

Årsredovisning

för

Berghamra Fastigheter AB

556914-5831

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Berghamra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Ranntorp 1:40.

Företaget har sitt säte i Lindome.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 786 | 741 | 677 | 634 |
| Resultat efter finansiella poster | 439 | 395 | 387 | 382 |
| Soliditet (%) | 56,0 | 42,7 | 38,8 | 28,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 952 438 | 262 694 | 1 265 132 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 262 694 | -262 694 | 0 |
| Årets resultat | | | 285 741 | 285 741 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 215 132 | 285 741 | 1 550 873 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 1 215 132 |
| varav utdelat på extra bolagsstämma | -1 000 000 |
| årets vinst | 285 741 |
| | 500 873 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 500 873 |
| | 500 873 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 785 848 | 741 113 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 8 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 785 851 | 741 121 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -129 843 | -96 250 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -137 900 | -137 900 |
| Summa rörelsekostnader | -267 743 | -234 150 |
| Rörelseresultat | 518 108 | 506 971 |

Finansiella poster

| | | |
|--------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 571 | 1 298 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -80 786 | -113 291 |
| Summa finansiella poster | -79 215 | -111 993 |
| Resultat efter finansiella poster | 438 893 | 394 978 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -74 500 | -60 800 |
| Summa bokslutsdispositioner | -74 500 | -60 800 |
| Resultat före skatt | 364 393 | 334 178 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -78 652 | -71 484 |
| Årets resultat | 285 741 | 262 694 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 681 784

2 819 684

Summa materiella anläggningstillgångar

2 681 784

2 819 684

Summa anläggningstillgångar

2 681 784

2 819 684

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

43 685

39 173

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 220

10 580

Summa kortfristiga fordringar

54 905

49 753

Kassa och bank

Kassa och bank

954 385

1 160 095

Summa kassa och bank

954 385

1 160 095

Summa omsättningstillgångar

1 009 290

1 209 848

SUMMA TILLGÅNGAR

3 691 074

4 029 532

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 215 132

952 438

Årets resultat

285 741

262 694

Summa fritt eget kapital

1 500 873

1 215 132

Summa eget kapital

1 550 873

1 265 132

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

648 600

574 100

Summa obeskattade reserver

648 600

574 100

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 279 500

1 984 500

Summa långfristiga skulder

1 279 500

1 984 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

126 000

Leverantörsskulder

20 608

13 224

Skatteskulder

11 007

3 839

Kortfristiga skulder

40 893

39 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 593

23 694

Summa kortfristiga skulder

212 101

205 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 691 074

4 029 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 256 488 | 4 256 488 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 256 488 | 4 256 488 |
| Ingående avskrivningar | -1 436 804 | -1 298 904 |
| Årets avskrivningar | -137 900 | -137 900 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 574 704 | -1 436 804 |
| Utgående redovisat värde | 2 681 784 | 2 819 684 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Skulder som förfaller efter 5 år | 775 500 | 1 480 500 |
| | 775 500 | 1 480 500 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 516 500 | 3 516 500 |
| Andra ställda säkerheter | 675 000 | |
| | 4 191 500 | 3 516 500 |

Lindome, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-26

Lena Karlsson
Lena Karlsson