

# Årsredovisning

för

## Family 1 & 2 Förvaltning AB

559349-9642

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Molin, Styrelseledamot

2025-03-13

Styrelsen för Family 1 & 2 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	0
Soliditet (%)	0,1	0,2	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-366	-6 088	<b>18 546</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 088	6 088	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 000		<b>1 000</b>
Årets resultat			-6 063	<b>-6 063</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 454</b>	<b>-6 063</b>	<b>13 483</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 (0) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 454
årets förlust	-6 063
	<b>-11 517</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 517
	<b>-11 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 063	-6 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 063</b>	<b>-6 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 063</b>	<b>-6 088</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 063</b>	<b>-6 088</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 063</b>	<b>-6 088</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 063</b>	<b>-6 088</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	11 616 164	11 484 562
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 616 164</b>	<b>11 484 562</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 616 164</b>	<b>11 484 562</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	25 732
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>25 732</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 483	18 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 483</b>	<b>18 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 483</b>	<b>44 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 628 647</b>	<b>11 528 840</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 454	-366
Årets resultat		-6 063	-6 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 517</b>	<b>-6 454</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 483</b>	<b>18 546</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 870	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 609 294	11 510 294
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 615 164</b>	<b>11 510 294</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 628 647</b>	<b>11 528 840</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 484 562	11 365 952
Aktieägartillskott	131 602	118 610
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 616 164</b>	<b>11 484 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 616 164</b>	<b>11 484 562</b>

Örebro 2025-03-13

*Fredrik Molin*  
Fredrik Molin