

**Årsredovisning för**  
**Köksal Fastigheter AB**

559024-9859

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ersin Köksal  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Köksal Fastigheter AB, 559024-9859, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härryda registrerades år 2015.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		-2		-7
Resultat efter finansiella poster	164 337	147 937	100 043	100 949
Soliditet %	29,9	29,4	19,3	15,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	417 707	117 272
Balanseras i ny räkning		117 272	-117 272
Årets resultat			130 399
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>534 979</b>	<b>130 399</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	534 979
Årets resultat	130 399
<b>Summa</b>	<b>665 378</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	665 378
<b>Summa</b>	<b>665 378</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-2
Övriga rörelseintäkter		300 000	271 933
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>300 000</b>	<b>271 931</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 513	-35 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 000	-53 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 513</b>	<b>-88 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>213 487</b>	<b>183 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 150	-35 767
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 150</b>	<b>-35 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>164 337</b>	<b>147 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>164 337</b>	<b>147 937</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 938	-61 330
<b>Årets resultat</b>		<b>130 399</b>	<b>234 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 280 883	2 333 883
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 280 883</b>	<b>2 333 883</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 280 883</b>	<b>2 333 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	195
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>195</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		111 871	52 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 871</b>	<b>52 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 871</b>	<b>52 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 392 754</b>	<b>2 386 316</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		534 979	417 707
Årets resultat		130 399	117 272
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>665 378</b>	<b>534 979</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>715 378</b>	<b>584 979</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 242 000	1 306 800
Övriga skulder		344 360	415 764
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 586 360</b>	<b>1 722 564</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		47 168	78 773
Övriga skulder		43 848	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>91 016</b>	<b>78 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 392 754</b>	<b>2 386 316</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>
Ingående avskrivningar	-316 117	-263 117
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-53 000	-53 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-369 117</b>	<b>-316 117</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 280 883</b>	<b>2 333 883</b>

## Underskrifter

Härryda

*Ersin Köksal*  
Ersin Köksal  
Styrelseledamot

2023-07-31  
Datum