

# Årsredovisning

för

## Näås Fabriker AB

556101-8259

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näås Fabriker AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *9/6-2023*.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *2023-06-15*

Annika Ahl Åkesson



Nåås Fabriker AB  
556101-8259

2023062008622

## Arsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktör för Nåås Fabriker AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	8

Styrelsens säte: Göteborg  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ernst Rosén AB, 556190-8772.

Näås Fabriker AB äger fastigheten Tollered 5:1 belägen vid sjön Sävelången i Tollered, Lerums kommun. Fastigheten omfattar 14 900 kvm lokaler fördelat över ett flertal byggnader i vilka hyresgäster bedriver verksamhet inom olika branscher. På området bedriver det helägda dotterföretaget Näås Fabriker Hotell och Restaurang AB en hotell- och konferensanläggning, ett kafé samt Bröd & Malt, ett surdegsbageri och bryggeri.

### Förväntningar avseende framtiden

Bolaget har en vision att göra området Näås Fabriker till en av Sveriges mest omtalade och uppskattade platser. År 2022 har varit ett mycket bra år för besöksmålet Näås Fabriker och de publika verksamheterna på området fick ett bra första halvår. Dock överskuggas detta idag av att konjunkturen vikt nedåt med högre räntor, högre mat och elpriser samt krig i Europa. Detta påverkar alla verksamheter på området. Även uthyrningen av kontor och lokaler har påverkats och under hösten har vi fått sju uppsägningar.

Näås Fabriker är fortsatt en etablerad destination och ett populärt utflyktsmål. Under året har vi haft flera populära event som driver besökare till platsen. Vi arbetar fortsatt med utvalda fokusområden i strategi 2020 - 2023 samt att göra det vi gör bra ännu bättre.

### Ekonomisk utveckling 2019-2022

Hyresintäkterna har under tidsperioden uppgått till 2022; 22 599 tkr, 2021; 20 251 tkr, 2020; 19 653 tkr samt 2019 till 20 216 tkr.

Resultatet efter finansiella poster har samma period uppgått till 2022; -17 583 tkr, 2021; -17 765 tkr, 2020; -17 550 tkr samt 2019 till -18 988 tkr.

Balansomslutningen har under 2019-2022 uppgått till 2022; 299 343 tkr, 2021; 295 395 tkr, 2020; 299 332 tkr samt 2019 till 301 832 tkr.

Soliditeten har under tidsperioden legat på 2022; 89,7%, 2021; 90,4%, 2020; 89,5%, 2019; 89,5%.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	242 995 419
Årets resultat	<u>1 528 220</u>
	<b>244 523 639</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<b>244 523 639</b>

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter		21 418 902	20 070 661
Övriga intäkter		1 180 000	180 000
Fastighetskostnader	1	-16 092 393	-15 935 299
Av- och nedskrivningar byggnader	8	-13 323 423	-13 054 611
Administration och marknadsföring		-10 761 949	-9 045 529
<b>Rörelseresultat</b>	2,3	<b>-17 578 863</b>	<b>-17 784 778</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	373	21 917
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 194	-1 978
		<b>-3 821</b>	<b>19 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 582 684</b>	<b>-17 764 839</b>
Bokslutsdispositioner	6	19 520 000	16 191 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 937 316</b>	<b>-1 573 839</b>
Skatt på årets resultat	7	-409 096	313 184
<b>Årets resultat</b>		<b>1 528 220</b>	<b>-1 260 655</b>

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	250 400 422	255 141 158
Pågående byggnation		6 480 891	2 967 699
Inventarier	9	5 336 094	6 753 719
		<b>262 217 407</b>	<b>264 862 576</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10,11	6 250 000	6 250 000
Aktier i onoterade bolag		40 000	40 000
		<b>6 290 000</b>	<b>6 290 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>268 507 407</b>	<b>271 152 576</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		47 448	167 736
Fordringar hos koncernföretag		18 880 703	17 609 263
Aktuell skattefordran		72 277	87 167
Övriga fordringar		1 255 705	746 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		446 518	312 404
		<b>20 702 651</b>	<b>18 923 440</b>
<i>Kassa och bank</i>		10 132 451	5 319 382
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 835 102</b>	<b>24 242 822</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>299 342 509</b>	<b>295 395 398</b>

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	4 000 000	4 000 000
Reservfond		500 000	500 000
		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	16	242 995 419	244 256 076
Årets resultat		1 528 220	-1 260 655
		<b>244 523 639</b>	<b>242 995 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>249 023 639</b>	<b>247 495 421</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
		<b>24 494 000</b>	<b>24 494 000</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	13	18 864 372	18 455 276
		<b>18 864 372</b>	<b>18 455 276</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 104 945	2 398 021
Skulder till koncernföretag		0	0
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		133 307	104 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 722 246	2 448 322
		<b>6 960 498</b>	<b>4 950 701</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>299 342 509</b>	<b>295 395 398</b>

Rapport över förändringar i det egna kapitalet

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	4 000 000	500 000	246 298 195	-2 042 121	248 756 074
Överföring resultat föregående år	0	0	-2 042 120	2 042 120	0
Årets resultat	0	0	0	-1 260 655	-1 260 655
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>4 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>244 256 075</b>	<b>-1 260 656</b>	<b>247 495 419</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	-1 260 655	1 260 655	0
Årets resultat	0	0	0	1 528 220	1 528 220
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>4 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>242 995 420</b>	<b>1 528 219</b>	<b>249 023 639</b>

2023062008627



## Redovisningsprinciper m.m.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Ernst Rosén AB (org.nr. 556190-8772) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Ernst Rosén Förvaltning AB (org.nr. 556380-8327) med säte i Göteborg.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

### Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Byggnader	
Stomme	100 år
Fasad	30-50 år
Installationer	20-50 år
Tak	30-40 år
Inre ytskick	25-50 år
Övrigt	15-20 år
Hyresgästanpassningar	Hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 1 Fastighetskostnader

Fastighetskostnaderna fördelar sig enligt följande:

Driftskostnader	-12 703 364	-12 303 159
Underhåll och reparation	-2 608 289	-2 866 290
Fastighetsskatt	-780 740	-765 850
	<b>-16 092 393</b>	<b>-15 935 299</b>

Not 2 Medelantal anställda

Medelantal anställda	6	5
----------------------	---	---

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	4%	14%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	57%	55%

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga ränteintäkter	373	21 917
	<b>373</b>	<b>21 917</b>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga räntekostnader	4 194	1 978
	<b>4 194</b>	<b>1 978</b>

Not 6 Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-243 000	0
Erhållet koncernbidrag	19 763 000	16 191 000
	<b>19 520 000</b>	<b>16 191 000</b>

Not 7 Skatt på årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	409 096	-313 184
Summa redovisad skatt	<b>409 096</b>	<b>-313 184</b>

Genomsnittlig effektiv skattesats	<b>21,1%</b>	-
-----------------------------------	--------------	---

Avstämning av effektiv skattesats	2022	2021
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>1 937 316</b>	<b>-1 573 839</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	399 087	-324 211
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	10 080	11 088
Ändrad skattesats	-71	-61
<b>Redovisad skatt</b>	<b>409 096</b>	<b>-313 184</b>
Effektiv skattesats	21,1%	-

**Not 8 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 971 086	384 173 989
Årets anskaffningar	9 311 894	8 547 097
Försäljningar/utrangeringar	-1 850 000	-2 750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>397 432 980</b>	<b>389 971 086</b>
Ingående avskrivningar	-121 229 928	-110 314 729
Försäljningar/utrangeringar	1 120 793	2 139 412
Årets avskrivningar	-13 323 423	-13 054 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 432 558</b>	<b>-121 229 928</b>
Ingående nedskrivningar	-13 600 000	-13 600 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-13 600 000</b>	<b>-13 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 400 422</b>	<b>255 141 158</b>

**Not 9 Inventarier och verktyg**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 459 732	38 837 584
Årets anskaffningar	591 398	2 342 148
Försäljningar/utrangeringar	-128 651	-720 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 922 479</b>	<b>40 459 732</b>
Ingående avskrivningar	-33 706 013	-31 794 368
Försäljningar/utrangeringar	128 651	720 000
Årets avskrivningar	-2 009 023	-2 631 645
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 586 385</b>	<b>-33 706 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 336 094</b>	<b>6 753 719</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250 000	5 050 000
Aktieägartillskott	0	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>

**Not 11 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Näås Fabriker Hotell och Restaurang AB, 556852-8888	100%	100%	500	6 250 000
				<b>6 250 000</b>

**Not 12 Antal aktier**

	2022-12-31 Kvotvärde	2021-12-31 Kvotvärde	2022-12-31 Antal	2021-12-31 Antal
Aktier	1 000	1 000	4 000	4 000
	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

**Not 13 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	18 455 276	18 768 460
Årets avsättningar	409 096	-313 184
	<b>18 864 372</b>	<b>18 455 276</b>
<b>Summa avsättningar</b>	<b>18 864 372</b>	<b>18 455 276</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	663 814	384 184
Upplupna sociala avgifter	333 923	264 811
Övriga upplupna kostnader	1 239 484	1 030 844
Förutbetalda hyresintäkter	485 025	768 483
	<b>2 722 246</b>	<b>2 448 322</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
	<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

**Not 16 Disposition av vinst**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel		
Balanserade vinstmedel	242 995 419	244 256 076
Årets resultat	1 528 220	-1 260 655
	<u>244 523 639</u>	<u>242 995 421</u>
disponeras så att		
<i>i ny räkning överföres</i>	244 523 639	242 995 421
	<u>244 523 639</u>	<u>242 995 421</u>

Göteborg, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Rosén  
Ordförande

Per Rosén

Annika Ahl Åkesson

Kristina Christofferson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
Deloitte AB

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nääs Fabriker AB  
organisationsnummer 556101-8259

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nääs Fabriker AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nääs Fabriker ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nääs Fabriker AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

#### Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nääs Fabriker AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i

förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nääs Fabriker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Signerat enligt dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557492751132

## Dokument

Årsredovisning 2022 Nääs Fabriker AB  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2023-05-15 11:00:56 CEST (+0200) av Ann-Sofi  
Mårtensson (AM)  
Färdigställt 2023-05-23 14:20:46 CEST (+0200)

2023062008635

## Initierare

Ann-Sofi Mårtensson (AM)  
Ernst Rosén AB  
ann-sofi.martensson@ernstrosen.se  
+46703151905

## Signerande parter

Johan Rosén (JR)  
johan.rosen@ernstrosen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN ROSÉN"  
Signerade 2023-05-15 13:30:50 CEST (+0200)

Per Rosén (PR)  
per.rosen@ernstrosen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER  
ROSÉN"  
Signerade 2023-05-15 18:32:12 CEST (+0200)

Harald Jagner (HJ)  
hjagner@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HARALD JAGNER"  
Signerade 2023-05-23 14:20:46 CEST (+0200)

Kristina Christoffersson (KC)  
kristina.christoffersson@naasfabriker.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KRISTINA CHRISTOFFERSON"  
Signerade 2023-05-15 11:32:42 CEST (+0200)

Annika Ahl Åkesson (AAÅ)  
annika.ahlakesson@ernstrosen.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557492751132



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNIKA AHL ÅKESSON"  
Signerade 2023-05-15 14:23:12 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

