

**Årsredovisning**  
för  
**ANP Fastigheter AB**  
559164-8471

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andrius Paulevicius, Styrelseledamot  
2023-12-11

Styrelsen för ANP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av en hyresfastigheter i Götene kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till ANP Holding AB, 559164-8489.

Företaget har sitt säte i Götene.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	985	453	389	566
Resultat efter finansiella poster	69	19	-58	236
Soliditet (%)	8,5	4,0	7,6	8,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	210 582	-7 319	<b>303 263</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 319	7 319	<b>0</b>
Årets resultat			372 535	<b>372 535</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>203 263</b>	<b>372 535</b>	<b>675 798</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 263
årets vinst	372 535
	<b>575 798</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	575 798
	<b>575 798</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	984 863	453 308
Övriga rörelseintäkter	815	90
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>985 678</b>	<b>453 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-581 580	-295 038
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-121 367	-68 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-702 947</b>	<b>-363 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>282 731</b>	<b>89 728</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	774	180
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 519	-70 655
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-213 745</b>	<b>-70 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>68 986</b>	<b>19 253</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>468 986</b>	<b>19 253</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-96 451	-26 572
<b>Årets resultat</b>	<b>372 535</b>	<b>-7 319</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 259 528	7 380 895
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 259 528</b>	<b>7 380 895</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 259 528</b>	<b>7 380 895</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 647	16 991
Fordringar hos koncernföretag		400 000	0
Övriga fordringar		94 295	95 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>592 942</b>	<b>112 631</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 459	110 194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>136 459</b>	<b>110 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>729 401</b>	<b>222 825</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 988 929</b>	<b>7 603 720</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 263	210 582
Årets resultat		372 535	-7 319
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>575 798</b>	<b>203 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>675 798</b>	<b>303 263</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 092 250	4 286 530
Övriga skulder		2 041 198	1 030 586
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 133 448</b>	<b>5 317 116</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		194 280	194 280
Leverantörsskulder		59 993	4 198
Skulder till koncernföretag		675 023	675 023
Skatteskulder		0	10 234
Övriga skulder		0	974 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 387	125 130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 179 683</b>	<b>1 983 341</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 988 929</b>	<b>7 603 720</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 614 441	3 977 832
Inköp		3 636 609
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 614 441</b>	<b>7 614 441</b>
Ingående avskrivningar	-233 546	-164 914
Årets avskrivningar	-121 367	-68 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-354 913</b>	<b>-233 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 259 528</b>	<b>7 380 895</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 315 130	3 509 410
	<b>3 315 130</b>	<b>3 509 410</b>

Götene 2023-12-11

*Andrius Paulevicius*  
Andrius Paulevicius