

# Årsredovisning

för

## TOT Fast Esplanad AB

559275-7099

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Styrelseledamot

2024-02-15

Styrelsen för TOT Fast Esplanad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	501	495	421
Resultat efter finansiella poster	40	127	89
Soliditet (%)	1,6	1,6	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	70 268	-298	94 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-298	298	0
Årets resultat			-569	-569
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>69 970</b>	<b>-569</b>	<b>94 401</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 970
årets förlust	-569
	<b>69 401</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	69 401
	<b>69 401</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		500 737	495 292
Övriga rörelseintäkter		1 802	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>502 539</b>	<b>495 292</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-193 273	-182 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 776	-77 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 049</b>	<b>-259 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>231 490</b>	<b>235 303</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 088	-108 609
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 059</b>	<b>-108 601</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 431</b>	<b>126 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-41 000	-127 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-41 000</b>	<b>-127 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-569</b>	<b>-298</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-569</b>	<b>-298</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	5 747 658	5 825 435
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 747 658</b>	<b>5 825 435</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 747 658</b>	<b>5 825 435</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		14 006	7 972
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 006</b>	<b>7 972</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		142 078	213 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>142 078</b>	<b>213 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 084</b>	<b>221 497</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 903 742</b>	<b>6 046 932</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		69 970	70 268
Årets resultat		-569	-298
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 401</b>	<b>69 970</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 401</b>	<b>94 970</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 302 550	4 370 950
Skulder till koncernföretag		1 313 000	1 312 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 615 550</b>	<b>5 682 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		91 200	114 000
Förskott från kunder		0	87 547
Leverantörsskulder		27 195	24 332
Skatteskulder		0	25 000
Övriga skulder		9 569	18 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 827	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>193 791</b>	<b>269 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 903 742</b>	<b>6 046 932</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 993 950	5 993 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 993 950</b>	<b>5 993 950</b>
Ingående avskrivningar	-168 515	-90 739
Årets avskrivningar	-77 776	-77 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-246 291</b>	<b>-168 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 747 659</b>	<b>5 825 435</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 249 750	5 141 450
	<b>5 249 750</b>	<b>5 141 450</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 393 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 302 550	4 285 450
Skulder till koncernföretag	1 312 000	1 312 000
	<b>5 614 550</b>	<b>5 597 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 200	114 000
	<b>91 200</b>	<b>114 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 275 000	4 275 000
	<b>4 275 000</b>	<b>4 275 000</b>

Hässleholm 2024-02-02

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Ordförande

*Mikael Andersson*  
Mikael Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-02

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*  
Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i TOT Fast Esplanad AB

Org.nr 559275-7099

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TOT Fast Esplanad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TOT Fast Esplanad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TOT Fast Esplanad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TOT Fast Esplanad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TOT Fast Esplanad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2024-02-02

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

---

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

TOT Fast Esplanad AB, Org.nr 559275-7099