

Årsredovisning

för

Rostvingen AB

559181-0527

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Lassila, Styrelseledamot
2023-02-16

Styrelsen för Rostvingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt aktier och andelar.

Bolaget köpte under 2019 B Lindahl Fastighetsförvaltning AB, 556272-7403.

B Lindahl Fastighetsförvaltning AB fusionerades med Rostvingen AB 2019-03-22 och bolagets resultat- och balansräkning redovisades i sin helhet i Rostvingen AB.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2018/19 (14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 445 | 1 416 | 1 392 | 1 402 |
| Resultat efter finansiella poster | 345 | 468 | 630 | 595 |
| Soliditet (%) | 12 | 9 | 6 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fusions- resultat | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -4 296 855 | 4 549 709 | 342 752 | 645 606 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 342 752 | -342 752 | 0 |
| Årets resultat | | | | 427 619 | 427 619 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -4 296 855 | 4 892 461 | 427 619 | 1 073 225 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 595 606 |
| årets vinst | 427 619 |
| | 1 023 225 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 823 225 |
| | 1 023 225 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 445 228 | 1 415 859 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 445 228 | 1 415 859 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -370 861 | -350 008 |
| Personalkostnader | 3 | -2 000 | -9 946 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -428 030 | -428 030 |
| Övriga rörelsekostnader | | -31 194 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -832 085 | -787 984 |
| Rörelseresultat | | 613 143 | 627 874 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 56 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -268 237 | -160 283 |
| Summa finansiella poster | | -268 181 | -160 283 |
| Resultat efter finansiella poster | | 344 962 | 467 591 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 246 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | 26 642 | 26 641 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 272 642 | 26 641 |
| Resultat före skatt | | 617 604 | 494 232 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -189 985 | -151 480 |
| Årets resultat | | 427 619 | 342 752 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 9 791 909 | 10 424 493 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 153 228 | 179 868 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 945 137 | 10 604 361 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 95 436 | 95 436 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 95 436 | 95 436 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 040 573 | 10 699 797 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar | | 1 890 | 0 |
| Övriga fordringar | | 43 402 | 299 753 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 337 | 9 796 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 60 629 | 309 549 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 386 527 | 1 826 574 |
| Summa kassa och bank | | 1 386 527 | 1 826 574 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 447 156 | 2 136 123 |

SUMMA TILLGÅNGAR

11 487 729

12 835 920

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

595 606

252 854

Årets resultat

427 619

342 752

Summa fritt eget kapital

1 023 225

595 606

Summa eget kapital

1 073 225

645 606

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

223 000

469 000

Ackumulerade överavskrivningar

153 226

179 868

Summa obeskattade reserver

376 226

648 868

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9 082 500

9 595 000

Övriga skulder

118

118

Summa långfristiga skulder

9 082 618

9 595 118

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

410 000

410 000

Leverantörsskulder

25 134

0

Skatteskulder

80 678

1 252 142

Övriga skulder

30 651

223 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

409 197

60 320

Summa kortfristiga skulder

955 660

1 946 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 487 729

12 835 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 210 000 | 10 210 000 |
| | 10 210 000 | 10 210 000 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 432 925 | 21 432 925 |
| Försäljningar/utrangeringar | -231 194 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 201 731 | 21 432 925 |
| Ingående avskrivningar | -11 008 432 | -10 607 042 |
| Årets avskrivningar | -401 390 | -401 390 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -11 409 822 | -11 008 432 |
| Utgående redovisat värde | 9 791 909 | 10 424 493 |
| Bokfört värde byggnader | 5 317 710 | 5 719 100 |
| Bokfört värde mark | 4 474 199 | 4 705 393 |
| | 9 791 909 | 10 424 493 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 532 804 | 532 804 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 532 804 | 532 804 |
| Ingående avskrivningar | -352 936 | -326 296 |
| Årets avskrivningar | -26 640 | -26 640 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -379 576 | -352 936 |
| Utgående redovisat värde | 153 228 | 179 868 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 95 436 | 95 436 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 95 436 | 95 436 |
| Utgående redovisat värde | 95 436 | 95 436 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 545 000 | 7 955 000 |
| | 7 545 000 | 7 955 000 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 492 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 082 500 | 9 595 000 |
| | 9 082 500 | 9 595 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 410 000 | 410 000 |
| | 410 000 | 410 000 |

Vänersborg 2023-02-14

Robert Lassila
Robert Lassila
Ordförande

Tommy Lassila
Tommy Lassila

Josefine Oscarsson
Josefine Oscarsson

Carolina Aagaard
Carolina Aagaard