
Summa skulder		<u>1 514 086</u>	<u>2 234 185</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>32 126 649</u>	<u>33 713 697</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i svenska kronor (kr) om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har för o m räkenskapsåret 2017 upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Hyresintäkter redovisas för den period som uthyrning avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning av anläggningstillgångar sker systematiskt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Huvudindelningen är byggnad och mark. Mark har obegränsad nyttjandetid och skrivs därför inte av. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Följande generella komponenter och avskrivningstider tillämpas.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Grund och stomme	100
Fasad	60
Yttertak	40
Stomkompletteringar och innerväggar	50
Ledningsnät (el, va, vent)	50
Kök och våtrum	20
Ytskikt	10
Installationer med lång livslängd	25
Installationer med kort livslängd	10
Maskiner och inventarier	5

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32 406 065	32 041 366
-Nyanskaffningar	65 394	364 699
Vid årets slut	32 471 459	32 406 065
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 781 348	-2 907 221
-Årets avskrivning	-883 192	-874 127
Vid årets slut	-4 664 540	-3 781 348
Redovisat värde vid årets slut	27 806 919	28 624 717
Varav mark		
Redovisat värde vid årets början	10 400 000	10 400 000
Redovisat värde vid årets slut	10 400 000	10 400 000

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Skatt på årets resultat	-11 824	-
Årets förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	45 301	44 986
Årets förändring av uppskjuten skatt avseende outnyttjat underskott	-107 780	-180 059
	-74 303	-135 073

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	139 150	139 150
	<u>139 150</u>	<u>139 150</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-135 801	-107 971
-Årets avskrivning	-3 349	-27 830
	<u>-139 150</u>	<u>-135 801</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	3 349

Not 6 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	-	-	-
Avdrgilla temp skillnader avskr byggnader	186 421	-	186 421
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	186 421	-	186 421
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	107 780	-	107 780
Avdrgilla temp skillnader avskr byggnader	141 120	-	141 120
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	248 900	-	248 900

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	10 275 000	10 625 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 530 000	18 530 000
	18 530 000	18 530 000

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Täby 2023- -

Olof Lundberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023- -

Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557489019037

Dokument

ÅR Tvättmaskinen 2022

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2023-03-15 16:39:47 CET (+0100) av Jeanette Fransson (JF)

Färdigställt 2023-03-16 15:43:42 CET (+0100)

Signerande parter

Jeanette Fransson (JF)

RSM Stockholm AB

jeanette.fransson@rsm.se

+702144976



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Ingrid Jeanette Fransson"

Signerade 2023-03-16 15:43:42 CET (+0100)

Olof Lundberg (OL)

olle@lundberg.net



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"John Olof Lundberg"

Signerade 2023-03-15 16:45:56 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GLD Tvättmaskinen AB, org.nr 559039-2642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GLD Tvättmaskinen AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GLD Tvättmaskinen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GLD Tvättmaskinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GLD Tvättmaskinen AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GLD Tvättmaskinen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557489090564

Dokument

RB GLD Tvättmaskinen AB_559039-2642_2022-12-31

Huvuddokument

1 sida

Startades 2023-03-16 15:45:16 CET (+0100) av Jeanette Fransson (JF)

Färdigställt 2023-03-16 15:46:02 CET (+0100)

Signerande parter

Jeanette Fransson (JF)

RSM Stockholm AB

jeanette.fransson@rsm.se

+702144976



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Ingrid Jeanette Fransson"

Signerade 2023-03-16 15:46:02 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

