

ank=20250704;2025070821777

Årsredovisning för
GWC Invest AB
556095-1740

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GWC Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27/6 - 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal 27/6 - 2025


Jonas Wensund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GWC Invest AB, 556095-1740 får härmed avge årsredovisning för 2024. Bolaget har sitt säte i Mölndals kommun.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning av mindre hyresfastighet.

Bolaget äger 100% Stadsfastigheter i Landskrona, 556665-54777, 100 % BG Innovation Sweden AB, 556620-3724 samt 50 % Konventet KB Nr 21, 916550-0563

Bolaget är ett moderbolag men med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret genomfört en uppskrivning av bokfört värde på fastighet. Nytt bokfört värde överensstämmer med fastigheten taxeringsvärde.

Flerårsöversikt tkr

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	444	408	404	418
Resultat efter finansiella poster	-1 259	-750	-666	-28
Soliditet, %	31	11	20	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000		626 331
Uppskrivningsfond, avsättning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			3 200 000	
Årets resultat				-708 922
Vid årets slut	100 000	20 000	3 200 000	-82 591

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: -82 591	
balanserat resultat	626 331
årets resultat	-708 922
Totalt	-82 591
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-82 591
Summa	-82 591

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		443 910	408 347
Övriga rörelseintäkter		-	19 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		443 910	427 762
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 456	-467 457
Personalkostnader	2	-1 155 322	-527 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 217	-50 207
Summa rörelsekostnader		-1 562 995	-1 045 210
Rörelseresultat		-1 119 085	-617 448
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 886	83
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 723	-132 883
Summa finansiella poster		-139 837	-132 865
Resultat efter finansiella poster		-1 258 922	-750 313
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		550 000	160 000
Summa bokslutsdispositioner		550 000	160 000
Resultat före skatt		-708 922	-590 313
Skatter			
Årets resultat		-708 922	-590 313

↑

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 214 120	1 939 411
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 214 120	1 939 411
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	2 443 319	1 943 319
Andelar i intresseföretag	6	470 000	470 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 913 319	2 413 319
Summa anläggningstillgångar		8 127 439	4 352 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 936 722	2 316 875
Övriga fordringar		255 500	240 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	15 082
Summa kortfristiga fordringar		2 192 222	2 572 856
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	-
Summa kortfristiga placeringar		-	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	29 903
Summa kassa och bank		-	29 903
Summa omsättningstillgångar		2 192 222	2 602 759
SUMMA TILLGÅNGAR		10 319 661	6 955 489

ank=20250704;2025070821780

9

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 200 000	-
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 320 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		626 331	1 216 644
Årets resultat		-708 922	-590 313
Summa fritt eget kapital		-82 591	626 331
Summa eget kapital		3 237 409	746 331
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		147 876	-
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 045 000	2 125 000
Skulder till koncernföretag		1 973 031	1 410 715
Skulder till intresseföretag		1 229 847	1 791 528
Övriga skulder		610 000	-
Summa långfristiga skulder		6 005 754	5 327 243
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		17 190	185 082
Skatteskulder		14 957	15 190
Övriga skulder		900 155	526 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 196	75 511
Summa kortfristiga skulder		1 076 498	881 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 319 661	6 955 489

ank=20250704;2025070821781

2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 115 081	2 945 081
-Nyanskaffningar	130 688	170 000
-Uppskrivning	3 200 000	
	6 445 769	3 115 081
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 175 670	-1 125 463
-Årets avskrivning enligt plan	-55 979	-50 207
	-1 231 649	-1 175 670
Redovisat värde vid årets slut	5 214 120	1 939 411

2

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 375	24 375
Vid årets slut	24 375	24 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 375	-24 375
Vid årets slut	-24 375	-24 375
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 943 319	1 943 319
-Förvärv	500 000	
Redovisat värde vid årets slut	2 443 319	1 943 319

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Stadsfastigheter i Landskrona, 556665-5477, Landskrona	1 000	100	1 501 000
BG Innovation Sweden AB, 556620-3724, Mölndal	1 000	100	385 000
Stadsfastigheter i Örkeljunga AB, 559117-7570, Mölndal	500	100	557 319
			2 443 319

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	470 000	470 000
Vid årets slut	470 000	470 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %1)	Andel i resultat*	Eget kapital*	Redovisat värde
Konventet KB Nr 21 916550-0563, Landskrona	50	0		470 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 725 000
	1 725 000

L

ank=20250704;2025070821783

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 677 500	2 677 500
Företagsinteckningar	300 000	300 000
	<hr/>	<hr/>
	2 977 500	2 977 500

Underskrifter

Möndal


Jonas Wensund

27/6 - 2025

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 - 2025


Björn Elken
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GWC Invest AB
Org.nr 556095-1740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GWC Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GWC Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GWC Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GWC Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



ank=20250704;2025070821785

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GWC Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv den 27 juni 2025



Björn Elken

Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....